

铁路宁波站旁，要建国内一流盆景园

整个项目投资估算约8.7亿元

宁波市公共资源交易中心昨天预公示了铁路宁波站配套停车场及周边景观提升工程项目南区的勘察招标文件。

据招标文件所示，该项目紧邻铁路宁波站南广场和原南郊公园，位于甬水桥路西南面，西临王家桥河，北为苍松路。



区块规划范围及用地规划图。

项目总用地面积100539平方米(约150.83亩)，总建筑面积约15214平方米，其中地上建筑面积约3214平方米、地下建筑面积约12000平方米。项目投资估算约8.7亿元。

建设内容主要是两部分：一是地上空间打造为公园。打造以盆景为主要载体，集游览、观赏、展示、展览等功能于一体的国内

一流盆景园。二是建停车场，机动车位约429个(其中地上停车位29个，地下停车位400个)，与周边的办公、商业、住宅、公园等目标建筑相联络，有效缓解周边地块的停车压力。同时地下室提供社会公共充电桩车位，解决宁波火车站周边原有充电车位不足的痛点，满足日益增长的新能源车辆的使用及运营需求。

去年4月，资规部门曾对该项目所在区块的规划调整方案作过公示。

据规划方案，除了此次拟建的盆景园、停车场，区块内现状全祖望墓、董子孝庙予以保留，另拟建占地2.86公顷、容积率3.1、建筑限高100米的宁波市档案中心。

记者 周科娜

东港喜来登酒店 下月将被拍卖 起拍价3.5亿元

位于鄞州区彩虹路的宁波东港喜来登酒店，将被拍卖。阿里拍卖平台上，已经挂出拍卖公告，将于4月1日开拍，起拍价3.5亿元。

还不出贷款被告上法庭

据公告所附法院判决书所示，作为酒店产权人的宁波东港波特曼大酒店有限公司，在2009年以酒店为抵押物，向光大银行宁波分行贷款；后又以酒店为抵押物，给宁波东港大酒店股份有限公司、浙江宇大航道工程有限公司的贷款作担保。最终，三家公司还不出贷款，被光大银行宁波分行告上法庭。

据介绍，截至2019年5月20日，三家公司欠光大银行宁波分行贷款本息总计8.9亿余元。

这次要被拍卖的宁波东港喜来登酒店房产，1层-5层为酒店大堂及相关配套设施，6层-29层为客房，总建筑面积近6.6万平方米，有20本房产证、土地证。

目前酒店仍正常营业

昨天，记者前往酒店实地探访。酒店工作人员表示，知道酒店房产即将被拍卖的消息，但酒店仍将正常营业。

据酒店官网所示，该酒店于2006年开业，当时号称“宁波首家国际高端五星级品牌酒店”。

事实上，这已经是该酒店的房产第二次被拍卖了。

阿里拍卖平台显示，去年10月下旬，“宁波东港波特曼大酒店有限公司等3户债权资产包”就曾拍卖过一次，当时起拍价为4亿元，最终因无人出价而流拍。

另据阿里平台信息，宁波东港波特曼大酒店有限公司的股权正在变卖中，评估价接近9350万元(据资产评估公司于去年8月出具的评估报告，其资产总计13.2亿余元，含建筑物评估值约10.78亿元；负债总计近12.3亿元)，起拍价为5235.2万元，结果将在5月1日揭晓。在去年年末和今年年初，这笔股权已经两次流拍。

记者 施文

宁波市甬江软件产业园来啦

估算总投资超20亿元



地块现状图。

宁波市阳光采购服务平台昨天发布宁波市甬江软件产业园(鄞州信创园)基础设施项目方案创意招标公告。

据公告所示，宁波市甬江软件产业园(鄞州信创园)位于时尚东外滩滨江科技创新区域，具体位置在甬江大道以南、曙光北路

以北、城市支路凌波路以西、规划路以东，北侧面朝甬江。也就是波波城西侧原桑家花鸟市场所在的地方。

地块南边，有在建的绿城春熙云境、九年一贯制的鄞州区江东中心学校教育集团波波城地块校区、桑家安置小区桑梓苑等。

另外，在桑梓苑西侧，有于本周一启动意向预申请的2宗宅地，鄞州区JD08-B1、B2地块(江南公路地段)和鄞州区JD08-B3、B4地块(江南公路地段)，均为纯宅地，2宗地相加可建商品住宅楼盘体量接近30万平方米！

该块地2013年起开始拆迁，去年5月初完成拆迁工作。据招标公告所示，该项目总用地面积103509平方米，由西侧配套道路、东侧和北侧市政绿地、中间产业用房建设用地组成；其中产业用房区域建设内容，包括产业用房、配套用房、地下室。

另据鄞州发改部门相关批复文件，项目总建筑面积约24.55万平方米，估算总投资近20.5亿元。

记者 施文 文/摄

防范非法集资，守护您的“钱袋子”

生活中，我们常常看到一些消费返利、高额回报的投资产品，然而脱下层层伪装，露出包藏在诱人外表下的真相，很有可能就是非法集资。非法集资不仅不能让您获得高收益，最终还有可能让您遭受经济损失，甚至血本无归。

非法集资的常见手段有：一是“放长线、钓大鱼”。在集资初期犯罪分子通过按时足额兑现承诺本息，吸引投资人转入更多资金，待集资规模够大就秘密消

失，携款潜逃。二是“假项目、真敛财”。犯罪分子通过开展免费旅游、实地考察等项目活动，骗取投资者信任，继而侵占公众资金。三是“虚造势、装专家”。犯罪分子通过网络、媒体广告进行宣传，包装出一个个“投资专家”的形象，误导消费者投资行为。四是“骗亲朋、诱好友”。犯罪分子为了完成业务指标，枉顾亲情、友情，将亲朋好友诱骗加入非法集资的陷阱，最终导致人财两空。

徽商银行宁波分行分析，非法集资危害大，我们要牢记以下几点：

- 一、不要轻信所谓的高息“保险”、高息“理财”，高收益意味着高风险；
- 二、不被小礼品打动，不接受“先返息”之类的诱饵，记住“天上掉馅饼，地上有陷阱”；
- 三、要通过正规渠道购买金融产品；
- 四、注意保护个人信息，关注政府部门发布的非法集资风险提示，遇到涉嫌



非法集资行为要及时举报投诉。

徽商银行宁波分行提醒您，不要被高利诱惑盲目投资，守护好自己的“钱袋子”。

记者 徐文燕 通讯员 杨芳芳