

# 5年期以上LPR下降15个基点

## 昨晚,四大行宁波地区首套房、二套房最新利率也降了

昨日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,2022年5月20日贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR仍为3.7%,5年期以上LPR为4.45%,下降了15个基点。

昨晚,记者从我市多家大型房产中介机构处得到消息,均表示在当天晚上9点不到时收到了四大行的最新通知,通知上明确:首套房贷利率为4.9%;二套房贷利率为5.2%。该最新利率标准,从下周一开始执行。

随后,记者也从某国有大行相关人士处确认了该消息。

### 新房贷客户看过来

利率	月供	利息总额
老: 5.25%	5522.04	987933.33
新: 4.9%	5307.27	910616.19
差额	214.77	77317.14

注:商贷100万元、30年期、等额本息还款

对于新房贷客户来说——包括还没申请房贷的、已申请待批的、已经审批通过但尚未放贷的这些购房者,确定可以少还些月供、利息了,还是个好消息。

按新利率算,首套房购房者的月供、利息,具

### 老房贷客户看过来

利率	月供	利息总额
老: 5.45%	5646.56	1032761.26
新: 5.25%	5522.04	987933.33
少还金额	124.52	44827.93

注:商贷100万元、30年期、等额本息还款

对于在昨天之前房贷已经发放、已经在按揭的老房贷客户,各大银行的加点会怎么定,一般不会影响月供、利息——要关心的,应该是昨天公布的最新一期LPR!

多数老房贷客户从银行处获批的利率,其中的LPR是浮动的,银行加点则在放贷后就一直固定不变。利率一般一年一调,但要看放贷时的LPR和每年12月20日公布的LPR是否一样,如果一样就不调,如果不一样,则从新一年元旦起,房贷利率根据前一年12月20日时

体能少还多少呢?记者做了张表,供大家参考。

首套房贷实际利率4.9%,等于“最新一期LPR+45BP”,较之前主流的5.25%(LPR+65BP)下降0.35%;按商业贷款100万元、30年期、等额本息还款,月供可以少还约215元、总利息则可以减少7.7万余元。

据悉,绝大多数银行目前对家庭已有一套住房且房贷已经结清、再新购一套住房,新购住房的利率可以按首套房标准,不过首付最低要四成。特殊情况下,也有个别银行首付可以做到三成。

对于已有一套住房但房贷未结清、再新购一套住房,则一般都视作二套房,首付六成,利率也按二套房标准。

的LPR作调整。

假设今年12月20日的LPR和昨天的一样,即4.45%,也就是比今年1月20日那次LPR低了15BP(即0.15%),那从明年元旦起,利率就从“4.6%+银行加点”调整为“4.45%+银行加点”。

对于在2021年时办妥房贷的购房者,因为2021年全年12次LPR都没变化,都是4.65%,所以今年一整年不管每个月的LPR怎么变,今年每个月的月供也不会有任何变化。只有今年12月20日公布的那次LPR低于或高于2021年12月20日的4.65%,从2023年元旦起还贷金额才会有变化。

记者以2021年四季度时办妥房贷的购房者为例,当时在甬各大银行首套房贷利率加点一般是80BP,即实际利率为5.45%;假设今年12月20日的LPR和昨天一样,那从明年元旦起,商贷100万元、30年期、等额本息还款,月供可以少还差不多125元,利息总额可以减少近4.5万元。

记者 周雁

## 宁波市六部门联合打击骗取增值税留抵退税违法犯罪

5月20日,国家税务总局宁波市税务局、宁波市公安局、宁波市人民检察院、宁波海关、中国人民银行宁波市中心支行、国家外汇管理局宁波市分局联合召开打击骗取增值税留抵退税违法犯罪工作推进会,传达学习全国六部门联合打击骗取增值税留抵退税工作推进会及有关文件精神,会商研究联合研判、联合打击及行刑衔接等事项,并成立宁波市联合打击骗取增值税留抵退税违法犯罪工作专班。下一步,我市六部门将聚焦团伙式、跨区域、虚开发票虚增进项骗取留抵退税、恶意造假骗取留抵退税等违法犯罪行为,以零容忍的态度,加大联合打击力度,依法严查重处,为大规模增值税留抵退税政策落实落细落准落稳保驾护航。

