

新闻助读 “三化九场景”是什么？

什么是未来社区？未来社区简单来说，就是“一统三化九场景”，即坚持党建统领，以人本化、生态化、数字化为价值导向，以和睦共治、绿色集约、智慧共享为基本内涵，构建未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理九大场景，打造具有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元。

# 社区书房、幸福学堂、智慧微诊室、百姓健身房…… 宁波首个三化九场景的未来社区来了

居民：生活幸福指数提高了不少

昨日，记者从宁波市住建局获悉，鄞州区明楼街道和丰未来社区已完成创建。这是全市首个落地三化九场景的未来社区。

作为省级第四批旧改类未来社区，和丰未来社区的三化九场景是如何设置的？能给居民带来哪些全新的体验？记者就此进行了探访。

## 1 社区居民四方面的需求呼声最高

鄞州区明楼街道和丰社区，位于三江口核心区，由和丰创意广场、东岸名邸小区、东岸里商圈组成，共有4000余名青年白领和2700余名社区居民。

在未来社区创建前，围绕三化九场景，和丰社区对辖区居民的意愿和需求，进行了详细的调研，共收回有效问卷1600余份。

“我们辖区居民以中青年为主，学历和素质都比较高。”和丰社区党总支书记卢焱说，“社区居民整体收入较高，整体学历处于大学专科或本科以上，从事教育、科研、卫生以及技术从业人员占比较大。”

通过此次走访，社区梳理出了居民、创新人才以及商户的需求清单。居民当中，四方面的需求呼声最高：一是需要良好的居住体验，完善的服务配套，智慧化的数字服务；二是需要一个一站式邻里交流空间；三是3岁以下小朋友的托幼教育和4点半学堂也有需求，还希望有长者大学，丰富老年人生活；四是希望有社区食堂，净菜配送等服务。

## 2 打造的九大场景都有哪些内容？

根据浙江省最新未来社区创建指标评价体系要求，未来社区创建项目应突出人本化、生态化、数字化，坚持需求导向，因地制宜开展各类场景打造，鼓励特色创新。

和丰未来社区在创建过程中，设置了“513”场景系统，在满足五大标配场景的基础上，开展特色创业场景的建设及三大选配场景，具体是：

“5”个标配场景：邻里场景、教育场景、健康场景、服务场景、治理场景。

“1”个特色众创产业场景：创业场景。

“3”个选配场景：建筑场景、交通场景、低碳场景。

## 3 给居民生活带来了哪些变化？

和丰未来社区九大场景打造后，居民的生活跟以前相比，产生了哪些新的变化？

记者在明楼街道和丰社区居委会看到，在该区域内，设置了未来社区展厅、社区托幼、社区书房、幸福学堂等功能。在其外部的L型街区沿线，分布着一处“60+未来活动中心”，该中心二楼有一个200多平方米、摆放了10多台健身器材的百姓健身房。

“这里原先是一排停车位，还有一个垃圾用房，经过改造后，我们不仅拥有了唱卡拉OK、吃饭、聊天的点，还能在这里免费锻炼身体，生活幸福指数提高了不少。”居民张女士笑着说。

在东岸里商圈东和路旁，一处“24h低碳智慧芯”十分引人注目。这其实是一处智慧微诊室，通过刷身份证进入后，可向市民提供量血压、远程视频问诊等服务。

在创庭楼二楼，设有明楼街道和丰智慧健康卫生服务站。现场坐诊的医生告诉记者，日常这里有医生坐诊，市民问诊后，可通过这里的云药房自助取药，也可以直接刷医保卡实现智能自助购药。

“通过未来社区的打造，我们小区环境好了，出行也更

方便了。以前要跑到医院去配药，现在到智慧健康卫生服务站的云药房，刷医保卡就能自助取药，还能提供远程诊疗等基础服务，让我们特别安心。”居民郑银梅说。

为鼓励居民多参与社区活动，增强邻里间的互动，和丰未来社区在创建中，还推出了“荷蜂助手”小程序，将“未来邻里”“未来教育”“未来健康”“未来交通”等九大场景植入小程序，居民点击“未来服务”，可享“在线保修”“房屋出租”等服务；点击“未来健康”的“小和问诊”，可进行“在线复诊”“免费咨询”“快速续方”等服务；点击“未来交通”，则可查附近公交站点的所在位置。

此外，位于和丰创意广场丰庭楼14F的众创空间，是和丰未来社区颇具特色的未来创业场景。该空间内部拥有19个办公间、10个共享工位、2个会议室和一个路演场所。“这里占地近1900平方米，是利用和丰创意广场内原有闲置空间打造的面向初创型工业设计机构、创新人才的孵化平台。目前在孵企业62家。”明楼街道相关负责人介绍说。

记者 周科娜  
通讯员 张彩娜 陈梦好

甬上快评

## 打造共同富裕新单元 和美好家园新典范

市城乡风貌和未来社区专班综合协调组组长 万宏德

鄞州区明楼街道和丰社区位于三江口核心区，这里是最能代表宁波城市风貌特色的核心区域，也是宁波首个“三化九场景”展示落地的未来社区。

在未来社区创建前，明楼街道以实现共同富裕为载体，坚持系统性重构，大胆探索创新，把群众发动起来、组织起来，未来社区建设形成全民总动员良好氛围，体现了未来社区创建中的共建思维。

创建过程中，既重“共建”更重“共创”，遴选20名社区中青年意见领袖人和社区达人加入到“和丰未来社区共创委员会”，广泛邀请“两代表一委员”、统战人士、新乡贤和居民代表等各界力量，重点围绕众多民生议题开展讨论，贡献“金点子”70余条，妥善解决柴家漕路违规停车等20个民生难题。

和丰未来社区创建中的一大亮点是数字化建设，数字化建设是未来社区可持续运营的重要保障，通过数字赋能、创新集成，破解基层治理的痛点堵点。

未来社区的建设成果，很好地实现了全体居民共享。新建的60+社区活动中心、宁波城区第一党支部旧址、夜光跑道等配套设施，扩增8000平方米的公共服务空间等，从居民的吃、住、行、购、学、娱等生活需求入手，科学制定餐饮、教育、零售等业态商家数量，一站式解决周边数万人的生活消费需求，构建5—10—15分钟幸福生活链圈，推动“三化九场景”的落地，相信和丰未来社区将会是我市三江口新的一处“网红打卡地”。

目前，全省城乡风貌整治提升和未来社区建设正加快推进，借鉴和丰模式，宁波正紧锣密鼓开展各级项目培育，2021年已经发布市级未来社区61个。下步，将借助全域国土空间综合整治和城市更新试点契机，加快编制城镇社区专项规划，积极谋划第五批、第六批省级未来社区项目，形成未来社区创建的普遍形态，高质量推进未来社区建设，让未来社区成为宁波共同富裕现代化基本单元和“整体大美、浙江气质”在社区层面的集中展现。



和丰智慧健康站



社区书房



百姓健身房



和丰未来生活馆