

# “银四”成色明显不足

## 宁波楼市4月份成交数据发布

宁波市房产市场管理中心近日公布4月份全市住宅成交数据,不管是商品住宅还是二手住宅,成交量都较3月份明显回落,同比去年4月的降幅则更大。

	商品住宅			二手住宅		
	套数	环比升降幅	同比升降幅	套数	环比升降幅	同比升降幅
全大市	3906	-51%	-68%	4008	-25%	-62%
市六区	1958	-59%	-73%	2235	-28%	-68%
市五区	1527	-43%	-74%	2041	-26%	-69%

4月份住宅成交数据

市六区商品住宅成交量环比降幅高达59%,与奉化4月份新房成交巨幅回落有很大关系。3月份,奉化部分新盘因为“专卖”了一批用于拆迁安置的房源,成交套数高达2084套;4月份没有了这个特殊因素之后,成交套数只有431套,环比大降了79%。

但即便剔除这方面因素,宁波新房市场的低迷也是明显的。从除奉化外的市五区新房成交量看,4月份不过1527套,比有春节因素影响的2月份还少。

如果剔除历年有春节因素影响的2月份(包括受疫情影响最严重的2020年2月),则1527套的月成交量,已经创下2014年4月份以来的新低——相当于跌回到了宁波楼市上一轮“熊市”时的成交水平。

当前,各大楼盘的优惠促销,已经从诸如送物业费、送家电之类的小打小闹,升级到了真金白银的大幅折扣;在备案价基础上打“八几折”甚至“七几折”的所谓“钜惠”房源,在一些相对偏远的区域新盘身上,已屡见不鲜。

相比之下,4月份二手房市场成

交下降的幅度,比新房要小很多。同样以市五区观察,今年4月份二手房的成交形势,比去年4季度还强一些。

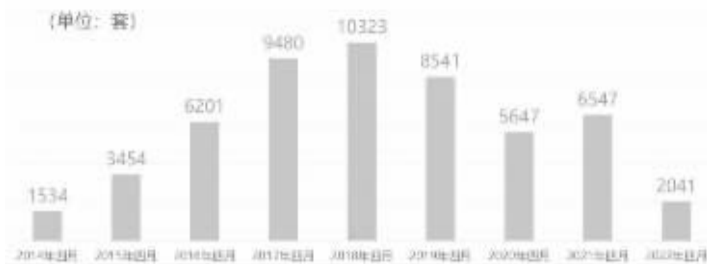
但和前几年火热时期的楼市“金三银四”“小阳春”比,当前宁波市区二手房的成交量,同样只与上一轮“熊市”时候相当,为2015年以来最差的一个4月。

房产中介机构普遍反映,当前二手房生意难做,购房需求不足。很多人应该也在自家小区附近看到了,关门歇业、高挂转让牌的房产中介门店不在少数。

4月29日召开的中共中央政治局会议提出,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,优化商品房预售资金监管,促进房地产市场平稳健康发展。

在市场成交低迷的当下,不管是开发商还是房产中介机构,对于本地相关职能部门接下来是否会发出更明确、更清晰,能有效激发自住购房需求的政策信号,有较强烈的期待。 记者 施文

### 2014年以来历年四月份市五区二手住房成交量对比



### 公益信息

#### 尊敬的用电客户:

根据国网宁波供电公司生产计划检修安排,定于5月16日—5月22日期间进行电力设备检修,现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下,若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消,工作期间会对正常供电造成影响,请各相关用户谅解并做好生产安排,如有疑问,请咨询电力服务电话:集士港:51092106,鄞江:51092370,石碶:51092742,江北洪塘、庄桥、前江街道0574-51101993、13566031751,江北慈城0574-51096168、13566037129,江北城区:0574-51103069 13566031746,杭湾0574-51105099!(接听时间8:30-16:30)