记者 周雁 通讯员 林梵慈

### 福彩开奖信息

3D第2022130期:4 6 2  
七乐彩第2022056期:04 07 12 14 18 28 30 20  
15选5第2022130期:03 04 09 11 12  
快乐8第2022130期:02 04 07 14 15 22 24 27 28 38 39 40 50 52 53 56 58 64 70 71

### 体彩开奖信息

7星彩第22056期:6 5 6 3 5 0 14  
6+1第22056期:8 2 5 9 6 2  
20选5第22130期:01 02 07 11 14  
排列5第22130期:3 9 5 5 7  
(均以公证开奖结果为准)

## 海语府项目交付公告

尊敬的海语府项目业主:  
海语府项目1#、2#、3#、6#、7#、8#、9#、10#、12#、13#、17#、19#、20#、21#楼(本公告内楼栋号均为销售合同楼栋号),已竣工验收合格,达到合同约定的交付条件。现我司定于2022年5月26日至2022年5月31日集中交付(其中样板房:2#301、17#102、17#301、19#301、19#302、19#401、20#301、20#401交付日期另行通知)。《交付通知书》等相关文件已按照您预留地址邮寄给您,请您留意查收。恭祝您生活美满幸福!交房大吉!  
特此公告。

宁波京海投资管理有限公司  
2022年5月21日  
咨询专线:0574-5657777

### 无名尸体认领公告

2022年5月18日宁波海警局鄞州工作站于大嵩江外侧海域发现一具尸体。死者为男性,容貌已不可辨,约40岁,身高153cm,黑发,发长约10cm,上身着蓝白横条纹长袖T恤,下身着黑色运动长裤,足部着黑白蓝高帮运动鞋,左手腕系有红绳。如有失联人员,请家属或熟知相类失踪人员者与宁波海警局鄞州工作站联系。  
联系人:李警官 鄂警官 联系电话:0574-86180607  
宁波海警局鄞州工作站  
2022年5月21日

## 北仑福寿墓园

福寿墓园是民政部门批准的一家园林式公墓,七一七抗日将士陵园也安于此。园内山水相映,犹如公园。平时长期有每穴1-2万元低价惠民,交通方便。在建坝头路西延至通途路,距墓地约500米。详情电话咨询!公交:宁波一北仑可乘788、789路堰山站下车转701路新凉亭站下。镇海可乘397路孔野岭站下车。  
车辆接送,提前预约:86226769、13906690756、13646665189

## 宁波市灵峰墓园

本墓园是民政部门批准的正规陵园,位于阿育王寺东边环境优美,墓式多样、价位合适清明不受交通管制(灵峰有出口),地铁一号线宝幢站有车免费接送。  
联系:张先生 13605741522 姚先生 13165906973

## 分类信息 56118885

职场招聘 声明公告 房屋租售 搬家搬厂 旧货回收 教育信息 商务信息 法律服务

办理:海曙区:碓潭街62号(都市仁和中心)20楼2011室  
地址:鄞州区:宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

## 物业信息

●租售老外滩羊山巷46号402  
690m<sup>2</sup>精装办公房13905749731

## 搬家搬厂

●快捷专业搬家搬钢琴87907772  
●千喜搬家搬厂特优87778900

## 法律服务

●离婚、房产、经济纠纷87295238  
●民事免费法律咨询56281878

## 燃气灶专家爷玛喜

关爱家人安全健康从燃气灶开始  
爷玛喜对燃气灶改革创新,解决了燃气灶使用中产生的问题得到充分解决:①解决了燃气灶喷嘴通道被碳结产生回火引发燃气爆炸。②解决了燃气灶缺氧燃烧,以及喷嘴孔径被腐蚀排放的一氧化碳。③解决了燃气灶的油黑,油漆挥发的甲醛。④解决了燃气灶及灶柜内产生污染滋生细菌病毒。同时用燃气灶来适应使用环境,解决燃气压力波动下一次空气与燃气混合不良,造成缺氧燃烧及烧菜慢熟等的状况。发明爷玛喜新能源健康燃气灶,健康无价,物有价。专利号:ZL 2016 1 1033002.6  
电话:88453581、17757855480

