

十大项目攻坚克难 不负春光砥砺前行 鄞州区福明街道打造全方位标杆街道

全区最多的城中村拆除面积、最多的净增市场主体数量、最多的文明创建点位、最多的疫情防控数据……这些“最”的背后，是鄞州区福明街道锐意进取最生动的注解。

开局即决战，起步即冲刺。2022年，福明将牢固树立“主战场”和“桥头堡”意识，在“五实五能”上取养分、在“七创争先”上争位次，力争项目成效高升、经济指标高走、基层治理高效，用敢为赢得身位、用作为赢得地位。



东部新城商圈夜景。 通讯员供图

关键词 经济

推出楼宇大脑2.0版

今年，福明街道将树立“项目为王”意识，立足平台牵引、资源转化、智治赋能，将经济指标渗透至具体项目，对GDP增速、规上工业增加值、限上批零等5个指标再加压。

为了实现产业集聚，福明街道立足全市首家具有AI管理特色的荆城楼宇社区，借助“产城融合平台”整合资源，深化“楼宇赋能提维”项目。继续谋划“楼宇大脑2.0”，健全“大招商”工作体系，重点探索数字社区、企业影像、AI招商、AI企服等场景，构建精准“未来楼宇”模型。“为辖区80多幢楼宇、7000多家企业提供全链条管理、全要素服务，力争尽快实现楼宇资源管理提升、楼宇经济监测精准、楼宇空间资源配置

力争打造“百亿商圈”

合理，在‘竖起来的立体社区’里探索数字化办公新模式。”福明街道相关负责人表示。

东部新城楼宇林立，楼宇经济是福明的一张亮丽名片。福明全力打造“产业栽桐引凤”项目，将以“招大引强创优”为目标，分析楼宇产业结构，梳理GDP转化快、税产高、补链作用强的“招商白名单”，靶向招引一批人力资源、中介服务、批发零售等业态高端、潜力充裕、税源优质的企业。同时聚焦楼宇经济系统性谋划，招商引“链”入楼宇，形成“一楼一链，一楼一品，一楼一长”的楼宇经济新格局，完成8万平方米的楼宇去化，打造更多的亿元楼宇。产业是城市经济发展的支

撑，福明街道持续做大做强总部经济、现代商贸经济，打造区域创新创业高地，聚合“商圈共生共荣”项目。打造以阪急、文化广场、宏泰广场为核心的消费集群，加快发挥宁波阪急辐射能级效益，通过布局“商圈规划、消费联盟、首店经济”招引一批国际知名品牌首店、旗舰店、特色体验店，释放经济潜能，力争形成“百亿商圈”。

作为贸易新业态，跨境电商在宁波发展迅速。今年，福明将着力保障“电商借船出海”项目，围绕钱湖跨境电商集聚区规划，选址会展中心9号馆，积极做好项目招商、服务推送等工作，力争将宁波驿淘互联网产业园打造成省级跨境电商园区。

关键词 智治

数字赋能基层治理 串起红色党建“风景线”

近年来，福明街道始终从党建引领、整体智治等维度，提升基层治理成效。不断提升“党建联盟联盟”，重视党建对新地标、新业态的引领作用，高起点打造宁波中心“高度党建”品牌，着力塑造更有辨识度的楼宇党建示范群，通过实施“四季党建”项目，实现党建与工程建设、质量安全“共融共促”；立足东部新城港航物流、金融保险等特色产业集聚现状，探索区域化抱团式新业态党建联盟，串起红色“风景线”。

大数据技术正成为全面打造基层社会治理新格局的重要支撑。去年，鄞州区“最多报一次”基层数字化改革在福明先行先试，打通了多部门、多平台的数据壁垒，初步实现“数据跑路”代替“社工跑腿”。在基层数字化改革基础上，福明将继续谋划“数字福明2.0”，开发多跨场景应用，打造“可视、可管、可控”的街道综合指挥平台，实现辖区“人房物图事”全域要素一图通览、沿街店铺数据及事件一表通查、治理网格事件响应一键通达、城市管理所涉内容一网通管。

作为宁波城市化发展前沿，福明街道探索合作社股份制深化改革步子迈得早、走得好，在过去几年实践中已经积累了不少经验做法。今年，福明继续探索“股改一社一策”，立足辖区16个合作社的实际情况，结合资产现状、股民意愿等要素，探索实施“红黄绿”三色管理。对“红灯”合作社，探索终止退出机制；对“黄灯”合作社，在留用地开发建设、发展资源盘活上积极发力；对“绿灯”合作社，紧盯政策导向、紧跟市场步伐，确保发展可持续。

风正劲足，自当扬帆破浪；任重道远，更需快马加鞭。2022年，福明街道将依托辖区区位优势，以一鼓作气的拼劲、一抓到底的狠劲、一以贯之的韧劲，实干争先、加压奋进，以一域精彩为全域添彩！

记者 薛曹盛
通讯员 褚燕玲

关键词 项目

改造地块“拔钉清零”

在寸土寸金的市中心，拆旧推新将极大推进城市更新步伐。去年，福明街道城中村累计拆除达35.5万平方米。今年，福明继续打好“征迁拔钉清零”攻坚战，加快对剩余5个城中村改造地块“拔钉清零”，对总面积8.5万平方米的20个“疑难杂症”庖丁解牛，力争将

社区品质提亮增色

三年攻坚任务于一年完成，全力打赢城中村改造“歼灭战”。

在全速推进轨道交通7号线所涉站点建设过程中，福明坚决做实“轨道保驾护航”，将在实行领导包案的基础上组建项目专班，以多部门联动、多科室合作的方式做好保障。

今年，福明街道打造“社区提亮增色”项目，将以江城社区2平方公里、8个小区、43幢楼宇为样本，搭建数字化服务平台，完善“未来服务、未来治理、未来邻里”等场景，增设以文化设施为内容的“城市综合服务体”，优化人居环境，稳步提升群众的幸福感和获得感。



俯瞰东部新城住宅区。 通讯员供图