

我市各区(县、市)最新住房公积金政策来了!

5月31日发布的宁波楼市新政中,最受关注的内容之一,是公积金最高贷款额度的提高以及可贷额度计算方式的调整。需要注意的是,此次新政中有关公积金贷款的内容,适用区域为市本级,即海曙、江北、鄞州三区。

那么,宁波其他区(县、市)的公积金最高贷款额度、可贷额度计算方式,有否作调整?截至发稿,除慈溪外,镇海、北仑、奉化、余姚、宁海、象山,均已经明确公积金贷款相关新政策,分别如下:

镇海、北仑

参照市本级。

奉化

“首套首贷”最高可贷80万元/户

职工按规定连续缴存住房公积金满2年,首次申请住房公积金贷款购买家庭首套自住住房的,最高贷款额度由40万元/户提高至80万元/户。

购买改善型第二套自住住房等其他情形申请住房公积金贷款的,最高贷款额度由20万元/户提高至60万元/户。

同时,按照国家生育政策生育二孩或三孩的家庭,住房公积金最高贷款额度在上述基础上再上浮20%。

职工个人住房公积金可贷额度由借款人及其共同借款人在申请贷款日缴存账户余额的12倍调整为15倍。

余姚

“首套首贷”最高可贷60万/户

连续缴存住房公积金满2年的职工,首次申请住房公积金贷款购买首套自住住房的,最高贷款额度由50万元/户调整为60万元/户。

其他住房公积金个人住房贷款的最高贷款额度由30万元/户调整为40万元/户。

符合国家生育政策生育二孩或三孩的家庭,连续缴存住房公积金满2年,首次申请住房公积金购买首套自住住房的,最高贷款额度为80万元/户。

宁海

“首套首贷”最高可贷80万/户

职工按规定连续缴存住房公积金满2年,首次申请住房公积金贷款购买家庭首套住房的,最高贷款额度由40万元/户提高到80万元/户。

职工按规定连续缴存住房公积金满6个月,购买改善型第二套自住住房等其他情形申请住房公积金贷款的,最高贷款额度由25万元/户提高到60万元/户。

按国家生育政策生育二孩或三孩的家庭,住房公积金最高贷款额度在上述基础上再上浮20%。

职工个人住房公积金可贷额度由个人及其共同借款人在申请贷款日缴存账户余额的12倍调整为15倍。

象山

“首套首贷”最高可贷80万/户

职工按规定连续缴存住房公积金满2年,首次申请住房公积金贷款购买家庭首套自住住房的,最高贷款额度由60万元/户提高至80万元/户。

购买改善型第二套自住住房等其他情形申请住房公积金贷款的,最高贷款额度由40万元/户提高至60万元/户。

按国家生育政策生育二孩或三孩家庭住房公积金最高贷款额度在上述基础上再上浮20%。

职工个人住房公积金可贷额度由借款人及其共同借款人在申请贷款日缴存账户余额的12倍调整为15倍。

记者 周科娜

宁波房价继续下行 但成交有企稳回升势头

国家统计局昨天发布5月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据。宁波数据如下:新建商品住宅销售价格:环比下跌0.3%,同比上涨1.3%;二手住宅销售价格:环比下跌0.4%,同比下跌0.6%。

从环比情况看,宁波商品住宅销售价格跌幅与4月份持平,但二手房价跌幅扩大。

更值得关注的是,5月份宁波二手房价同比出现下跌——这是80个月来的首次!最近一次出现同比下跌的情况,还要追溯到2015年9月份!

