

金融委会议释放鲜明信号 保持经济运行在合理区间 保持资本市场平稳运行

近期,中国资本市场受多种因素影响出现调整。3月16日,国务院金融稳定发展委员会召开专题会议,研究当前经济形势和资本市场问题。对于市场普遍关注的宏观经济运行、房地产企业、中概股、平台经济治理、香港金融市场稳定等问题,会议都给出了明确回应,释放出“保持经济运行在合理区间,保持资本市场平稳运行”的鲜明信号。

直面市场关切 对热点问题——作答

业内人士指出,会议直面市场关切,研究的五大问题是市场近期最关注的热点话题。相关回应将引导各方正确认识和把握目前我们面临的形势,对恢复市场信心非常重要。

会议指出,关于宏观经济运行,一定要落实党中央决策部署,切实振作一季度经济,货币政策要主动应对,新增贷款要保持适度增长。

对于房地产企业面临的问题应该怎么看怎么办?会议明确,要及时研究和提出有力有效的防范化解风险应对方案,提出向新发展模式转型的配套措施。

近期中概股连续下行,市场存在不少担忧。“中国政府继续支持各类企业到境外上市。”会议亮明了我方态度的同时也透露了监管合作的相关进展,“目前中美双方监管机构保持了良好沟通,已取得

积极进展,正在致力于形成具体合作方案。”

平台经济治理情况也是各方十分关心的问题。本次会议对这个话题着墨颇多,透露出很多值得关注的动向:“有关部门要按照市场化、法治化、国际化的方针完善既定方案,坚持稳中求进,通过规范、透明、可预期的监管,稳妥推进并尽快完成大型平台公司整改工作,红灯、绿灯都要设置好,促进平台经济平稳健康发展,提高国际竞争力。”

关于香港金融市场稳定问题,会议强调,内地与香港两地监管机构要加强沟通协作。

“会议对有关平台经济治理、中概股、香港金融市场稳定等问题的回应,廓清了投资者对境内外中国股票存在的误解和担忧。”华兴资本首席策略分析师庞溟说。

再次强调“坚持以经济建设为中心” 导向鲜明

中国经济是资本市场平稳健康发展的基础和底气。面对经济发展任务重、挑战严峻复杂的事实,如何集中精力办好自己的事?继去年12月中央经济工作会议之后再次强调“坚持以经济建设为中心”,本次金融委专题会议也又一次明确了当前经济工作的重心和导向,传递出稳定市场预期和信心的信号。

会议指出,在当前的复杂形势下,最关键的是坚持发展是党执政兴国的第一要务,坚持以经济建设为中心,坚持深化改革、扩大开放,坚持市场化、法治化原则,坚持“两个毫不动摇”,切实保护产权,全力落实中央经济工作会议精神和全国“两会”部署,统筹疫情防控和经济社会发展,保持经济运行在合理区间,保持资本市场平稳运行。

开年以来,中国经济延续恢复态

势,主要指标保持在合理区间,发展质量稳步提升。但外部环境不稳定不确定因素较多,国内经济恢复仍不均衡,企业生产经营较为困难,巩固经济回稳向好基础仍需加力。

中信建投证券总经理李格平认为,本次金融委专题会议再次强调“坚持以经济建设为中心”等发展原则具有重要意义,有助于坚定市场对于稳增长政策的预期,凝聚集中精力发展经济的共识。

“去年12月召开的中央经济工作会议部署了一系列稳增长举措,今年政府工作报告提出了国内生产总值增长5.5%左右的预期目标,进一步要求宏观政策坚持稳字当头、稳中求进,保持连续性,增强有效性。”中国民生银行首席研究员温彬说。

压实各方责任 政策协调性有望进一步增强

经济金融紧密联系,相互影响,企业、行业、区域、社会治理问题都可能影响预期,进而影响金融体系和资本市场。如何形成社会、经济、金融良性循环离不开相关部门形成的政策合力。对于未来可能对经济金融领域产生重大影响的政策,本次金融委专题会议给出了非常明确的指向。

——有关部门要切实承担起自身职责,积极出台对市场有利的政策,慎重出台收缩性政策。

——对市场关注的热点问题要及时回应。

——凡是对资本市场产生重大影响的政策,应事先与金融管理部门协调,保持政策预期的稳定和一致性。

——国务院金融委将根据党中央、国务院的要求,加大协调和沟通力度,必要时进行问责。

……

在中国外汇投资研究院副院长赵

庆明看来,面对复杂多变的内外部形势,保持政策预期稳定一致对于市场主体和投资者来说至关重要。本次金融委专题会议直面关键问题发力,给各方吃下定心丸,政策协调性有望进一步增强。

