

未来社区 有什么不一样？

将成共同富裕现代化基本单元



一播。记者刘波摄
▲烘焙达人正在直播
▲海创未来社区



局提供
镇海区建设交通
▲镇海湖滨未来社区。

“一统三化九场景”，真正造就未来生活

专家眼中的未来社区是这样的……

未来已来！今后宁波的未来社区会是什么样？如何建立一套可持续的运营机制，大力推进我市的未来社区创建？记者专访了宁波市住建局城市更新和区域发展处处长、市城乡风貌和未来社区专班办未来社区组常务副组长马家双。

党建统领

建设共同富裕现代化基本单元

未来社区简单来说，就是“一统三化九场景”的建设，即坚持党建统领，以人本化、生态化、数字化为价值导向，以和睦共治、绿色集约、智慧共享为基本内涵，构建未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理九大场景，打造具有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元。

“在未来社区创建中，要强化党组织统领下的共治共建共享，把小区产权人、周边的创业人、未来社区创建的参与者等，统领起来形成合力，再把居民的需求和政府对基层治理的要求进行有机结合。”马家双说。

未来社区是现代化进程中建设共同富裕现代化的基本单元，跟基层治理和老百姓对美好生活更高层次、更高品质的追求，实现了无缝衔接。

“未来社区在创建中，我们深刻地感受到，要牢牢依靠基层党建才能够把党组织和人民紧密地融合在一起。”例如，在总浦桥未来社区的创建中，建立线上线下党员晾晒、群众评议机制，引导党群共商同寻未来社区问题对策，打造红色康养、招宝商圈、红色物业三大未来社区党建联盟，通过协议签订、项目承接、专业引入等方式，构建“小区、商圈、街区”一体化联动最大合力。

因地制宜

让未来生活舒适、安全、便捷

“未来社区创建，要从造房子到造社区、造生活转变，真正造就未来生活。它的创建不是封闭，而是开放的、无边界的、无障碍的，围绕老百姓生活的舒适、安全、便捷，这是我们在打造未来社区过程中的规划思路。”

未来社区创建中，应因地制宜，深刻领会场景的“标配+选配”原则，既要有物化的硬环境的提升，也要有软性的治理服务的提升。

比如，实际生活中存在一道围墙阻碍了社区与塘河滨水空间联系的情况，创建中，就需要因地制宜把围墙打开，打通小区与滨水空间慢行体系之间的联系，增强人与水的亲近性。这样，居民更愿意到河边走走，看看夕阳的倒影。“把围墙打开，实际上打开了老百姓的‘心墙’，提升了居住的幸福。”

“例如，创建中还可以因地制宜优化交通微循环，使人车都得到便捷，还能共享周边的公共空间。接下来，我们还会考虑做一些二层连廊，把周边一些因主干道隔开的社

区，通过空中连廊的架设，使人行更加友好、更加便捷。”

当然并非所有的未来社区在创建中全部场景都能得到满足，因为有些场景受制于空间、建筑、交通等客观因素的影响。“新的小区空间感会好一点，但老小区也有老的味道。”“一统三化九场景”，最终落脚点是要有文化味。这个文化可以是多方面的，人文的文化、历史的文化、风貌特色的文化、民俗的文化，还有乡愁的文化，赋予未来社区文化以后，居民才会真正有归属感和认同感。”

“未来社区创建还具有持续性，不因阶段性验收就结束了，运营永远在路上。通过运营服务的更新迭代，不断满足老百姓的需求与对美好生活更高层次的向往。”

“未来社区场景有33项指标，我们在前期充分调研的基础上，把老百姓的需求与政府功能进行有机融合，将城市建设跟治理服务通过未来社区有机地融合在一个单元内，成就最终共同富裕现代化基本单元。”

未来目标

打造具有宁波辨识度的未来社区

未来，宁波的未来社区创建，会成为什么样？我市对未来社区今后的创建方向已经明确，因地制宜，打造具有宁波辨识度的未来社区。具体是：

第一，融合全域国土空间综合整治试点。以全域国土空间综合整治为牵引，推进新型城镇化与市域一体化，构建布局合理的生产生活生态空间，以“人产城文景”深度融合为着力点，将国土空间综合整治示范片区全域打造未来社区和未来乡村，同步落实城乡风貌整治提升样板区创建要求，积极推动多项工作的计划共商、标准共定、资金共享、政策共融。

第二，融合城市有机更新和城中村、城乡接合部改造行动。以列入全国城市更新试点城市和城市体检样本城市为契机，以减少“城市病、城镇病”为导向，以“无体检不更新”为原则，加强顶层规划、机制、政策等统筹谋划，围绕生态宜居、健康舒适、历史风貌等重点领域，把未来社区建设理念和要求贯穿城市旧改新建、有机更新全

过程，助推打造东方滨海时尚之都。

第三，融合“精特亮”创建工作。推动未来社区建设、城乡风貌整治提升与“精特亮”创建工作深度融合，将一批“精品线路”“特色街区”“亮点工程”有机融入未来社区建设中，借势借力，推动完善城乡一体规划建设 and 风貌管控机制。

我市去年出台的《宁波市全面推进未来社区建设实施方案》提出，到2023年底，我市将发布市级未来社区创建项目100个以上（含乡村新社区），择优命名50个以上。

到2025年底，前三批14个省级未来社区全部通过考核，形成10个以上未来社区“最佳实践”案例和若干未来社区示范区，未来社区建设规模和品质走在全省前列。“三化九场景”理念和要求贯穿到城市旧改新建、有机更新的全过程，并成为城乡现代化建设的普遍形态和普适要求。

记者 周科娜
通讯员 张彩娜 袁惠银



和丰未来社区的参与式未来生活馆。通讯员 张彩娜 摄