## 服务信息

●宁波全屋定制工厂验房服务  
专业验房师电话13685820898  
●消防泵,排污泵,销售,安装,维修。电话:15857400005

## 声明公告

刊登热线:56118880

●浙江隆合工贸有限公司遗失正本提单一式三份,提单号:ONEYNB2IE1460700G,船名航次MAERSK LANCO V.216W,港口SANTOS,声明作废  
●本人崔培源遗失公民身份证一张,身份证号码65010619970212301X,声明作废  
●宁波季风户外用品有限公司遗失公章一枚,编号3302260048222,声明作废  
●宁波正贤新材料科技有限公司遗失公章一枚,编号33028210107346,声明作废  
●宁波市镇海区招宝山建商商品信息咨询部遗失财务专用章(编号33021110054149)、发票专用章(编号33021110054148)、公章(编号33021110054147)各一枚,声明作废  
●宁波声远贸易有限公司遗失公章一枚,编号3302050154435,声明作废

●欧阳良水遗失宁波奉化新桥骨科医院开具的病人费用结算票据一张,票据号码1906873139,金额8703.10元,声明作废。  
●浙江万里学院遗失浙江省行政事业单位非经营服务性收入收款收据(第三联),票据代码71101 票据号码1901643604,声明作废  
●慈溪市逍林镇中心小学遗失浙江省行政单位非经营服务性收入收款收据6份,票据号为:1905696166、1905696170、1905696171、1905696179、1905696180、1905696193,声明作废  
●安海鹰(女)遗失浙江省病故军人遗属优待证,证号:00020393,声明作废  
●宁波鄞州三产口腔诊所遗失宁波市鄞州区卫生健康局2021年6月8日核发的中华人民共和国医疗机构执业许可证正本,登记号:MA2H4XA7933021215D2152,声明作废  
●慈溪市逍林镇实验幼儿园中心园区遗失浙江省行政单位非经营服务性收入收款收据1份,号码:1906077399,声明作废  
●宁波诺诺国际物流有限公司遗失公章一枚,编号3302050218733,声明作废  
●宁波哈波比贸易有限公司遗失宁波市江北区市场监督管理局2021年06月16日核准的营业执照正本各一本,统一社会信用代码:91330205MA2J7JY M49,声明作废

●宁波凤昌网络科技有限公司遗失公章一枚,编号3302050162106,声明作废  
●宁波捷昌物流有限公司遗失公章一枚,编号3302060120658,声明作废  
●慈溪市周巷富亿五金配件厂遗失公章一枚,编号3302820163701,声明作废

●何燕遗失宁波市镇海区中医院开具的住院医疗费发票1份 发票号980420003479 金额15868.87元,声明作废。  
●宁波骏杰股权投资合伙企业(有限合伙)遗失公章,编号3302100026003,声明作废  
●宁波银生钢结构工程有限公司遗失公章一枚,编号3302820374451,声明作废

●宁波市北仑贵达贸易有限公司遗失Shenzhen Shinekoo Supply Chain Co.,Ltd出具的提单一份,船名航次MSC NELA / FJ214W 提单号SK 202204162,声明作废  
●宁波振智能科技有限公司遗失财务章一枚,声明作废  
●宁波甬华树脂有限公司遗失提单一份(一式三份),船名航次:EVER ACT/1183-003W 提单号:EGLV143258058651 声明作废