今年以来,宁波房价走势尤其是二手房价的走势,相信房产中介和二手房东们感受都蛮深——市场上挂牌价一降再降的二手房源,不在少数……

但房价的下行,对于促成成交有利。特别是5月31日宁波楼市新政实施后,叠加房贷利率的下调,不管是商品房还是二手房,网签量均有企稳回升之势。

据主管部门数据,上一周(6

月6日-12日),全市商品房网签15.6万平方米,环比增长14.2%,其中商品住房网签9.7万平方米,环比增长14.7%;全市二手房网签16.2万平方米,环比增长54.5%,其中二手房网签9.4万平方米,环比增长26.3%。

最近开盘的如下应的董麟上府·云汀、高新区的锦上印、贵骊的春风晴翠,据称开盘当天去化率都在50%以上,春风晴翠去化率更是超过80%。这样的开盘“业绩”,从去年下半年以来已经很少看到了。

6月13日,南天房产贴出“喜报”,当天成交二手房36套——而在新政前,其所有门店一天的成交套数只是个位数。

当然,相比于前些年市场火热时候,目前宁波楼市的成交依然处于低位。像南天房产,高峰时候其全部门店一天的成交量有60多套,目前也就恢复到了高峰期的一半左右水平。“市场的恢复期,可能还需要较长一段时间。”有房产界人士认为。 记者 施文

月份	商品住宅		二手住宅	
	环比	同比	环比	同比
一月份	0.4%	3.3%	-0.5%	1.8%
二月份	0.7%	3.5%	0.5%	1.5%
三月份	0.1%	2.8%	0.2%	0.9%
四月份	-0.3%	2%	-0.1%	0.1%
五月份	-0.3%	1.3%	-0.4%	-0.6%

宁波1~5月份房价涨跌幅数据

走茶院 送服务 促共富

中国银行宁海支行 开展普及金融知识宣教活动

为积极开展6月“普及金融知识 守住‘钱袋子’”金融宣教活动,助力宁波市高质量发展建设共同富裕先行市和普惠金融改革试验区,在人民银行宁波中心支行和宁海县支行的指导下,中国银行宁海支行6月14日在宁海县茶院乡党群服务中心开展“走进茶院乡 送服务 促共富”主题活动。

进茶院

学红色金融史

活动当天,中国银行宁海支行党员与茶院乡党员共同观看了人民银行制作的《红色金融史》视频,通过“逆境求生存”“振兴大发展”“货币大一统”等红色金融史宣传短片的学习,党员同志们进一步领悟了红色金融事业的传承,理解了红色金融人的精神,感受了金融事业与祖国人民共成长的历程,推动红色金融知识进乡村。



中行工作人员教村民如何防骗识骗。

送服务

助村民防骗识骗

活动现场,该行运用“甬上中银说消保”宣传教育系列作品,通过教育视频、咨询答疑、沙龙讲座、互动问答等多种形式,向茶院乡村民宣传了金融消费者八项权利、存款保险、征信管理、人民币反假、数字人民币、反洗钱等金融知识,以及防范电信网络诈骗、防范投资理财骗局、远离非法集资、抵制非法账户买卖、识别非法金融广告等风险防范技能,从而有效搭建了银行与村民的沟通交流平台,聚焦村民的热点、难点问题,利用银行丰富的教育宣传资源,向消费者传递了实用的金融知识,提升了消费者金融素养和风险防范意识。



工作人员宣传金融惠民。

促共富 宣传金融惠民

该行党群中心在活动现场还开设了普惠金融业务咨询专区,提供减费让利政策及贷款咨询服务。中行积极向茶院乡农户、小微企业主、个体工商户等宣传金融支持实体经济政策举措,提供有效的授信支持,活动现场签约意向授信客户3户,助力金融政策红利惠及当地村民。现场活动结束后,该行还对茶院乡困难党员家庭开展以“送温暖 促共富”为主题的关爱行动,赠送慰问礼包。

本次活动广受欢迎,茶院乡村民

积极参与。中国银行宁海支行在帮助金融消费者提升风险防范意识和能力的同时,围绕乡村振兴,让金融政策红利更好地直达到群众。中国银行宁波分行作为扎根甬城当地的“百年老店”,始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,紧紧围绕以“人民为中心”的服务理念,将持续为助力宁波市高质量发展建设共同富裕先行市和普惠金融改革试验区贡献大行力量。

记者 周雁 通讯员 焦迎华 文/摄