

事关疫情期间房贷还款

记者梳理了各家银行相关政策



人民银行14日表示,对于受疫情影响的四类人群,金融机构要灵活调整住房按揭、信用卡等个人信贷还款安排,合理延后还款期限,对因疫情影响未能及时还款的可不作逾期记录报送。四类人群是:一、因感染新型冠状病毒住院治疗或隔离人员;二、疫情防控需要隔离观察人员;三、参加疫情防控工作人员;四、受疫情影响暂时失去收入来源的人员。

江北葛家村核酸采样点 村民捐1万元支援抗疫

昨天,记者在江北区庄桥街道葛家村核酸采样点采访时,看到暖心一幕,热心村民葛女士主动拿出1万元现金给村委会,支援抗疫工作。她说:“抗疫工作太辛苦了,这点钱让村里需要什么就买点什么……”

早上6点左右,葛家村村委会门口已经架起雨棚、设好栏杆。身穿防护服的医务人员、红马甲志愿者以及安保工作人员等都忙碌着。天空飘着细雨,但周边人员一大早就纷纷赶来,有序地排起长队,依次进行核酸采样。

“我带着孩子一起来做核酸,已连续做了4天了,这样大家都安心。”村民林先生抱着年幼的孩子排队,他说村里有了核酸采样点,附近的人做核酸检测方便多了。

葛家村地处城郊接合部,各类企业集聚。“当地的医务人员、村里的党员、村民代表还有江北区税务局5位同志都来做志愿者,我们的核酸检测工作进展十分顺利。”葛家村党总支书记应福良说,为方便大家,村里设了两个核酸采样点,每天检测人数达到3500人左右。

记者在采访时还看到暖心一幕。村民葛女士走进村委会办公室,拿出1万元现金递给应福良。葛女士说:“你们抗疫太辛苦了,我也不知道怎么支持你们,这点钱让村里需要什么就买点什么!”

应福良连连向葛女士表示感谢。葛女士婉言谢绝了记者的采访,随后匆匆离开。

记者 陈善君

宁波各家银行的政策梳理

对于延期还款,宁波各家银行出台了不同的政策,国有大行主要以事先审批为主,可延期时间从1个月到6个月不等。

工商银行 工行宁波市分行表示,对于受疫情影响的个人贷款客户,将综合评估客户受影响程度给予一定期限的宽限期或展期。宽限期或展期内,客户不列入违约客户名单。但上述四类人群需自行向贷款行提出申请,具体情况可向经办行咨询。

农业银行 农行宁波市分行表示,对上述四类人群可采取“设置宽限期”“延长贷款期限”等方式,减轻客户疫情期间还款压力。

中国银行 中国银行专门出台了包括延长贷款期限、延迟还本付息、设置还款优惠期在内的一揽子个人住房贷款保障政策,针对上述四类人群,落实政策安排,持续做好受疫情影响的社会民生领域的金融服务。

建设银行 建设银行宁波市分行表示,对受新冠疫情影响的个人客户,可向建行申请调整还款安排,建行将根据客户实际情况提供宽限期等服务。

中国邮政储蓄银行 邮储银行宁波分行表示,对符合条件的客户将提供最长6个月的延期还款服务。对因

疫情影响还款不便的符合条件的房贷客户,可协助开展疫情相关的征信逾期记录调整。

上海浦东发展银行 浦发银行宁波分行有关人士表示,对受疫情影响的房贷、消费贷客户,浦发银行制定了延后还本付息政策,客户申请并经银行核实后,可获得一定期限内的延期还款服务。同时,对于符合条件的线上消费贷款客户,根据疫情情况,客户还款能力等,可在线再次申请贷款。

光大银行 4月14日,光大银行宁波分行出台抗疫纾困十条举措。其中第六条为灵活调整个人信贷还款安排。具体内容是,对受疫情影响暂时失去收入来源,还款困难的个人客户,经光大银行宁波分行审核相关材料后给予宽限,其中经营类贷款宽限期最长可设置为90天,其他贷款宽限期最长可设置60天。

民生银行 民生银行宁波分行表示,将向符合条件的客户提供最长6个月的延期还款服务,客户可通过拨打95568或联系客户经理发起申请。符合条件的人员如果在疫情期间产生的贷款逾期记录,经核实认定将给予征信保护及对应逾期罚息减免服务。

兴业银行 兴业银行宁波分行针对满足一定条件的存量放贷客户推出“随薪供”还款服务,最长可三年暂缓

归还本金。

采用“随薪供”方式还款,第一阶段只还利息,暂缓归还贷款本金,第一阶段期限最长3年;第二阶段按原借款合同中约定的还款方式按期还本付息。

浙商银行 浙商银行宁波分行有关人士表示,符合条件的客户可以向客服或客户经理登记延期申请,在宽限期内还款,并向网点提供受疫情影响的证明材料(材料应为社区、医院等权威性机构开具的隔离或管控等),银行确认后调整相应征信和退回利息费用。

上述人士表示,这项政策不光针对房贷客户,符合条件的个人贷款、专项分期以及信用卡用户都适用。

宽限期最长为3个月(或3期),宽限期到期后,客户恢复正常还款的前提下,客户在宽限期内发生逾期的,可不影响客户征信记录、宽限期内的各项贷款罚息及复利可予以减免。

鄞州银行 对符合条件的四类人群提供信贷“绿色通道”:由客户向贷款经办支行提出延期还本付息申请,该行提供每笔借款借据分期金额最长3个月的延期还款服务;每个客户最多可申请2次,申请时间截至6月底。同时,该行开通疫情期间客户征信异议处理绿色通道,调整疫情期间相关的征信逾期记录。

记者 周雁

市民个人常态化疫情防控
+ 这个方面要注意

在接收中高风险地区或境外的邮件快件时应做好个人防护

正确佩戴口罩 和一次性手套 减少直接接触

选择在户外通风处拆件并使用75%医用酒精或500毫克/升的含氯消毒剂等擦拭或喷洒消毒外包装
拆掉的外包装按生活垃圾分类投放
在处理完毕后及时进行手消毒或清洗双手