值得关注的是,本次金融委专题会议召开后,中国人民银行、银保监会、证监会、外汇局等金融管理部门先后发声,表示坚决贯彻落实此次专题会议精神,稳定市场预期。

“大力支持中小微企业,坚定支持实体经济发展,保持经济运行在合理区间”“满足市场主体合理融资需求,加大融资供给,新增贷款要保持适度增长”“抓紧推动企业境外上市监管新规落地,支持符合条件的企业到境外上市,保持境外上市渠道畅通”……紧锣密鼓的政策信号背后,是保持中国经济健康发展的长期态势、共同维护资本市场稳定发展的坚定决心。

据新华社

一周楼市速递

市三区量平价升,成交均价27492元/㎡

据南天房产数据平台显示,上周市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量、成交总面积环比持平,成交总金额环比下降5%。

市三区成交均价为27492元/㎡,环比上升0.2%;其中:海曙区的成交均价为24752元/㎡,环比下降2%,江北区成交均价为26021元/㎡,环比上升3%,鄞州区的成交均价为31705元/㎡,环比持平。

存量住宅面积段成交占比情况:50㎡以下的一居室成交量占比为11%,环比下降20%;50-90㎡两居室成交量占比为46%,环比下降16%;90-140㎡三居室成交量占比为39%,环比上升56%;140㎡以上豪宅成交量占比4%,环比下降33%。

存量住宅的购房目的占比情况:首次购房占比50%,改善住房占比34%,其他占比16%。

宁波各区域住房租赁成交周占比情况:海曙区占比为38%,鄞州区占比为

47%,江北区占比为10%,其他占比5%。上周住房租赁成交量环比持平,成交均价30.57元/㎡,环比上升2.2%。

根据南天房产平台房源挂牌和成交情况看,上周新增挂牌房源2105套,目前可售二手房约6.2万套,环比增加10%;挂牌均价为26962元/㎡,环比下降0.13%;周成交150套,环比上升20%。量价数据有“供销两旺”之迹象,特别是海曙的高桥板块,江北的慈城板块,住房总价在200万左右的,成交较为活跃,占总量的35%。为此,二手房市场中的“低单价、低总价、低首付”类房源受到市场的追捧。

记者/曾梅 通讯员/赵益芳



拍卖公告栏

刊登热线:13884469746姚

另外承接(宁波晚报)政府类、企业类、招聘广告,欢迎垂询!

浙江三江拍卖有限公司 拍卖公告

交易登记号:CQ2022009

受委托,本公司将于2022年4月1日上午9时至10时止(延时除外)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖位于宁波市江北区孔浦街道三江超市西侧停车场三年的租赁权(合同一年一签),租赁面积约4800平方米,约162个车位。起拍价:393000元,保证金:40000元。

一、看样时间:公告之日起至2022年3月29日预约看样。

二、报名登记:竞买人参加需资格预审,有意者请于3月29日前将营业执照等资料提交本公司,待委托人审核通过后,于2022年3月31日下午4时前将拍卖保证金缴付至本公司账户,并随带有效证件办理报名手续,同时完成网上报名。未尽事宜详见拍卖专场资料。

