

这家商业体试营业一年多 很多商店为何还没“开起来”？

上周日，甬城迎来久违的阳光，也为市民带来了出门的动力。在市区的多个商业体里，都涌入了大批购物、逛街的消费者。不过，记者前往位于鄞县大道和百梁北路交叉口的华侨城欢乐海岸时，并没有看到热闹场景，相反在购物中心内外几乎见不到什么人，显得特别冷清。



欢乐海岸入口。

A “今天已经算好了”

记者先来到室内一层，从商场里的品牌导览图上看，这一层的业态主要是数码、潮牌、服饰、黄金饰品和轻餐品牌，例如小米、华为、ECOO、CAT、中国黄金、周大福、泡泡玛特、奈雪的茶、喜茶等。不过从现场来看，多数品牌的卷帘门都处于下拉状态，目测闭店状态的商铺至少在6成以上，有些区域一整排的商铺全部关闭。即便是开着门，大多也只有营业员。除了外围沿街

的星巴克有些人气，室内的商铺中，拥有四五位顾客的潮牌泡泡玛特几乎成为一层的“人气担当”。

随后记者来到三四层，根据导览图，购物中心的餐饮商家大部分汇集于此，按照正常情况，餐饮区域应该是一座商业综合体最有人气的区域。不过记者走了一圈发现，关门停业的情况依旧非常严重。海底捞、肯德基、探鱼、东北小胖墩烧烤这些颇有人气的餐饮连锁店均处于关闭状态。

在一家尚在营业的披萨店里，记者跟店员询问附近几家餐饮店的情况，对方表示这些店开了一段时间，生意冷清，便陆续关张。而说到商场的人气，她表示已经惨淡了很久一段时间了。

她的说法也得到了边上一家奶茶店工作人员的证实。“今天已经算好了，有几个客人来逛，周一到周四只有商场自己的工作人员和各店的店员。”这位工作人员说。

B “开局黄金，玩成了青铜？”

欢乐海岸不是没有过高光时刻。作为华侨城集团打造的华东第一座文旅商业综合体，欢乐海岸商业综合体由购物中心、曲水街、儿童成长中心、水秀广场四个部分共同组成，总体量约28万平方米，定位“都市文娱购物公园，生活美学目的地”。项目在去年底开始试营业。

身处奉化江畔、拥有地铁和

城市主干道、联动多个楼盘，从前期的宣发和相关报道显示，不管是其自身的硬件打造、业态配置、周边环境、交通配套，还是其他城市的相似案例，欢乐海岸是被宁波消费者十分期待的一个大型文旅商旅综合体。

而在亮相之初，它也确实让宁波人惊艳了一把。有消息称，在试营业的头两天里，欢乐海岸

的销售额达1600万元，客流量超13万人次，网络同步直播在线人数过35万。

不过旋即一些问题就浮出水面。例如仓促开业，很多工作没有理顺；招商政策前后有出入，导致进驻的商户出现各种问题，只能在开和关中徘徊；和地铁连接的配套迟迟没有打通，影响了市区其他消费者的流入等。

C “未来还是有希望的”

一位品牌负责人表示，欢乐海岸的萧条不是项目不好，不是区位优势不好，而是业主方由于各种问题没有很好推进项目，也算是“娘胎里带出来的问题”，这也导致了它在试营业后，整体情况越来越不好。“目前相关商管运

营的公司已经被更换，估计后续要理顺问题还得花上一段时间。如果能解决这些，未来还是有希望的。”

随后，记者联系上了欢乐海岸推广部的一位负责人，询问商业体目前的运营情况以及开业的

时间。他表示，目前购物中心处于试营业状态，确实有部分商家关门，另一部分可能会在商场整体开业时重新营业。“具体什么时候目前没有消息，总体来说应该是在下半年，有了消息会第一时间告知公众。”

D “商业综合体过剩了吗？”

仅在2021年，宁波的商业版图迎来了多个新成员。除了华侨城外，阪急、万象城、奉化宝龙广场、中海寰宇城、怡丰汇等均已上线。而在今年，也已经有诸如星悦城、中旅城If mall等在排队等待开张。

不过在热闹背后，几家欢乐几家愁已成为常态。像欢乐海岸这样一直处于“试营业”状态，或者开业即“失业”的商业体也不在少数。也因此，有一种声音开始

频频出现：宁波就这么大地方，开这么多商业体就没想过过剩的问题吗？

但一位在商业零售领域从业多年的业内人士告诉记者，比宁波商业密度更高的城市也不是没有，而且作为一座人口逼近千万的城市来说，能让大小商业体百花齐放的消费基础也是扎实的。关键的问题是在于怎么打造差异化。

宁波大学商学院教授、经济

学博士杨丽华告诉记者，招商标准类似，使得商场同类竞争明显，且同质化严重。以印象城、宝龙广场、万象汇为例，多个品牌同时入驻三大商场，但地理位置仅距离几百米，功能重叠严重。

她认为，宁波作为新一线城市，大小商业体的占比配置应该“三七开”，在业态上可以引入如北方特色餐饮等具有差异化的商家，为市民提供多元化体验。

记者 黎莉 文/摄

12只甬股 发布业绩快报 容百科技净利增长超3倍

本报讯（记者 王婧）随着2021年年报披露的加速，上市公司业绩逐步浮出水面。据Wind数据显示，截至2月27日，108家宁波上市公司中，共有12家披露了业绩快报，占比为11%，其中目前业绩增长最快的是科创板公司容百科技。

从目前情况来看，12家宁波上市公司中，营业收入最高的仍是宁波银行，彰显“王者风范”，为527.21亿元；其次是宁波港，为230.88亿元；排在第三的是容百科技，达到104.64亿元。其他9家的营业收入在40亿元以下，其中，世茂能源和瑞晟智能未超过5亿元，各自为3.95亿元和2.1亿元。

值得一提的是，从营业增速来看，科创板公司容百科技是不折不扣的“增速王”，营业收入较2020年的37.95亿元同比增长175.75%。在业绩表现上，容百科技同期实现归母净利润9.11亿元，同比增长327.75%；实现扣非净利润8.14亿元，同比增长408.01%。

从盈利能力来看，宁波银行仍旧稳坐头把交椅，是甬股中的“盈利王”，归属于上市公司股东的净利润为195.15亿元，同比增长29.67%。排在第二、第三的是宁波港和容百科技，分别盈利42.61亿元和9.11亿元。

盈利增速排在第一位的是容百科技，第二位的是宁波韵升。同样受益于新能源产业，宁波韵升2021年实现营业收入37.54亿元，较上年同期增长56.47%；归属于上市公司股东的净利润为5.16亿元，较上年同期增长190.3%。

福彩开奖信息

15选5第2022048期

06 07 11 12 13

3D第2022048期 2 2 5

双色球第2022021期

03 07 22 24 26 31 14

快乐8第2022048期

02 08 16 17 21 24 28 34 35 37

41 49 50 53 59 61 65 69 73 78

体彩开奖信息

7星彩第22021期

6 1 3 0 2 9 0

20选5第22048期

06 08 12 13 20

6+1第22021期

0 2 1 0 8 4 6

排列5第22048期

7 1 2 3 0

（均以公证开奖结果为准）