

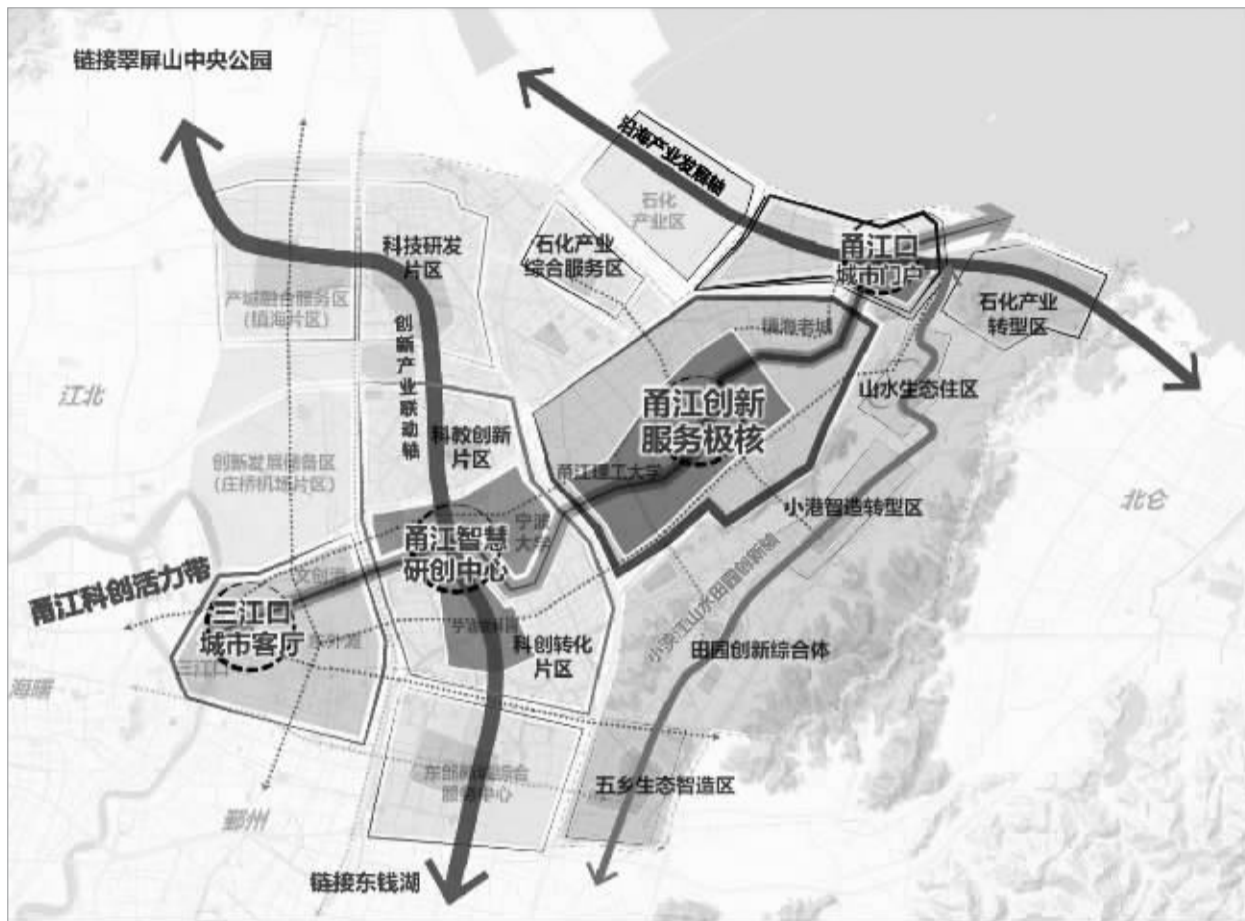
197平方公里!

# 甬江科创区规划批前公示

## 拟打造科技创新策源地、高水平人才首选地、先进智造新高地

宁波甬江科创区,具有优良的山水生态环境、深厚的历史文化底蕴和巨大的开发潜力,是宁波建设现代化滨海大都市、国家自主创新示范区、全球智造创新之都的重要空间平台,也是宁波市域空间重构和功能优化的核心板块。

为进一步塑造甬江科创区科创引领新格局,构建科创生态圈,保障重点平台和现代化基础设施的落实,3月24日,宁波市资规局对《甬江科创区控制性详细规划》作批前公示。



规划结构图。

### A 规划总体功能定位为甬江科创区

规划区东至灵峰山、南至通途路-东环路-环城南路、西至望海南路-东昌路-世纪大道、北至绕城高速-雄镇路-海域,总规划面积约197平方公里。

规划区总体功能定位为甬江科创区,发展目标愿景为科技创新策源地、高水平人才首选地、先进智造新高地。

### B 划分七个创新单元

规划结合板块功能属性划分七个创新单元,分别为甬江科创启动单元、科教研发创新单元、科创技术转化单元、产城融合示范单元、沿海产业转型单元、绿色石化综合配套服务单元和都市田园创新单元。

