

超10万人次“围观”甬上主播探盘 宁波首届线上房展会“人气爆棚”



昨天,由宁波市住房和城乡建设局、宁波市房地产业协会、宁波晚报社承办,宁波市房产市场管理中心提供楼盘数据库支持的“甬有好房”宁波首届线上房展会正式开展。

本次展会至6月20日结束。这是宁波第一次官方举办全线上模式的房展会。

那么,本次展会到底有哪些亮点?跟着记者一起来看。

宁波楼市新政出台后 市场表现如何? 售楼处访客量增加 出现回暖趋势

5月31日,宁波市住房和城乡建设局、市自然资源和规划局等六部门联合发布《关于支持刚性和改善型住房需求的通知》。该新政重点支持首套购房需求,满足合理的“以小换大”“卖旧买新”等改善型住房需求。

新政实施后,我市的新房和二手房市场表现如何?专家对楼市下一步的走势会作怎样的判断?记者进行了一番走访。

售楼处访客量增加

6月10日上午,记者冒雨来到了海曙区的中海新芝源境·境上源境府售楼处,现场,几名销售人员正在向客户介绍楼盘情况。案场经理洪迪鸣介绍说:“楼市新政出台后,客户数量增加明显,整体的成交量也比之前有所上升。”

鄞州区江山万里江皓府这个楼盘已经完成竣工备案,精装修后将在今年7月底交付。销售经理陈佩娜告诉记者:“新政实施以来,三成的客户是因为新政而来的,以往观望的客户,最近在慢慢地复苏购买的欲望,从3月开始销售,目前已有六成房源售出。新政提升了期待改善住房条件的购房者对市场的信心。”

在新政后,购房者对市场的信心有所提升,那么,二手房市场的表现如何?记者走访了南天房产经纪公司。该公司常务副总经理郑桂良告诉记者:“5月31日新政出台后,二手房产生较大变化,客户的观望心理有了转变,对楼市预期看好,访客量在增加,带看也在增加,客户下单的时间在缩短。”

专家:对刚需来讲,效果立竿见影

宁波大学法学院教授、宁波大学城乡治理现代化研究中心主任赵振宇说:“客观地讲,近一年宁波房价存在下行压力,但是这个下行是暂时性的,总体来讲,宁波房地产市场比较平稳,我个人对宁波的房地产市场比较有信心。”

赵振宇进一步分析说,第一,改革的红利还在,从全国层面来看,几次经济快速增长都是由改革直接拉动的。宁波近几年围绕重要窗口模范生、建设共同富裕先行市,在经济结构转型、地方治理体系和治理能力现代化以及城乡融合发展等方面有很多重要举措。改革的红利还在,经济大环境还会更好,房地产市场会回到持续健康稳定发展的轨道上来。

第二,宁波是一个人口在增长的扩张型城市。

第三,房价这几年的调控政策是及时的,房价水平和国内一线城市相比,甚至和同类城市相比都不算高。住房空置率作为国内外衡量地区房地产景气度的重要指标,目前看宁波市住房空置率水平也不高。

“5月31日楼市政策的调整,对当前刚需和改善性的住房需求,是一个政策利好。刚性需求来讲,短期内立竿见影;改善性住房需求,则需要一定的时间才能看得出来。目前,仍有不少购房者还在观望市场,我预判近期房地产方面应该不会有新的政策。”赵振宇说。 记者 周科娜

A 点点手机,看遍市六区品质楼盘

昨天宁波正式入梅,“雨雨雨”的天气又来了,不少人的看房计划或许因此耽搁。

好在宁波首届线上房展会“恰逢其时”,不用出门,在家里点开手机,就能全天候、一站式看遍市六区在售、待售的品质楼盘。

基于云端大数据集成,本次线上房展会在“精准选房”的智能化上也做了提升。在房展会主会场页面,通过一张“超大幅”的全城选房地图,输入期望的区域、户型或价格区间,甚至是任意一条“地铁沿线”,地图就会

“瞬时”给出符合条件的楼盘选项。

而通过点击地图上的任一楼盘,即可查看包括“一房一价”、户型图、样板房VR等在内的楼盘详细信息,同时还能在线联系置业顾问以及预约线下看房等。

B 甬上主播探盘,超10万人次围观

“线上观展”不仅有静态展示,更有精彩生动的动态“云直播”。

昨天开展首日,甬上“主播天团”带队来到海曙的龙湖中天·天玥项目(住宅备案名:天晟玥府),并邀请到项目的金牌置业顾问,

一同从购房者的视角出发对项目进行了实地探访,让观展的市民感受到“身临其境”的看房体验。

“楼盘附近交通出行方不方便?”“当前买房有什么优惠吗?”……面对观众实时抛出的各种问题,主播和置业顾问都在第

一时间给出解答。

据粗略统计,首场“云直播”的累计观看人次超过了10万,而在房展会举办期间,每天都有“云直播”的现场探盘,让市民可以跟着镜头,走进更多的宁波优质好盘。

C 千万元购房补贴等你来“抢”

作为“甬有好房”宁波首届线上房展会的一大亮点,政府职能部门牵头,联动众多参展开发商共同推出“千万元终极购房补贴”。

根据活动规则,每天上午10:00在主会场“限量”发放名额分别为3000元、5000元和8000

元的购房消费券,购房者“秒杀”成功后,在6月10日至20日签约认购指定楼盘新房时,可以在享受完其他购房优惠的基础上,再一次性抵扣相应房款(使用细则请参考活动详情页说明)。

在开展首日,8000元的购房消费券被“秒光”,5000元的

购房消费券也随后迅速告罄,这让“手速”不给力的网友直呼“太难了”。

不仅有补贴,房展会的主会场还会不定期“上架”展会专属的特价房源。目前,部分特价房在展会期间“直降”幅度高达10万元。

D 只“围观”也能被大奖砸中?

作为宁波首次官方举办的线上房展会,给予市民购房者的“福利”自然也不能少。

展会期间登录主会场,每人每天都可以获得一次免费抽奖的机会,不仅有夏日马克杯、台式风扇、

家纺四件套、餐具礼盒、空气炸锅……等实用好礼,每天还将诞生一名“锦鲤”,获得当日的“超级豪礼”。

据悉,仅在开展首日,参与幸运抽奖的已经超过了1.9万人次,而因为市民参与活动的热情

度“超出预计”,首日的“锦鲤”在中午就已经出现,成功赢得价值约3000元的戴森吹风机一台。

只“围观”也能被大奖砸中,这样的福利,你心动了吗?

记者 余涌

●延伸阅读

本次“甬有好房”宁波首届线上房展会,得到了在甬开发商的倾力支持。展会汇集了目前海曙、鄞州、江北、镇海、北仑、奉化六区范围内在售的和即将开盘的50余个项目。项目类型涵盖高层住宅、洋房、合院联排、商业大平层等,满足不同自住型购房者的需求。

据粗略统计,在“开展首日”,约有7.5万人次从不同渠道进行了线上观展,宁波市民的热情和关注,可以说大大“超出预计”。



更多精彩活动,扫描二维码,一起“云观展”!