

是老底子味道难忘，还是创新口味诱人？

清明节临近，青团、麻糍都上市了

随着清明节的临近，青团、麻糍等时令糕点摆放到了点心铺子、菜市场、超市的醒目位置，受到市场欢迎。今年的清明时令糕点主打传统口味，但创新口味也不在少数。



▶ 宁波超市里，青团摆上醒目位置。

“早点去买，下午3点后就买不到当天现做的青团、金团了。”市民楼女士特意叮嘱丈夫，想买老字号的点心要赶早，否则可能抢不到现做现卖的了。随着清明节的到来，各类糕点销量近期在甬城出现了一定幅度的增长。

20日上午，记者来到鄞州区曙光北路与民安路交叉口附近的一家老字号点心铺。记者看到，点心师傅正在将一笼笼刚出锅的水晶油包端出来，用大红印章在油包中央盖上章，销售员忙着将现

做的青团、龙凤金团、油包打包出售。在老底子风格的柜台里，黄灿灿的龙凤金团、绿油油的青团、白胖胖的水晶油包，吸引了三三两两的市民前来购买，青团、金团按个卖，每个售价2.8元至5元不等。

“这段时间生意挺红火，一般到了下午就卖光了，晚到的顾客只能第二天再来。”销售员说，买点心的顾客主要用于清明祭拜，也有乔迁、做寿之用。

而在江北天合路上一家大型超市，记者在食品区看到，各式青

团点心摆了一长溜，口味有10多种，如芝麻味、白米豆沙味、南瓜香橙味、草莓味、枣泥味、香芋味、花生味、肉松味，有盒装，也有散卖，散装价每公斤39.6元。盒装的有四种口味，价格17.8元一盒。

在宁波人的微信朋友圈里，近期也少不了青团、春菜的影子。网友“水瓶座”说，当妈妈送来现做的青团时，勾起她儿时的回忆，清明踏青、祭祖、尝美食，“春天的仪式感满满”。

记者 周晖 文/摄

每公斤价格从300元跌到52元 春菜价格“跳水冠军”非它莫属

“食堂里上香椿炒蛋了，哈哈！”市民王先生最近在单位食堂自助餐选菜时，发现前段时间的“贵族菜”香椿如今大量供应，“刚上市时要卖300元/公斤，当时嫌贵没买，如今可以吃个爽了。”

事实上，在食堂大量供应香椿的背后，是这道曾经的“贵族菜”飞入寻常百姓家。记者在宁波市场上了解到，目前甬城菜市场的香椿售价下跌明显，最低跌至52元/公斤，是春菜里的价格“跳水冠军”。

据东柳菜场经营户介绍，由于香椿的采摘比较困难，只有嫩芽一小撮，因此上市初期价格比较高，动辄数百元一公斤，最贵时达到300元/公斤。去饭店吃香椿，上好的白切肉只配围在外面当“裙边”。

由于香椿售价高，刺激了云南、四川等地的大棚种植发展，香椿种植面积、供应量都快速增加。据宁波农副产品物流中心相关人士介绍，3月以来省外的香椿源源不断地供应宁波市场，量增价跌。

香椿只是春菜价格回落的一个缩影。目前跌幅较多的还有春笋，上个月价格基本稳定在40多元一公斤，如今最便宜的只需每公斤10元。马兰头、青菜苔、蚕豆、菠菜等春菜价格都有所回落，大多售价不超过20元/公斤。