检修日期	时间	检修范围
5月16日	8:30-15:00	海曙区集士港岐阳村17号公变
5月16日	9:30-16:00	海曙区集士港石塘村10号公变
5月16日	8:00-16:00	海曙区石碶闻江岸1号公变
5月16日	8:00-16:00	海曙区石碶鹤颈村5号公变、鹤颈村7号公变
5月16日	8:30-16:30	海曙区鄞江洞桥吴家庄3号公变
5月16日	8:30-16:30	宁波江北慈城镇:半浦村部分用户
5月17日	8:30-15:00	海曙区集士港高桥村13号公变
5月17日	8:00-16:00	海曙区石碶宋严王村6号公变
5月17日	9:30-16:00	海曙区集士港高桥村15号公变
5月17日	8:30-16:30	海曙区鄞江树桥1号公变、树桥9号公变
5月18日	8:30-15:00	海曙区集士港望江村7号公变
5月18日	9:30-16:00	海曙区集士港望江村8号公变
5月18日	8:30-16:00	海曙区集士港广昇村12号公变
5月18日	8:30-16:30	海曙区石碶栎社4号公变
5月18日	9:00-17:00	海曙区鄞江后隆9号公变
5月18日	8:30-16:30	海曙区鄞江三李7号公变
5月18日	8:30-16:30	宁波江北外滩街道:南邦集团临变
5月18日	8:30-16:30	江北区孔浦街道:里夏新村小区、宁大小区半路张17-18号楼、文萃新村小区部分区域
5月18日	8:30-16:30	宁波江北慈城镇:慈湖一期小区短时停电两次
5月19日	8:30-16:00	海曙区集士港芦港村3号公变、芦港村5号公变、芦港村13号公变
5月19日	8:30-16:00	海曙区集士港万华村11号公变
5月19日	8:30-16:30	海曙区石碶车何9号公变、车何2号公变、车何兴旺公变、车何5号公变
5月19日	8:00-16:00	海曙区石碶西洋港村13号公变
5月19日	8:00-16:00	海曙区石碶鹤颈村2号公变
5月19日	8:30-16:30	宁波江北文教街道:育才路27弄(江北教师公寓)
5月19日	8:30-16:30	宁波江北慈城镇:浦丰冯家村部分用户
5月20日	8:30-16:00	海曙区集士港广昇村14号公变
5月20日	8:30-15:00	海曙区集士港岐阳村7号公变
5月20日	9:30-16:00	海曙区集士港岐阳村1号公变
5月20日	8:00-16:00	海曙区石碶戴家村10号公变、戴家村13号公变
5月20日	8:00-16:00	海曙区石碶石家桥2号公变
5月20日	8:30-16:30	宁波江北文教街道:范江岸路38弄及沿街商铺

国网宁波供电公司

**分类信息** 刊登热线: 56118885 56118880  
 职场招聘 声明公告 房屋租售 搬家搬厂 旧货回收 教育信息 商务信息 法律服务

鄞州区:宁东路901号一楼广告中心  
海曙区:碶南街62号(都市仁和中心)20楼2011室

**物业信息** 厂房出租或出售  
 ●集士港白岳厂房340m<sup>2</sup>一楼8米高出租,联系13777075595  
 ●租售老外滩羊山港46号402 690m<sup>2</sup>精装办公房13905749731

**厂房转让**  
 转让位于宁海县桃源街道上流路9-1号,9-2号工业厂房两幢,两幢厂房面积一样,布局一样,厂房主体为钢结构,配置的行车轨道设计承重20吨,东西两侧设计配置为办公区;两幢厂房建筑面积均为7336.19平方米,9-1号占地面积9855.9平方米,9-2号占地面积10792.6平方米,两幢厂房长均为128米,宽均为48米,高均为14米,两幢厂房产权证各自独立,价格优惠,有意者面谈。  
 联系电话:何总 13586668821,范总 13805859588

**物业信息** 闲置车间出租  
 位于宁海县桃源街道上流路9号闲置车间出租,一楼面积4512平方米,层高8米,二楼3324平方米,层高6米,配有2吨的货梯,水电齐全。价格优惠,有意者面谈。  
 联系:何总 13586668821 范总 13805859588

