

变闲置为 闲适 变零散为 灵动

“鄞州创意”
让更多闲置空间
活起来、靓起来



湾底公园改造后成为向日葵“金色花海”。胡龙召 摄



改造后的首南体育公园。

1

打造家门口的“诗与远方”

城市的美与活力不只体现在高楼大厦、宽阔街道、璀璨灯光，它还蕴含在每一处街景掠影、每一条林荫小径、每一个令人意想不到的惊喜角落。

近年来，鄞州区综合行政执法局积极挖掘街头巷尾碎片空间，打造兼容烟火与静谧的“口袋公园”；梳理整合各类零碎闲置地块，打造好看实用的农耕研学、科普互动基地；唤醒盘活“脏乱差”桥下空间，打造活力动感的嵌入式体育公园，努力推动城市空间由闲置变闲适、由零散变灵动。截至目前，该局在鄞州中心城区累计推出公共空间“口袋公园”4个、设立各类园林科普研学基地2处、改造桥下体育公园3个。

盛夏，行驶经过沧海路与首南路交叉口的市民欣喜地发现，原先略显枯燥的沿路景观已被连绵的向日葵“金色花海”所取代，为夏日增添了几分蓬勃与生机。

就在今年年初，这个面积约3万平方米的地块内，除部分区域用作苗木移植用地外，仍基本处于环境杂乱、荒废闲置状态。3月起，鄞州区综合行政执法局园林部门对该地块进行渐进式开发改造，快速完成了地块内杂物清理、地形整理、园路新建、出入口打造、乔木移植、观赏类经济作物(向日葵)播种等工作。并结合地块地理位置、公园形态特点，为其取名为“湾底郊野公园”，在优化空间布局、提升区域环境的同时，让更多市民在家门口感受到了“诗与远方”。

这样的尝试还有很多，位于朝晖路朝晖桥西南侧园林移植苗圃，曾因靠近马路与居住区，一度成为白色垃圾“聚集点”。2021年，该局园林部门在原乔木点位基础上进行适当补种，并融入景墙、休息座椅、健身设施，用空间上的“曲线分割”手法，打造了一处兼顾赏景和游憩功能的“年轮”主题口袋公园。还有环境问题长期反复、曾被评为宁波市“最差绿地”备选的鄞州区老年公寓东侧地块，经过梳理改造后，增设了散步、休闲、健身设施，为老年乐园内居住人员以及周边市民健身锻炼提供了极大便利。

今年，该局园林部门将进一步梳理挖掘道路交叉节点闲置空间，开展悦盛桥口袋公园，江东南路卧彩河旁、江夏桥北侧甬小园等绿色新空间建设，塑造更加完善的街头公园绿化体系。将更多小而美、小而精、小而实的转角微景观呈现在市民面前。

2

设在城市中的“植物课堂”

今年5月，鄞州区综合行政执法局园林部门利用九曲河两岸1.6万平方米闲置耕地，打造九曲河农耕研学园，并计划持续推出春耕、夏耘、秋收、冬藏等系列主题活动，目前已有1200人次参与农耕体验活动。

尤其是在“双减”号召下，园林部门更是与鄞州高级中学、善园基金会等联合举办“农耕研学”主题户外劳动实践课，让孩子们能够撸起袖管、挽起裤腿，真正置身于田间地头，学习农耕知识、体验劳作辛勤。这一融合公园形态与农耕场所、研学基地的新型场景空间，使原先的闲置地块成为城市中难能可贵的研学实践基地，不仅展现了园林部门打造“公园城市”建设的决心，也打开了闲置地块利用的新思路。

当然，闲置地块利用不只是机械地“用”起来，还应充分结合周边环境特色、功能定位，让它们真正活起来、靓起来。园林部门也将这一理念延伸到了道路两侧景观提升、公园内部提升等工作中。通过排查中心城区道路两侧、公园内部地块使用情况，梳理出一系列使用率不高、特色欠鲜明的“闲置地块”，因地制宜打造特色景观。

如升级四明中路中间绿化带，并结合热力管道铺设情况，将其打造成为极具江南特色的旱溪花境；在鄞州公园(一期)、鄞州公园(二期)、院士公园等地开辟专门区域，将低效绿地转化为郁金香园、梅园、紫薇园等特色“园中园”，成为应季“网红”打卡点；利用鄞州公园二期空地，专门打造水蜜桃种植采摘园，并组织开展亲子活动，增强园林工作的互动性与趣味性……通过挖掘地块价值、拓展强化功能拓展、景观重塑，让闲置耕地更具绿意、更具生机，既赋予空间更多功能与内涵，也让市民拥有更多“转角见美”的喜悦。

3

桥下空间亦可风景无限

今年4月，位于宁波绕城高速(天童南路-宁南南路段)桥下的首南体育公园完工亮相，这是鄞州区继潘火体育公园、福庆体育公园后，第三个采用“以用代管”模式打造的桥下空间嵌入式体育公园。

曾几何时，城市管理者们面临着这样的两难境地：一方面，桥下空间闲置、环境乱象反复、养管成本高昂，找不到破解之法；另一方面，优质健身空间稀缺难觅，居民长期困惑于“健身去哪儿”？如何兼顾城市面貌改善与空间高效利用，成为许多城市亟待破解的治理难题。对此，鄞州区综合行政执法局市政部门以潘火高架桥下空间为试点，采用“以用代管”模式，通过公开招标引入第三方社会资本，并通过制度化运行，督促企业、市政部门各司其职，努力推动城市消极空间向积极空间有益转化，成为“创意点亮城市”的样板案例。

在这一可学习、可复制的模式之下，环城南路跨铁路桥桥下的福庆体育公园、宁波绕城高速(天童南路-宁南南路段)桥下的首南体育公园相继亮相，越来越多“沉睡”中的桥下空间逐渐“苏醒”。目前，这3处桥下体育公园日人流量约有450人次，年人流量达16万人次，实现良性运维。

此外，该局针对不同桥下空间特点，探索更加个性化、差异化的整合利用方式，如以街道牵头、业主出资、物业管理、综合行政执法局后期监管为模式，将桑田南路立交桥下空间改造成临时停车场，新增车位100余个，解决东湖花园小区停车难问题；以澄浪桥(永达路和江东南路交叉口)桥下空间为试点，利用废弃木屑、彩色树皮，再辅以麦冬点缀，因地制宜“绘制”各种图案，打造别具一格的木趣空间，既解决了桥下空间灌木生长不良问题，也丰富了城市景观，从而最大限度释放桥下空间。

精工细作方能绘就城市画卷。关于如何用活用好城市“剩余边角”的尝试，也在不断地摸索与总结之中，空间之中蕴含更多“城市之美”，让所见之处皆为风景。

记者 边城雨 通讯员 李佳静 文/摄