

住上电梯房 真的很方便

这部加装电梯费用 总计48.5万元

除了全市统一补贴的20万元外,高新区再补贴不超过1万元的管线迁移费

“我腰椎间盘突出,上下楼很困难,这下住上电梯房了,真是太好啦!”昨天,家住高新区新明街道明月社区丹桂苑小区38号楼4楼的何阿姨激动地说。

历经4个月的施工,丹桂苑小区38号楼加装的电梯,昨天正式启用。据介绍,这是高新区今年首部完成加装并启用的电梯,也是高新区建设局出台电梯加装新政后,首部成功启用的电梯。根据高新区电梯加装新政,这部加装电梯费用总计48.5万元,除了享有政府补贴的20万元(全市统一)外,还能享有不超过1万元的电力管线移位补贴费。

优势

1楼、2楼是店铺, 电梯加装阻力大大减小

丹桂苑小区是2004年交付的小区,在38号楼北面楼道门外,一部崭新的电梯矗立在楼道边。

住在38号楼603的程国良和老伴胡阿姨一起,高兴地试乘了电梯后,69岁的程国良激动地对记者说:“加装了电梯,对我们顶楼住户来说,受益最明显。特别是去年我老伴腿摔伤后,没办法走路。每次下楼看医生,都要让对门的604邻居帮我们抬轮椅……现在电梯装好了,给我们带来了实实在在的便利!”

作为该楼道加装电梯的牵头人,住在604的王先生、金女士夫妇,更是被其他楼道的邻居团团围住,忙着回答各种关于加装电梯的问题。

“其实,加装电梯的想法2020年就有了,为什么迟迟没有动静?因为实在太难了!”说起电梯加装的过程,王先生打开了话匣子。

他告诉记者,他们楼道加装电梯条件相对好一些——1楼、2楼都是店铺,3楼至6楼共有8户人家,也就是说,只要这8户人家都同意就可以了。

高新区多层老旧小区楼道情况分类表



A型:符合加装条件,无需改动
B型:需改建道路才符合加装条件
C型:不符合加装条件



▶丹桂苑38号楼加装的电梯。

记者 刘波 摄

劣势

既有出租房、也有想卖房子的,大家想法有可能不统一

“但我们这个楼道,有2户邻居不住在这里,他们把房子租出去了,还有邻居正打算把房子卖掉。因此,能不能让所有住户都同意加装电梯,起初心里一点底都没有。”金女士说。

今年春节后,在街道、社区和高新区建设局的支持下,该楼道成立了由居民代表、社区、建设局、电梯加装单位共同组成的电梯加装小组,正式启动电梯加装

的意愿征询。

电梯加装,楼道里所有住户都有知情权,必须每户都通知到位,获得居民的同意和支持。为此,第一步就是获得居民的签字确认。

在社区居委会的支持下,电梯加装小组联系已经把房子租出去的邻居。“得知我们的来意后,他们表示,虽然房子租出去了,但加装电梯是件好事,当然要支持,都

很爽快地签字同意了。”金女士说。

对打算将房子卖掉的邻居,金女士说:“我们了解到,他们因为楼层较高,出入不便,打算卖掉这套房子,再买套新的。我们电梯加装小组成员几次上门沟通,分析了电梯加装的利弊,他们最终也同意了。”

至此,楼道里8户人家全部签字同意后,加装工程于今年1月正式启动。

助力

建设局出台“新政”,减轻住户加装电梯的负担

老旧小区加装电梯,首先得摸清多层住宅楼道的底数,明确哪些楼道符合电梯加装条件。去年9月,高新区建设局请第三方机构对辖区内所有多层住宅进行了一次排摸勘测。

根据调查报告,高新区多层老旧小区的楼道情况分为三大类:第一类,A型,符合加装条件,无需改动,占比约为43.99%;第二类,B型,需改建道路才符合加装条件,占比约为36.64%;第三类,C型,不符合加装条件,占比约为19.37%。

而在丹桂苑小区的32个楼道中,有23个楼道属于A类,无需改动,占比71.88%;也有5个楼

道属于C类,不符合加装条件,占比15.62%。

“从调查数据看,我们高新区多层住宅小区受硬件条件的限制,不符合加装条件的情况较多,为此,在充分尊重居民意愿的基础上,我们在政策上给予加装支持,今年5月出台了《宁波高新区既有多层住宅加装电梯工作实施方案》,试点放宽电梯加装的申请条件,简化电梯加装审批流程,确保5个工作日完成职能部门对加装电梯项目的联合审查。”高新区建设局工作人员说,“同时,在加装资金保障方面,多层住宅加装电梯按照每部20万元标准予以补贴(这是全市统一的),涉及管

线迁移费用,扣除按政策由市属国有企业承担部分后,其余部分由高新区财政给予补贴,但最高不超过1万元/部,以此减轻业主加装电梯负担。”

据了解,丹桂苑小区加装电梯,是高新区出台电梯加装新政后的首部加装成功并启用的电梯,同样也享有新政带来的红利。

“目前,加装中涉及的燃气和自来水管线的移位费用,都由相应的国企承担。新政中提到的管线移位费用,主要是电力管线的移位费用,今后也将由政策给予补贴,最高不超过1万元/部。”高新区建设局工作人员说。

借鉴

邻里关系融洽、遇到问题多方沟通,这是成功加装的关键

丹桂苑小区38号楼成功加装电梯,给其他打算加装电梯的楼道带来哪些启示呢?

明月社区主任蔡报春表示:“这个楼道能成功加装电梯,我认为有三条经验可供借鉴:首先,加装电梯的受益者主要是高层住户,很多时候,事情容易在1楼、2楼这里卡壳,而这个楼道的1楼、2楼是商铺,这是加装电梯的天然优势;其次,楼道邻里关系融洽,这是成功加装电梯的关键因素。针对加装过程中出现的不同意见,邻里之间可以面对面沟通解决,整个加装过程中,

我们召开了五六次居民见面会,居民在会上充分表达自己的想法和意见,然后共同商量出一种最佳解决办法,推动了电梯加装的进程;最后,电梯加装公司相当给力,有问题第一时间进行沟通,居民有疑问,第一时间进行回答,和居民之间建立了相互信任合作的关系。”

事实上,在电梯加装过程中,多方及时有效的沟通十分关键。“在电梯加装意愿征询工作启动时,就建立了居民、社区、电梯公司和我们建设局在内的微信群,有什么问题,第一时间进行沟通,

确保问题解决不过夜。加装过程中,遭遇了重重关卡,我们突破一个又一个难题,多方协调市级主管部门和市级管线部门,最终完成了加装。”高新区建设局工作人员说。

“新政的出台,也给了我们很大的方便。”金女士笑着说,“我们居民签好同意书后,后续跟管线迁移单位的对接、多部门的联合审查,以及一些需要与部门对接的突发问题等,都不用我们操心,由高新区建设局替我们跑腿,他们的支持也很关键。”

记者 周科娜 通讯员 杨璐菁