甬江科创启动区,占地面积约40平方公里,重点聚焦总部科研、高端服务、对外合作交流、国际化服务等功能,高效开发建设。

科教研发创新区,聚焦高等院校、高端实验室、科研院所、重点科研平台等功能,形成重要的科教研发集群。

科创技术转化区,占地面积约18平方公里,聚焦技术服务、工业互联网、成果转化等功能,打造科创技术

规划打造“一带双心、三轴多组团”的空间结构,通过以点连线、以线带面的方式构建以科创引领的新格局。

其中,一带为甬江科创活力带;双心为甬江创新服务极核和甬江智慧研创中心;三轴分别为创新产业联动轴、沿海产业发展轴和小浞江山水田园创新轴;多组团分别为两联联动、功能协同的多个科创组团。

服务和成果转化集群。

产城融合示范区,占地面积约25平方公里,聚焦高端装备制造和生活服务等功能,是甬江科创区重要的生产生活配套服务功能。

沿海产业转型区,占地面积约26平方公里,聚焦绿色石化和智能制造等功能,推进滨海产业大平台的转型升级。

都市田园创新区,占地面积约35平方公里,聚焦乡村文旅和生态开发利用,重点打造小浞江生态湿地和五乡生态智造片区。

绿色石化综合配套服务区,占地面积约14平方公里,聚焦绿色石化科研和生活服务,是滨海产业大平台重要的后方配套服务片区。

### C 拟重点培育四类科创主体

规划内容分为三个方面,分别是强化科技创新策源力、提升未来城市吸引力和提升基础设施支撑力。

强化科技创新策源力方面,拟构建基础研发到转化孵化到生产应用和全过程科技金融支撑的科创生态链条,重点培育政府科创平台、企业自主创新、行业联合创新和万众创新四类科创主体。聚焦国际前沿新材料、国家高端装备、长三角数字科技和科技服务、文化创意产业、创投产业、未来产业打造3+X产业体系。

提升未来城市吸引力方面,包含公共空间、服务设施和生活空间。

公共空间方面,以蓝绿空间为底,落实翠屏山到东钱湖山水纽带与分段主题营造的七彩甬江,形成区域性的十字山水骨架;构建“山湖纽带+片区绿轴+线型绿带”三级蓝绿网络和“滨江绿道+郊野绿道+山体绿道+链接绿道”四类慢行空间。

服务设施方面,建设4个综合服务圈、16个组团生活服务圈和6个专业型产业服务圈,高标准推进生活生产服务圈建设;以服务人群为导向打造10个城市公共交往空间,结合布局金融商贸、文教体卫、一老一小等系统性服务设施;在甬江科创启动区布局包括国际医院、学校、社区、体育中心、文化交流中心在内的国际化科创综合服务设施。

生活空间方面,营造组团化、特色化的生活空间,打造8个常规生活组团、8个特色生活社区。

提升基础设施支撑力方面,拟完善高速路、快速路、轨道交通的网络化建设,加强与长三角主要城市、市域主要枢纽间的快速联系;梳理内容交通体系,总体形成“八横八纵”的骨架路网结构;设置多级绿道体系,探索水上交通、跨江特色交通等,塑造山水共生的慢行交通体系。

记者 周科娜

# 拍卖公告栏

刊登热线:13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

中国拍卖AAA级企业 中国拍卖百强企业

## 宁波华诚拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

受委托,本公司将于2022年4月11日上午9:00-11:00(延时除外)在镇海区产权交易平台(http://zhecqjy.bidding.gov.cn:11000/bidding/projectList)在线公开拍卖以下标的:

一、拍卖标的:位于宁波市镇海区5处房产租赁权拍卖。房产建筑面积约124.67㎡-219.33㎡,年租金51000-137000元/年,保证金0.5-1万元。(房产具体建筑面积、起拍价、保证金、原租赁情况、新租赁年限等详见拍卖清单,拍卖清单可关注我公司微信公众号、镇海区产权交易平台网站查看)。

注:拍卖标的3-5的后二年每年租金在成交价基础上上浮6%。

二、标的咨询、看样:即日起到2022年4月7日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。

三、保证金交纳及竞买登记:竞买人须于2022年4月8日下午4:00前自行将拍卖保证金汇入到指定账户(户名:宁波华诚拍卖有限公司,账号:9902001768853382,开户行:民生银行镇海支行,保证金以到本公司账户为准)并完成镇海区产权交易平台注册及标的报名。

四、咨询电话:(0574)87741212, 87061859

五、公司地址:宁波市中山东路579号中山银座B605

未尽事宜详见网络拍卖专场资料



## 浙江天一拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司定于2022年4月8日10:00在中拍平台举行拍卖会。一、拍卖标的:鼓楼步行街公园路主街2个文化艺术展示亭及公园路77弄辅街1个文化艺术展示亭的租赁权项目,具体如下表:

类别	摊位序号	起拍价	保证金	参与资格
获奖类、手工类、原创类	4#	44200元/年	5000元	详见交易须知
非遗类	7#	34700元/年	5000元	
辅街商品类	9#	44700元/年	5000元	

二、标的展示时间:2022年3月25日至4月7日。

三、报名方式:1.保证金缴纳:竞买人须于2022年4月7日16点前将保证金汇入我公司指定账户(开户行:招商银行宁波文化广场支行;账号:999002457010901;户名:浙江天一拍卖有限公司)。2.登记时间:竞买人请于4月7日16点前,随带有效身份证件及有关资格证明文件,到本公司办理竞买手续。一个竞买人限报一个展示亭。

四、联系地址:宁波市鄞州区百丈东路2368号海逸大酒店二楼 电话:0574-27821122 13857887838 未尽事宜详见拍卖会专场资料