**职场招聘** 招聘公交驾驶员  
 因公司发展需要,需招聘大客驾驶员数十名。要求:持A1、A3驾驶证,驾驶技术熟练,经安全政审、考核合格后录用。薪酬:按月出勤22天,年收入9万元左右(含社保、公积金)。  
 宁波市城乡公共交通有限公司  
 联系人:钱先生  
 联系电话:88211662 13282214720

**燃气灶专家爷玛喜**  
 关爱家人安全健康从燃气灶开始  
 爷玛喜对燃气灶改革创新,解决了燃气灶使用中产生的问题得到充分解决:①解决了燃气灶喷嘴通道被结碳产生回火引发燃气爆炸。②解决了燃气灶缺氧燃烧,以及喷嘴孔径被腐蚀排放的一氧化碳。③解决了燃气灶的油黑,油漆挥发的甲醛。④解决了燃气灶及灶柜内产生污染滋生细菌病毒。同时用燃气灶来适应使用环境,解决燃气压力波动下一次空气与燃气混合不良,造成缺氧燃烧及烧菜慢熟的状况。发明爷玛喜新能源健康燃气灶,健康无价,物有所值。专利号:ZL 2016 1 1033002.6  
 电话:88453581、17757855480

**服务信息**  
 ●宁波全屋定制工厂 验房服务 专业验房师电话13685820898  
 ●消防泵,排污泵,销售,安装,维修。电话:15857400005

**服装直销**  
 ●定做工作服 15001981650  
**搬家搬厂**  
 ●快捷专业搬家搬钢琴 87907772  
 ●千喜搬家搬厂特优 87778900

**环境影响评价二次公示**  
 为保障公众环境保护知情权、参与权、表达权和监督权,依据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号),现公开下列信息,征求与该建设项目环境影响评价有关的意见。一、环境影响评价征求意见稿全文查阅方式及途径社会各界可登陆国网浙江省电力有限公司网站:“http://www.zj.sgcc.com.cn/”,“通知公告”栏,查询环境影响评价征求意见稿,并可联系建设单位查询纸质版报告。二、征求意见的公众范围征求意见的公众范围为环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织关于本工程环境影响评价和保护环境的意见和建议。环境影响评价范围之外的公民、法人和其他组织也可提出宝贵意见。三、公众意见表的网络链接同环境影响评价征求意见稿全文网络链接。四、公众提出意见的方式和途径公众若有与本项目环境影响评价和环境保护有关的意见和建议,请按上述网络链接下载填写《建设项目环境影响评价公众意见表》,将填写好的表格按如下方式邮寄或邮件至建设单位。单位名称:国网浙江省电力有限公司地址:杭州市黄龙路8号 邮编:310007 联系人:陈先生 传真:0571-51103129 邮箱:26470927@qq.com 五、公众提出意见的起止时间公众提出意见的起止时间:本公告发布日期起10个工作日内。

**法律服务**  
 ●民商事免费法律咨询 56281878  
 ●离婚、房产、经济纠纷 87295238

**旧货回收**  
 ●专业回收发电机 13687819119  
**声明公告**  
 ●宁波泽川国际物流有限公司遗失公章一枚,声明作废

●嘉宏国际运输代理有限公司宁波分公司遗失海运正本提单一式三份,提单号NBDAR2240 002船名航次:X-PRESS KILIMANJARO V.22002W,箱封号CAIU9181581/21815199目的港:DAR ES SALAAM, TANZANIA,声明作废  
 ●象山宏茂商务信息咨询有限公司遗失公章,编号3302251003 5109 遗失财务专用章,编号33 022510035110 遗失合同专用章 编号33022510035111 遗失法人章(俞华伟)各一枚,声明作废

**余姚大隐 福寿墓园**  
 民政部门批准的正规墓园,位于大隐镇交通便捷环境优美,南面靠近玉佛寺边上入口,东面通途路到底,桥下入口。公交:33路和156路到马车桥站下,301路玉佛寺站下。地铁:1号线高桥西站下。免费汽车接送(需提前预约) 电话 0574-62915168 13957891168 18968376365