三、咨询电话:87704115

四、地址:宁波海曙区灵桥路255号中宁大厦2602室

1818厂房网 厂房租售专家 估价、过户、房源登记

www.1818cf.cn 热线:15105741188席娟

客户众多,急求购求租厂房租售房源,可马上成交,一次性付款

求购江北区、镇海区50-80亩厂房,办区域性市场 15105741188席娟

镇海区	江北区(急征房源)	慈溪(急征房源)
201905043302030052 镇海18亩10000平 6500万	201903023302030021 镇海12亩5000平 3800万	201810243302050014 慈东8亩5500平 面议
202005153302110104 镇海15亩6000平 面议	202005163302120114 镇海12/23/35亩1.7万平 面议	201810043302120015 慈东20亩1万平 面议
201911283302120087 江北20亩6000平 6400万	202005273302120002 上虞城东15亩1.2万平 面议	202005253302030039 慈东46亩3万平 面议
201912111302120012 江北50亩15000平 面议	2020105213302031011 甘霖70亩3万平 面议	201907163302120039 慈东25亩1.5万平 5500万
看房热线 13306614561戴152 5828 0313胡	看房热线 135 6784 9539虞158 6787 6202杜	看房热线 182 6858 9859黄 135 6602 0399邵
象山区(急征房源)	余姚(急征房源)	上虞 宁海
202003283302120110 城东100亩2万平 9500万	20200704330212006 龙山15亩1万平 4000万	202007183302030024 上虞五夫8亩3000平 1500万
201907133302050017 滨海30亩2万平 5200万	20200704330212006 龙山15亩1万平 4000万	201900133021201721 上虞丰惠17亩1.7万平 2900万
201908253302130117 爵溪12亩4000平 2100万	20200704330212006 龙山15亩1万平 4000万	202005273302120002 上虞城东15亩1.2万平 3200万
201911283302120087 爵溪32亩1.2万平 3600万	20200704330212006 龙山15亩1万平 4000万	202012283302050025 上虞牟山40亩15000平 5600万
202003023302120203 丹城13亩11000平 3600万	20200704330212006 龙山15亩1万平 4000万	202001102330203004 上虞杭州湾60亩2万平 8800万
201908012133030211 墙头7亩4700平 1000万	20200704330212006 龙山15亩1万平 4000万	202012283302050025 上虞五夫50亩80亩 65万/亩
202004053302050021 丹城35亩20000平 7600万	20200704330212006 龙山15亩1万平 4000万	201909073302030022 宁海前童34亩11000平 5500万
202008303302120052 丹城边5亩3000平 1250万	20200704330212006 龙山15亩1万平 4000万	201909073302030022 宁海前童8亩3000平 面议
202009063302120049 茅洋10亩4000平 面议	20200704330212006 龙山15亩1万平 4000万	看房热线 135 6602 0399邵189 6624 4520周
202009053302030040 西周3/8亩2000平 550万	20200704330212006 龙山15亩1万平 4000万	
202003283302120110 贤岸30亩500平 2000万	20200704330212006 龙山15亩1万平 4000万	
看房热线 135 6784 9539虞158 6787 6202杜	看房热线 135 6602 0399邵189 6624 4520周	
余姚 新昌(急征房源)	三江北(急征房源)	
202005163302120114 三江10亩7000平 面议	202103103302110111 长东18亩1.5万平 3000万	
202005163302120114 澄潭10亩3000平 1400万	201907163302120039 澄潭12/23/35亩1.7万平 面议	
202106013302031012 三界6亩2.7万平 面议	202106013302031012 三界6亩2.7万平 面议	
202105213302031011 甘霖70亩3万平 面议	202105213302031011 甘霖70亩3万平 面议	
202007183302030024 浦口30亩500平 3000万	202007183302030024 浦口30亩500平 3000万	
202005273302120002 梅渚30亩3万 7500万	202005273302120002 梅渚30亩3万 7500万	
202103012330211003 塔山20亩1.2万 3500万	202103012330211003 塔山20亩1.2万 3500万	
202100212330212553 浦口45亩50000平 1亿	202100212330212553 浦口45亩50000平 1亿	
202103243300112453 甘霖9亩6000平 1550万	202103243300112453 甘霖9亩6000平 1550万	
看房热线 13105749933俞 13105742225恽	看房热线 13105749933俞 13105742225恽	
鄞州区 奉化区(急征房源)	余姚(急征房源)	
201910043302120015 咸祥2亩3亩2000平 面议	201903233302020403 朗霞7亩4500平 面议	
201809283302030047 滨海8/25亩12000平 面议	201903203303122311 低塘20亩1.5万平 面议	
201802303302220106 姜山5/18亩1万平 面议	201907303302030014 酒门7/10/30亩7000平 面议	
2018101183302110033 东钱湖14亩1万平 面议	201904023302010033 马渚8亩5000平 面议	
201907053302201012 咸祥15亩10000平 面议	201907303302030026 丈亭20亩12000平 5300万	
201905220330222121 西坞6亩5000平 2500万	201812033302120046 丈亭10亩6000平 3000万	
201808253302220208 溪口边25亩7000平 3000万	202008303302120052 肖东9亩7000平 面议	
201903253302220207 尚田2亩1500平 450万	201810243302120059 陆埠7/15亩8000平 2600万起	
201912283302120030 莼湖9亩4000平 2800万	202005263302500038 小曹娥10/35亩15500平3000万	
202008303302120052 三横9/20亩7000平 面议	看房热线 189 6624 4520周182 6858 4836杨	
看房热线 159 6894 6056汪152 5828 0313胡	看房热线 189 6624 4520周182 6858 4836杨	
北仑区 海曙区(急征房源)	余姚(急征房源)	
202005033302041121 小港10/18亩10000平 面议	201903233302020403 朗霞7亩4500平 面议	
202008303302120052 大树5亩6000平 价2300万	201903203303122311 低塘20亩1.5万平 面议	
201907133302050017 大碇3/15亩10000平 价面议	201907303302030014 酒门7/10/30亩7000平 面议	
202009053302030048 新碇20亩12000平 6000万	201904023302010033 马渚8亩5000平 价面议	
201902253302130207 鄞江4亩3000平 1900万起	201907303302030026 丈亭20亩12000平 5300万	
202003303302220726 集士港15亩15000平 价面议	201812033302120046 丈亭10亩6000平 3000万	
202008303302220212 联丰7/11亩20000平 价面议	202008303302120052 肖东9亩7000平 价面议	
202006080330221042 洞桥4亩2000平 1380万	201810243302120059 陆埠7/15亩8000平 2600万起	
看房热线:151 0574 1188席	看房热线 189 6624 4520周182 6858 4836杨	