



老百姓评价一个区域的好坏，大抵是朴素的，无外乎这个区域的交通出行是否便捷、商业配套是否完备、学校医院公园等公共设施是否完善……事实上，这些，也就构成了一个区域的宜居宜业程度高低，以及对人的吸引力。

鄞奉-段塘片区的各类城市配套，有哪些呢？

## 城市配套完全指南 鄞奉-段塘片区

地铁、快速路、跨江大桥、商业、学校、公园……

### A

#### 交通 高铁、飞机、大巴随心选 通达性之高傲视全宁波

海曙资规部门相关负责人指出，海曙历来是宁波城市交通枢纽门户区，机场、高铁、客运等枢纽汇聚，而海曙的门户枢纽主要集中在鄞奉-段塘片区内。

鄞奉-段塘片区交通的通达性之高，恐怕全宁波也没几个地方可比拟。无论是坐火车、去栎社机场赶飞机、上高速，还是走高架汇入城市快速路网络，都甚是便捷。

地铁方面，一条2号线，串联铁路宁波站、宁波汽车南站、宁波市客运中心、宁波栎社国际机场，高铁、飞机、大巴随心选；备受关注、计划今年内全线开建的轨道交通8号线一期，在鄞奉-段塘片区内设南苑站、段塘站。此前相关招标文件已经明确了这两个站点的位置——南苑站，位于环城西路与环城南路交叉口北侧，即邻在建的

龙湖海曙天街商业综合体；段塘站，位于段塘中路与鄞奉路交叉口以西（南塘河西侧），靠近在售的万科朗拾里。

快速路方面，一条环城南路贯穿宁波主城区东西，连起老海曙与东部新城，且正在西延至高桥、集士港并经西洪大桥至奥体中心、姚江新城，未来还将东延至北仑主城区、梅山。同时，经环城南路，转机场高架、广德湖路、世纪大道、东外环等南北向城市快速路，还能便捷通达宁波主城几乎每个地方。

跨江大桥方面，有现状澄浪桥、长丰桥、芝兰桥和即将建成通车的新典桥，规划待建的四明桥，连通奉化江对岸的鄞州主城区。

至于鄞奉-段塘片区与月湖、城隍庙、鼓楼、东门口等老城区内标志性去处的交通联系，一条鄞奉路几乎就可以解决全部问题。



即将建成通车的新典桥。

### B

#### 商业 目前商业配套略单薄 但未来值得期待

鄞奉-段塘片区目前的商业配套，似乎有点势单力薄，也就一条开街10年的南塘老街。但在未来，将会十分丰富。

商业建筑面积接近10万平方米的龙湖海曙天街，据悉目前招商进程已突破30%，预计可在2023年第三季度开业，届时将为片区居

民带来全新的商业体验。三市和丁家两大子片区内，据悉均规划有商业街区，且体量不小，未来也值得期待。

另外，一江之隔的中海环宇城、舟宿夜江、滨江商业广场、欢乐海岸乃至鄞州万达广场等，实际上与鄞奉-段塘片区也就过一座桥不远的距离。



在建的龙湖海曙天街效果图。

### C

#### 公园绿地 可以在江景和绿意里 漫步、跑步和骑行

奉化江西岸，从澄浪桥往南一直到丁家地块南端，岸线长约6公里。其中，澄浪桥至长丰桥至新典桥区间，已经建成鄞奉滨江公园，无论漫步、跑步还是骑行，都在江景和绿意里，实地走过、跑过的市民，相信感觉都蛮好；从芝兰桥至杭甬高速区间的滨江绿带，大部分也已建成，只剩下杭甬高速北尚在建鄞奉公园。未来，整个片区内全部的滨江岸线，都会串在一起，并与三江六岸滨江休闲带互通联。

沿南塘河，有南塘公园，

并新建成了环城南路至南苑街的南塘河沿河景观绿带，连上了南塘老街。海曙住建部门相关负责人透露，今后还将进一步加快对南塘河周边区块的拆迁建设以及老旧小区改造，尽量贯通河边绿化带和步行空间，再不断串联上许多公园和开放空间，塘河的界面将会迎来焕然一新的变化。

另外，在铁路宁波站南广场的南面、宁波阿里中心和宁波工业互联网研究院的西侧，即将开建占地约150亩的宁波盆景园（新南郊公园）。



鄞奉滨江公园。

### D

#### 文教卫 学校、医院和文化设施 各类资源都很丰富

片区内目前有镇明中心小学实验校区、南塘校区，九年一贯制的雅戈尔实验学校。据悉，以后在丁家地块内，也要新建学校。

医疗资源方面，第一医院、李惠利医院等距离片区在10来分钟车程内。片区内部，有段塘街道社区卫生服务中心迁扩建项目，东至

粮丰街、南至雅戈尔新村和现状教堂、西至规划段塘老年公寓、北至段塘中路，即将开建。

文化设施方面，除了南塘老街内目前已有的，据悉在三市、丁家片区内未来都会有一定体量的新建建筑或街区。

记者 周科娜/文 杨辉/摄



雅戈尔实验学校