

优先选房、贷款额度上浮、保障性租赁住房更便宜…… 三孩家庭买房租房都有利好

浙江省住房和城乡建设厅日前发布《浙江省住房和城乡建设厅关于支持推进“浙有善育”工作的若干意见》，对三孩家庭在住房方面给予大力支持。

该意见自2022年8月1日起施行，具体内容包括：

鼓励对符合共有产权住房保障条件的三孩家庭，在同等条件下优先购买共有产权住房。

鼓励国有企事业单位投资运营的保障性租赁住房，面向三孩家庭出

租的，按不高于同地段同品质市场租赁住房租金水平的85%确定租金。

对符合公租房保障条件的三孩家庭，选择实物配租的，同等条件下予以优先选房。

对三孩家庭购买首套自住住房，且首次申请住房公积金贷款的，贷款额度可按家庭当期最高贷款额度上浮20%确定。

鼓励房地产企业在开发过程中，根据市场实际创新、优化住宅户型设计，满足多孩家庭的居住需求。住房

限购城市可根据实际适时调整优化限购政策。

具体到宁波，该意见中的部分内容，在5月31日宁波市住建局等六部门联合发布的宁波房地产新政中，已经予以明确，比如：

公积金贷款额度方面，宁波房地产新政明确，按国家生育政策生育二孩或三孩家庭，住房公积金最高贷款额度在政策新调整的基础上再上浮20%。

住房限购政策调整方面，宁波房

地产新政策明确，有未成年子女的本市户籍二孩三孩家庭，在海曙区、江北区、镇海区、鄞州区（“市四区”）已有2套住房的，可以在限购区域再购买1套商品住房；有未成年子女的非本市户籍二孩三孩家庭，在市四区已有1套住房的，可以在限购区域再购买1套商品住房。

宁波市住建局表示，就该意见对三孩家庭在保障性住房方面的相关政策，宁波会尽快拟订配套措施予以细化、落实。 记者 周科娜

投资50亿元 年产能4万吨 年产值100亿元以上 杉杉将在宁波投建 锂电池负极材料生产基地

杉杉股份又火“出圈”了！6月27日，杉杉股份公告称，公司董事会同意下属子公司上海杉杉锂电材料科技有限公司在宁波市鄞州区，投资建设年产4万吨锂离子电池硅基负极材料一体化基地项目，计划总投资金额约50亿元，其中固定资产投资金额约37.5亿元。

该项目分两期建设，一期项目规划年产能1万吨，建设周期预计12个月（自取得施工许可证起算，预计2022年底开工），二期项目规划年产能3万吨，建设周期预计12个月（自取得施工许可证起算，预计2024年底开工）。

从家喻户晓的男装起家，到新能源行业“大佬”，杉杉股份的转型之路吸引了诸多目光。该项目一旦落地，不仅能夯实杉杉在锂电池负极材料领域的行业龙头地位，还能为宁波在新能源等朝阳赛道“强链补链”、完善新材料产业集群做出贡献。



杉杉股份(资料图片) 图片来源:杉杉网站

2026年产值有望突破100亿元

这次杉杉股份“牵手”宁波的“大单”，是年产4万吨高端锂离子电池负极材料生产基地，坐落于鄞州经济开发区。

它是从原料加工、反应合成、中间品加工、表面改性到成品加工，集全工序于一体的硅基负极材料制作项目，包括工程生产装置、辅助生产设施及相配套的界区内公用工程等，经费主要来源为自筹资金和融资。

目前，杉杉是全球少数可以批量化生产硅基负极材料的企业之一，该材料是未来市场重要的技术制高点和利润增长点——

随着全球新能源汽车产业高速发展，消费者对高能量快充锂电池的需求与日俱增。而硅基负极材

料，有着高电导率、高稳定性、高容量等优势，正是目前最具潜力的负极材料之一，符合未来锂离子电池产业发展方向。

2021年以来，硅基负极材料技术加速突破，目前已批量应用在高端3C数码、电动工具领域，随着下游大圆柱电池以及长续航快充车型规模化量产，中信证券预计2026年硅基负极材料需求规模将达10万吨。

因此，杉杉股份表示，该项目符合未来新能源汽车产业技术升级发展方向，以及公司持续引领负极材料产业发展的战略定位。选择浙江宁波，有利于该公司依托宁波区位优势，吸引人才并稳定团队，有利于公司长期稳健发展。

那么，这一前景广阔的项目，落地宁波的规模有多大，又有何特殊意义？

记者从鄞州区相关部门获悉，该项目拟在鄞州经济开发区二期选址用地250亩左右，打造杉杉在国内的第一个纯品高容量硅基负极材料研发生产基地，计划2026年全面达产，达产后可实现年产能4万吨、年产值100亿元以上，税收超10亿元，亩均税收可达400万元/亩。

鄞州区相关负责人表示，该项目的落户将吸引一批硅基新材料产业链配套企业入驻，进一步加速鄞州区新材料产业集群集聚发展，对促进鄞州区新能源领域的技术创新、产业链发展具有重大意义。

动作不断，杉杉股份屡屡增资扩股

从服装生意起家的杉杉，在新能源行业的布局绝非简单的“押宝”，而是围绕锂电池负极材料和偏光片这两大核心业务的前瞻性布局。去年，公司净利润暴增23倍，成为2021年度宁波A股上市公司中最大的“黑马”。

同时，杉杉股份不断整合上下游龙头资源，为业务扩张谋求资金保障。这次杉杉在宁波投建生产基地的背后，就有多家新能源“大厂”入股。

4月19日，杉杉股份公告称，其控股子公司上海杉杉锂电完成增资，引进4位战略投资人——问鼎投资、比亚迪、宁德时代以及中石油旗下昆仑资本，合计增资30.5亿元。

杉杉股份方面表示，本次引入的增资方均为上下游企业，主要基于锂电池负极材料市场需求的快速增长及公司负极材料业务发展规划，将有助于优化资产负债结构，降低财务成本，增强资本实力。

目前，杉杉是国内唯一布局正

极、负极和电解液的锂电材料龙头企业。据鑫椤锂电统计，杉杉的人造石墨出货量排名全球第一，负极材料产量市占率为15%，仅次于贝特瑞，稳坐第二把交椅。

6月10日，证监会国际部对杉杉股份等3家企业出具境外上市反馈意见，其中，杉杉股份拟发行GDR（全球存托凭证），并在瑞士证券交易所上市，有望成为中国首批、宁波首家登陆瑞士证券交易所的企业。

记者 严瑾