“明前螺，赛过鹅”。目前正是螺肉饱满肥嫩的时节，青壳小螺的售价为16元/公斤，价廉物美。

昨天恰好是“春分”节气。春分有竖蛋的习俗，寓意“万事顺利”。记者在甬城的线上卖菜平台上看到，鸡蛋设立了销售专区，各式各样的土鸡蛋、富硒蛋、可生食鲜蛋琳琅满目。

记者 周晖 文/摄



香椿炒蛋是市民喜食的春季美味。

关于房子的那些事儿

宁波一男子婚前买的房子 婚后妻子要求加名，结果出事了……

夫妻、父子、师生……这些原本是生活中非常亲密、值得信任的关系。但是，当牵涉进了房子，有的也会生出事端……

在这里，我们就跟大家聊一聊与房屋产权相关的事例，作为警醒的同时，也顺便给大家介绍一下有关不动产登记的知识。

哄老婆开心 男子做了本假证

2021年，李女士和相恋多年的男友准备结婚。

婚前，男友在鄞州钟公庙按揭购买了一套约134平方米的住宅。李女士考虑到这些贷款都需要在婚后共同偿还，于是婚后不久，便要求丈夫在产权证上加她的名字，将此作为夫妻共有房产。

可是，丈夫也有他的烦恼。房子是父母出的首付，父母坚决反对加名。

最后，为了哄李女士开心，丈夫以“加名”为由取走李女士的身份证。几天后果然拿了一本新的产权证回来，上面写着夫妻两人的名字，并标注为“共同所有”。

今年初，在一位朋友的提醒下，李女士拿着这本产权证来到鄞州区不动产登记中心，没想到，工作人员查询之后告诉她：这本证是假的！

近日，记者在该中心看到了

这本假证。

鄞州区不动产登记中心工作人员告诉记者，李女士丈夫是照着真证做了一本一模一样的假证，所以从字面上是看不出漏洞的，但仔细看纸张中缝的绿色部分还是有点不自然，一般人很难分辨。

据这位工作人员回忆，当时李女士得知是假证之后，非常生气，当即打电话质问丈夫，并要求拿走这本假证找丈夫理论。但按照规定，鄞州区不动产登记中心还是把假证没收，并报了警。

房产证上加名字 两个流程不能少

采访中，鄞州区不动产登记中心工作人员告诉记者，李女士之所以会被欺骗，是因为她不了解产权证夫妻加名的正确流程。

婚前购买的房产，婚后要加上配偶名字，有两个必要流程。

第一步：先看房屋有无抵押贷款。如果有抵押贷款，就需要到银行重新签订补充协议，预定好相关事宜，银行会安排工作人员协助办理，完了再进入第二步。没有抵押的，直接进入第二步。

第二步：夫妻双方带上身份证、结婚证、房屋不动产权证（有抵押的带上银行协议），一起到属地行政服务中心大厅的不动产登记中心窗口办理，当天就能办出

新的不动产权证。

如果是离婚，要对夫妻共同房产进行划分、去掉一方名字，也就是离婚析产的话，也要先走完第一步。在走第二步时，除了提供上述证件，还要提供离婚证明、经民政部门鉴证或经公证的离婚协议及财产分割协议书或生效的法律文书等。一般来说，当天就能办出新的产权证。

办假证触犯法律 情节严重可能犯罪

办假的不动产权证，是否违法？

记者就此采访了浙江海泰律师事务所律师的熊保华律师。他表示，证件作为国家机关出具的用于证明特定事项的文书，具有相应的法律意义。办理假证属于违法。但责任轻重需要根据办假证的目的、性质、手段、次数、后果等情节的不同，具体问题具体分析。

此事例中，这位丈夫如果仅仅是为了哄妻子，没有其他财产性的目的，一般不会构成刑法意义上的犯罪；但如果多次采用上述方式，可能会构成伪造国家机关证件罪。

在此我们提醒，夫妻间应协商处理各自或共同财产，切勿以造假的方式去欺骗，否则很可能涉嫌违法犯罪。

记者 曾梅

福彩开奖信息

15选5 第2022069期 01 02 04 06 09
双色球 第2022030期
12 23 24 26 27 30 05
3D 第2022069期 7 3 0
快乐8 第2022069期
03 12 18 26 29 31 36 44 45 46
49 58 59 62 65 68 69 70 71 78

体彩开奖信息

7星彩 第22030期 2 8 4 9 2 5 8
6+1 第22030期 0 0 0 4 9 2 7
20选5 第22069期 02 09 13 17 20
排列5 第22069期 5 8 6 1 9

(均以公证开奖结果为准)