

杨梅树、李子树遭野蛮采摘 业主在群里怼起来了

小区里的果子到底能不能摘？发生意外谁来担责？

宁波不少小区在绿化时都种植了杨梅树。眼下正是杨梅采摘季，尽管很多小区里的杨梅又小又酸，但还是吸引了一部分居民前去采摘。由于采摘时的一些不文明行为，造成树枝断裂、果树损坏。

作为小区的“大管家”——物业公司，一方面心疼损坏的果树，一方面还得担心上树摘果子的居民的人身安全。

那么，小区的果子能不能摘？果子该怎么分？摘果子的时候，万一发生意外，谁来承担责任？



紫郡小区周边种植的红叶李树损坏严重。



被折断的红叶李树枝(划圈处)。

记者调查

小区里的杨梅树、李子树遭野蛮采摘

最近，摘杨梅、摘李子成了鄞州区潘火街道紫郡小区业主群的热议话题。该小区建成10多年，里面绿树成荫，不仅有各种景观绿植，还种植了杨梅树、红叶李树、柚子树、枇杷树等多种果树。没想到，这成了一种烦恼。

该小区较大的一棵杨梅树种在南门的草坪上，有五六米高，结的杨梅果较小且青。杨梅树下撒了一地的杨梅。住在杨梅树旁边的一位居民告诉记者，半个月前，杨梅刚开始泛红，就有不少居民前去采摘。很快，凡是站在地面能摘到的杨梅都被摘光了，于是就有人用力摇杨梅树，还有个别居民爬树采摘。

小区的另一种果树红叶李也有类似“遭遇”，多棵树的树枝被折断。

这些场面陆续被人拍下放到了业主群里，引起了热议：

“吃相难看，就差那几块钱买水果吗？”

“树杈长那么大容易嘛！毁绿就是不对！”

……

记者在采访时，遇到了几位正在采摘果子的居民。他们则认为：果子长在树上就是让人摘的，不摘也是浪费。

“这杨梅又硬又酸，我也知道杨梅不好吃。但是小孩子没摘过杨梅，就带他过来摘着玩玩。这杨梅不摘，最终也是落在了地上。”一位带着孙子过来摘杨梅的居民说。

另一对正在摘红叶李的夫妻表示，看到别人在摘，他们也过来摘：“好吃不好吃不重要，图的是乐趣。”

这样的情况还出现在镇海区蛟川街道青枫雅苑小区。该小区每个楼道前都种有杨梅树，尽管杨梅品质不佳，但还是不断有居民前往采摘，尤其是周末，经常会有大人带着小孩一起摘杨梅。

他山之石

由物业统一采摘后，居民自行领取

如果《业主公约》约定果子能摘，华旗认为比较妥当的方法就是由物业公司派人统一采摘，然后发布信息，有兴趣的居民可自行领取。记者采访了解到，宁波的一些小区采取的就是这种方法。

鄞州区钟公庙街道泰康社区的风澜熹园、美邸园都种有杨梅树和枇杷树。业主对摘枇杷、杨梅兴趣十足，但是因为果树较高，采摘存在一定的危险。于是，物业派专人统一采摘之后，送货上门或者分装好放在小区门岗，有需要的居民

可以自行领取。这两个小区的物业经理屠昕颖表示，今年杨梅已经摘了两波，每次都一抢而空。

鄞州区福明街道江城社区兰园小区种有7棵杨梅树。浇水、施肥、修剪枝叶……由于物业打理得比较好，一到成熟季节，树上就挂满了红彤彤的杨梅。“果子成熟了，物业就会发通知，让有需要的居民统一领取。”社区工作人员杨静告诉记者，为此小区还会办一场幸福市集，将杨梅一杯杯分装好，居民们可以在市集里感受丰收的喜悦。

