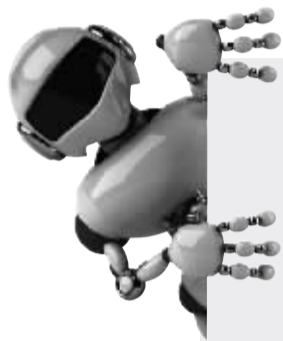


## 未来已来!

围绕生活需求的系列场景在宁波落地



未来社区,是浙江省全力打造的建设“重要窗口”的标志性成果,同时也将努力建成共同富裕现代化的基本单元。目前,宁波共申报了4批49个省级未来社区,全市已经掀起了未来社区的建设热潮。

如今,未来健康场景、未来创业场景、未来教育场景……一系列与未来社区生活相关的理念正在宁波落地生根,部分已经转化为现实生活中的应用场景,越来越多的居民感受到了未来社区带给生活的惊喜变化。

那么,未来社区究竟有什么不一样之处?未来还会打造成什么样子?今后的未来社区创建,我市会朝哪个方向努力?记者通过采访社区、专业人士等,探寻其中的答案。



镇海湖滨未来社区。镇海建设交通局提供

## A 老小区迎来新生活

“邻里”“教育”“健康”“服务”“治理”5项场景是标配

宁波市住建局的统计数据显示,截至目前,宁波市共申报四批省级未来社区,合计49个。其中第一批2个,为全拆重建类;第二批2个,为全拆重建类;第三批10个,包括全拆重建类6个,拆改结合类2个,旧改类2个;第四批35个,包含新建类7个,旧改类28个。此外,有28个项目正在积极申报第五批省级未来社区创建。

我市的未来社区创建类型分新建类和旧改类。那么,这两种创建类型,各自都有哪些特点?

宁波市城乡风貌整治提升和未来社区建设专班办公室工作人员表示,旧改类未来社区是下一步省市未来社区创建的重点,这也与《省风貌办关于建立城镇老旧小区改造与未来社区创建联动机制的通知》要求相吻合,老旧小区既是城镇未来社区的重要组成部分,也是我市未来社区全域推广、全面推进的主要着力点之一。

从未来社区方案的编制看,新建类未来社区和旧改类未来社区还是有所区别的。

“新建类未来社区涉及部分

或全部拆迁重建,在方案的编制中,重点关注回迁安置人群和未来潜力人群的居住需求,建设的标准和条件更好,方案的可塑性更强,强调对周边区域的辐射带动。”该工作人员表示。

新建类未来社区,要求完成“邻里”“教育”“健康”“服务”“治理”“创业”“建筑”“低碳”“交通”全部九大场景的配置。

作为新建类未来社区的代表,北仑通山未来社区、鄞州姜山未来社区在方案阶段多维度思考,全方位部署,系统性打造“一统三化九场景”体系,并将未来社区理念和场景配置指标传导到下一步具体实施方案中,保障方案的科学性和权威性。

旧改类未来社区,主要以次新小区、老旧小区为主体,不涉及拆迁。方案编制上以植入核心场景功能和数字化改造为主要方向。内容上重点聚焦“一老一小”人群需求,在满足“邻里”“教育”“健康”“服务”“治理”5项场景标配指标的基础上,鼓励选配“创业”“建筑”“低碳”“交通”4项场景指标,增强旧改类未来社区的特色性。

## B 共商共议,共建共享

通过数字化场景应用,让市民乐享智慧生活

未来社区创建,与社区居民生活息息相关,离不开公众和社会力量的参与。我市鼓励公众和社会力量共同参与未来社区创建中。

位于三江口核心区的鄞州区明楼街道和丰社区,由和丰创意广场、东岸名邸小区、东岸里商圈组成,共有4000余名青年白领和2700余名社区居民。

通过调研,社区梳理出了居民、创新人才以及商户的需求清单。居民当中,四方面的需求呼声最高:一是需要良好的居住体验、完善的服务配套和智慧化的数字服务;二是需要一个一站式的交流空间;三是对3岁以下小朋友的托幼教育和4点半学堂有需求,还希望有长者大学,丰富老年人的生活;四是希望有社区食堂,提供净菜配送等服务。在未来社区创建中,这些需求一一得到了满足。

为鼓励居民多参与社区活动,增强邻里间的互动,和丰未来社区

推出了“荷蜂助手”小程序,将“未来邻里”“未来教育”“未来健康”“未来交通”等九大场景植入小程序,居民点击“未来服务”,可享“在线保修”“房屋出租”等服务;点击“未来健康”的“小和问诊”,可进行“在线复诊”“免费咨询”“快速续方”等服务;点击“未来交通”,则可查找附近公交站点的所在位置。这些便捷的数字化场景的应用,让市民乐享智慧生活。

与此同时,在未来社区创建中,社会力量的参与为未来社区创建注入了新的活力。

在未来社区创建中,围绕产业区居民的需求,在社区企业的积极参与下,布局“产、学、研”创新创业平台。其中,产业平台方面,依托“万亩千亿”智能汽车产业平台,构建产业联盟,为社区产业工人提供一个宜业乐居的生活环境。研发平台方面,着重布局众创空间和共享办公等创新创业空间,最大限度降低青年人创业成本。

## C 这三点经验值得推广

做好前期工作,深挖文化底蕴,激发市场活力

目前,我市已基本建成鄞州和丰社区、镇海总浦桥社区、镇海湖滨社区、前湾新区海智社区4个未来社区项目。那么,这些未来社区在创建过程中,有哪些经验值得推广?

市住建局相关负责人表示,在我市未来社区创建推进工作中,总结这么几条可复制推广的经验:

第一条,未来社区在创建过程中,要做深做实人群分析、居民意愿调研等前期工作,贯彻落实“群众想什么,我们建什么”的工作思路。

“无论是和丰社区的推行‘深度调研、专班推进、精准定位、场景更新、多方共建、活泛社群、迭代升级、党建引领’的‘工作八法’,还是总浦桥社区依托基层党组织力量,引导党群共商同寻未来社区问题对策,都是贯彻以人为核心的宗旨,落实未来社区共建共治共享的

核心要义。”该负责人表示。

第二条,因地制宜,挖掘社区文化、打造社区特色,彰显宁波滨海辨识度未来社区共富单元。

例如,和丰社区深挖文化底蕴,凝练文化主题,提出和众丰彩“织”未来,将近代民族工业发源地——和丰纱厂融入创建主题中,并通过和丰纱厂旧址进行翻新改造成和丰党群服务中心,将“纱”与“织”进行完美融合。

第三条,激发市场活力,保证社区运营可持续。

例如,在和丰社区,已有417家企业和商户,同时吸纳30多家商户企业,通过居民商家共创共享,实现病有所医、学有所教、居有所宜,形成良性循环。

此外,对新建社区,应深入探索“投、建、管、运”一体化建设模式,实现运营设计前置,确保资金平衡和运营可持续。