

水电气价格按照居民标准执行

江北区发放10个保障性租赁住房项目认定书

5月9日,记者从江北区住建局获悉,江北区10家新建保障性租赁住房项目建设负责人日前拿到了江北区保障性租赁住房工作领导小组颁发的项目认定书。认定为保障性租赁住房的项目,用水、用电、用气价格可按照居民标准执行,还享受免收城市基础设施配套费、申请金融支持等政策。这10个新建保障房住房租赁项目,建成后将提供住房5083套/间。这也是全市一次性发放数量最多、总面积最大的保障性租房租赁项目。



应嘉丽园北侧(租赁住房)项目效果图

真金白银为企业减负

5月初,江北原机电园区的应嘉丽园北侧(租赁住房)江北区JB19-03-12a地块项目正式开工建设。

该保障性租赁住房项目,位于江北庄桥街道,东至洪家新河沿河绿地、南至康丽花园及应嘉路、西至康庄北路,北至宝轴路。

作为今年全市规模最大的保障性住房租赁项目,该项目总用地面积约8.3万平方米,总建筑面积约26万平方米。其中,保障性租赁住房建筑面积约18万平方米、3584套(间),包含住宅型1437户、宿舍型2147户。

“这些房源主要面向符合条件的无房新市民、青年人。项目建设周期3年,计划2025年年底建成。”该项目联系人陈耀告诉记者。

“项目认定为保障性租赁住房后,政府免收了约1600万元城市基础设施配套费,减轻了企业的负担。”陈耀说,同时,在金融政策支持上,针对应嘉丽园北侧这个保障性住房租赁项目,金融单位计划投放超过10亿元的住房租赁支持贷款,期限可长达25年,且融资成本给予了最大优惠力度。

首届市住建系统“最美建设人”名单揭晓

日前,宁波市住建局公布了首届全市住建系统“最美建设人”选树评选结果,浙江捷达物业服务有限公司董事长杨备训等8名个人和宁波市“建筑先锋”应急救援志愿队等2个群体榜上有名。

这些“最美建设人”是我市住建系统广大干部职工践行社会主义核心价值观中涌现出来的先进典型。他们在各自的岗位上,作出了重大贡献,干出了不凡业绩,生动诠释了“吃苦耐劳、爱岗敬业、勇于担当、甘于奉献”的住建铁军精神。

比如“建筑先锋”应急救援志愿队在防汛和应急救援中,每一次都不怕牺牲、冲锋在前,充分展现了住建铁军英雄形象;比如捷达物业的杨备训积极参与社区矫正,

采用民用水电气价格标准

宁波市长阳科技股份有限公司是一家高新技术企业。出于企业自身发展的需求,该公司在江北区庆丰路999号新建保障性租赁住房,提供住房216套(间),供公司员工居住,同步配套餐厅和员工活动室等。

根据去年12月31日我市发布的《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》,纳入保障性租赁住房管理的,用水、用电、用气价格按照居民标准执行。

“光是水、电参照居民标准执行这一条,预计1年至少减少开支20余万元。”该宿舍项目负责人张栋告诉记者。

将提供住房5083套(间)

记者从江北区住建局获悉,根据江北区保障性租赁住房项目认定清单(第一批),认定项目总数10个,保障性租赁住房建筑面积约36万平方米,配套设施面积约26万平方米,建筑住房5083套/间,建设方式均为新建类。

除了应嘉丽园北侧(租赁住房)项目和宁波长阳科技股份有限公司项目外,另一备受关注的项目是江北区JB07-01-01b(梅竹路东侧)地块项目。2022年第一次集中供地,该地块成功出让,由江北区城市建设投资发展公司竞得。该地块位于梅堰路地段,为保障性租赁住房用地,出让面积9915平方米,计容建筑面积17847平方米。

其他项目主要位于江北区高新技术产业园区,为企业工业项目配套建设的宿舍型保障性租赁住房项目,定向用于本单位符合条件的职工。

记者 周科娜 通讯员 周巍

浙江好人 “疫”线面孔



采访当天,王维珍(左)依然奔波在防疫路上。 记者 陈烨 摄

王维珍: 战斗力爆棚的“女汉子”

1月7日深夜记者见到她时,她正借助路灯的微光紧急布置核酸检测采样点;15天的封控措施解除后,她助力企业复工复产,严把“小门”;5月9日再见她时,“浙江好人·‘疫’线面孔”荣誉名单已出炉,其中就包括她。她叫王维珍,是北仑区新碶街道百合社区党委书记。

一张“狼狈”的照片 让更多人看到她的不易

1月1日,因一起确诊病例,北仑启动I级应急响应,实施临时封闭管理。当天凌晨4点多,一通急促的电话将王维珍带到“战场”。

烫了美美的发型,蹬着黑色高跟鞋,到好友家跨年的她,怎么也没料到新年的打开方式如此意外。她连家都来不及回,一路驱车赶到社区。

百合社区被划为封控区,每天要做的事情实在太多,她像一个战斗力爆棚的“女汉子”。每天一轮核酸检测,涉及辖区6000多人,现场要统筹物资,协调人员,指导居民扫码登记;每天有数不清的电话要接听,吃饭如何解决?就医配药怎么办?滞留人员何去何从;每天要排查信息,扫楼喊话,确保应检尽检……

1月6日上午,在忙完第六轮核酸采样后,王维珍脚下一软,顺势瘫坐在地上。社工在不远处看到,第一反应是用手机定格这张“狼狈”的照片。他将照片发到朋友圈,想法很简单,基层防疫的艰辛要让更多人看到,要让更多人理解并支持。

一次“实战”后 让她有了更多的笃定

当时封控区里15天的艰难,一晃而过,留下的是战“疫”中携手并进的凝聚力和事后复盘的宝贵经验。

当下,疫情多点散发,防疫的弦始终得绷着。百合社区有300家企业、6000多名职工、居民,辖内更有进港中路、松花江路等集卡车辆主要通行路段。守住“小门”,并不轻松。

但历经“实战”,王维珍少了慌张,多了笃定。春节开工后,她在14家企业试点“四关卡”复工复产预案,包括“小门”测温亮码、厂区消毒、员工信息登记更新、动态政策上情下达等。

4月初,国内多地发现集卡司机阳性病例,对此,王维珍采取疫情“精准防控”和“关心关爱”双向举措的工作思路,与社工一起设计制作面向集卡司机的民情卡,打印宣传单页,开通24小时服务热线,并准备了一批防疫礼包。

在一次次大规模核酸检测工作中,王维珍还拉起两支固定的志愿者队伍,包括扫码登记和样本转运。

“防疫工作不是我一个人能做的。当时在封控区,7名社工、130名志愿者与我并肩作战,还得到辖区企业、职工、居民的全力配合。”王维珍说,面对荣誉,有压力也有动力,“继续保持初心,守住家园的安全,为居民、企业做好服务,这就是我的职责。” 记者 陈烨 通讯员 陈红 王凯

“最美建设人”名单

个人

杨备训 浙江捷达物业服务有限公司董事长
夏伟杰 宁波市城市基础设施建设发展中心科长
徐旭辉 宁波大云建设有限公司砌筑班班组长
俞涵 宁波市房屋建筑设计研究院有限公司所长
史振 宁波市建设数据和档案管理中心副科长

杜云龙 宏润建设集团宁波分公司项目总工程师
王娜 余姚市住房和城乡建设局科长
陈海燕 浙江省二建建设集团有限公司董事长
集体
宁波市“建筑先锋”应急救援志愿队
宁波市房产市场管理中心驻行政服务中心窗口