

看到现房后她傻了眼—— 说好的次卧 怎么成了密闭储物间

王小姐(化名)去年10月购买了一套亚洲之窗的单身公寓。交付的时候,当初销售说的次卧,却成为了一个低矮、密闭的小房间。为此,她和开发商进行了多次沟通和交涉。



这个门只有到成年人的胸口位置。

记者 毛雷君 摄



扫码进入
“甬上·民情速
递”平台。

说好的次卧怎么成了这样子?

王小姐告诉记者,去年她花费将近100万元,在亚洲之窗一期购买了一套40年产权的公寓房,开发商为圣嘉置业。“当时,销售对我说,样板房只有60多平方米和80多平方米的户型,我那个户型是40多平方米的,所以当时没有相对应的样板房。”王女士告诉记者,当时销售人员给她展示的套型图显示,这个公寓楼是复式结构。一楼是客厅,厨房和卫生间;二楼可以做两个卧室。一个大的主卧临近窗户,而里面较小的一间则可以作为次卧。

由于当时样板房的户型和王小姐购买的不一样,销售表示只是面积有差别,结构都是一样的。于是,她购买了18楼的一套公寓,打算之后自己入住。

可是,等到今年3月份交房的时候,王女士看到现房的时候却傻了眼!

“这楼梯上有个巨大的横梁,而且包了起来,导致二楼

的空间非常狭小。”更让她崩溃的是,原来说是次卧的房间,门的高度却只有1.2米左右,一般的成年人都要弯腰进去。而且里面都是凌乱的管线,过道里还是卫生间的下水管,根本无法改造。

“说句难听的,这房子连我家的狗都不愿意住!”王小姐显得很气愤。

记者随后跟随王小姐来到现场查看。顺着楼梯到了复式的二楼,从低矮的门钻进,发现这里是一个全封闭空间,没有自然光,通风和采光完全要靠电力。

而且这里还有一个0.5米左右的台阶,上面才是一个平整的空间,也就4平方米左右,成年人无法完全站立起来。总体来看,确实不太适宜居住。

王小姐告诉记者,像这样的房子从18层到24层都有,大概有10多户。

销售人员: 当时规划的是储物空间

记者也在现场找到了房产销售公司的邱经理。他告诉记者,王小姐已经和他们沟通过好几次。

“当初的那个销售已经离职了,至于她怎么和业主说的现在也很难说清楚。”邱经理表示,他们的公寓套型比较多,从40多平方米到100多平方米都有,所以样板房也有好几种。

“我们销售不会随意承诺这个是次卧,当时规划的就是储物空间,当然也有业主改装后作为居住空间。”

邱经理表示,可能是双方当初沟通中有些误会,但是作为代理销售公司,他们并没有置之不理,也在积极协调各方利益。

邱经理说,其他业主也和他们进行了沟通,也都给出了不同的解决方案,目前问题解决得差不多了。但是由于王小姐提出的赔偿要求超出了他们的承受范围,所以双方一直无法达成解决协议。

“目前,我们给出了这样几个解决方案。”邱经理给出了几个选项:可以折价出售给王小姐产权车位,或者让王小姐自己联系装修公司进行相关家具定制,费用由他们来出;也可以把房子交给销售代理公司进行出租,出租价格会高于市场行情,还可以用物业费进行抵扣。

不过邱经理也坦言,王小姐要按照面积比例进行赔偿或者干脆退房的要求,他们无法满足。邱经理还告诉记者,当时王小姐买这个房子的时候,已经打了比较大的折扣。

“因为房屋产权已经转移,相关的契税、销售佣金等都已经产生,现在如果按照原价退房,损失会在房价的30%左右,这个费用太高了。”邱经理说。

不过,王小姐表示,她还将通过其他途径进行维权,甚至希望通过法律途径要求撤销合同,维护自己的合法权益。

记者 毛雷君 实习生 邬欣

讲文明 树新风 公益广告

关爱未成年人 共筑七彩人生