延伸阅读

宁波小区常见的果树

在宁波，小区种水果树比较普遍。记者走访了鄞州区、海曙区、镇海区的多个小区，发现常见的果树，除了杨梅树，还有以下这些：

枇杷树：在秋天或初冬开花，果子在春天至初夏成熟。

柚子树：花期为4月-5月，果期一般在9月-12月。但是，小区里的柚子树常因为光照、培育不足等问题，口感比较酸涩。

红叶李：叶子常年紫红色，是一种观赏性树种，果子可以吃，但口感不好，又酸又涩。要提醒的是，栽种在小区的红叶李，很有可能被喷洒了农药，建议不要食用，以免对人体健康造成影响。

银杏树：又称白果，具有一定的保健作用，但大量进食后可引起中毒。为预防白果中毒，不宜多吃更不宜生吃白果。

记者 贺艳 王悦宁

物业无奈

最担心有人采摘时从果树上掉下来

居民爬到树上采摘果子，对物业来说，最担心的就是人从树上掉下来造成人身伤害。

“一般在不损坏果树的情况下，居民摘几颗果子，我们也不会强加干涉。如果用力摇果树或者爬到果树上去摘，我们看到了肯定会去劝阻。万一人从上面掉下来，怎么办？”紫郡物业服务中心项目经理罗馨说，针对这种情况，物业在果树上挂了“严禁采摘”的告示，在业主群里也发过严禁采摘的通

知，但还是有居民不文明采摘。

她说，前几天发现有一名五六十岁的居民，爬到小区会所旁边的红叶李树上摘李子，距离地面有三四米高，但是在劝阻与不劝阻之间陷入了两难：“我们不叫他，怕他不小心掉下来，我们叫他，又怕他受到惊吓掉下来。”

在青枫雅苑小区，物业在每棵杨梅树下也挂上了提醒的牌子——“观赏性水果，请勿采摘”，但还是阻挡不了居民的采摘热情。

律师说法

能不能摘，要看《业主公约》怎么约定的

小区里的果子能不能摘？浙江省太安律师事务所律师华旗解释说，小区果树的所有权属于小区全体业主共有。能不能摘果子，则要看该小区的《业主公约》怎么约定。“如果《业主公约》约定禁止个人采摘，那么业主就应遵守约定不能采摘；如果《业主公约》约定可以采摘或者对此没有约定，那么业主是可以采摘的，但采摘时要文明，比如采摘时不能损坏果树、不能爬上树采摘、不能在果子

未成熟时采摘、不能大量采摘等。”

但据记者了解，由于小区里的水果树数量不多，果子质量也不好，《业主公约》一般对此没有约定。

对于物业公司来说，无论是能摘还是不能摘，华旗都建议在果树下面做好“风险提示”。“在有‘风险提示’的情况下，居民还是不听劝阻，执意要爬树摘果子，万一掉下来，就要自行承担后果。”

中国银行宁波市分行 “现金服务大篷车”走进乡镇 回笼沉淀硬币

为激活社会上大量沉淀硬币，解决广大人民群众硬币使用需求，使硬币在一定区域内顺畅循环使用，中国银行宁波市分行积极响应人行深入开展现金服务的号召，近日在慈溪市掌起镇厉家村开展“现金服务大篷车进乡镇”活动。

活动当天，现场的村民络绎不绝。工作人员向村民递送宣传折页，细心讲解人民币防伪知识、不宜流通人民币纸币行业标准、整治拒收人民币现金和依法使用人民币图样、存款保险等内容，并耐心解答村民的疑问。此次活动

共回笼硬币18203枚，兑换金额5605元。不仅有效地提升了硬币的循环使用率，而且帮助村民了解金融知识，获得现场群众的一致好评。村民纷纷表示，“大篷车”直入乡镇，极大地方便了他们兑换闲置的硬币。

中国银行宁波市分行将持续秉承“以客户为中心”的工作理念，担当社会责任，把普及金融知识宣传作为一项常态化工作，为人民群众提供更加贴心的金融服务。

记者 周雁 通讯员 董冰