

## 葡萄中的“高奢” 变成平价水果

# “阳光玫瑰”

## 身价大跌？

宁波的情况是这样的……

葡萄中的“高奢”变成平价水果了，甚至一串的价格只要20元——近几天，“阳光玫瑰”葡萄大降价的消息引发了消费者的关注。从“高不可攀”的天价水果，到今天这般“平易近人”，“阳光玫瑰”究竟“遭遇”了什么，宁波市场的行情又怎样？

8月15日，记者首先来到来到福士广场的三江超市看到，“阳光玫瑰”被放在了水果区域最醒目的位置，目前的售价为17.9元每斤，会员价为16.9元每斤。超市负责人告诉记者，店里的“阳光玫瑰”是7月21日上架的，上市之初售价是29.9元每斤，不到一个月已经便宜了近一半。

而在高鑫广场的大润发，记者看到“阳光玫瑰”有两种，每斤价格分别为39.9元和24.9元。其中贵的一种产自云南昆明，另一种来自云南红河。这些“阳光玫瑰”采用的是标志性的单串独立包装，透过透明的包装看，这些葡萄的颜值非常高，颗粒饱满，个头也比较大。记者随机挑选了一串，过秤后价格69元多。尽管没有网上说的便宜那么多，但相比之前身价已跌了不少。

除了线下实体店，“阳光玫瑰”



来自云南的“阳光玫瑰”已经接近销售尾声。

线上的价格也有下调。市民洪先生告诉记者，最近几年

他一直通过网上购买“阳光玫瑰”。“我下单的那家店前几年差不多是70元左右3斤，云南产地发货，口感挺好。今年第一次购买时也是70元3斤，但最近一次是58元3斤了”。

在宁波果品批发市场做生意的李女士是宁波最早一批做“阳光玫瑰”生意的批发商。她告诉记者，今年“阳光玫瑰”的价格有些分化：宁波本地地产的价格确实便宜了很多，目前批发价每斤在10元左右，而品质好的虽然比几年前有所降低，但批发价每斤还是在二十五六元。

是什么造成今年“阳光玫瑰”价格有这样“接地气”的表现？李女士表示，首先是因为产量上来了；第二是目前云南产品销售已经接近尾声，在售的多数是浙江、江苏这些产地的，品质稍微逊色了一些。当然，也有部

分农户考虑到消费市场的变化，因此定价会稍微低一些。

“‘阳光玫瑰’是日本培育的葡萄品种，开始只有云南、山东种植，产量不多，但现在因为技术成熟，产量大增。另外，因为看到经济价值高，目前浙江、江苏、安徽、四川等多个省都有大面积种植。以宁波本地地产的‘阳光玫瑰’为例，今年没有台风等灾害，产量没有受太多影响，量大了价格就下来了。”李女士说。

“‘阳光玫瑰’品质最好的产地在云南和山东，云南从2月开始上市，目前基本落市了，山东的要快过年的时候才上市。”她表示，“阳光玫瑰”的品质好坏取决于它的甜度和香味。现在各产区产品的甜度基本没问题，但是论香味，云南、山东的才好，因此价格也最高。

记者 黎莉 文/摄

## 宁波二手房价 同比连续第三个月下跌 但有一大利好消息……

国家统计局昨日发布7月份全国70个大中城市房价数据。宁波上月商品住宅、二手住宅销售价格涨跌幅如下——

商品住宅：环比下跌0.2%（6月份为环比上涨0.1%）。同比上涨0.3%（6月份为同比上涨0.8%）。

二手住宅：环比上涨0.1%（6月份为环比上涨0.4%）。同比下降0.9%（6月份为同比下降0.8%）。

值得特别注意的是，是被视作楼市“风向标”的二手房市场。宁波二手房价在5月份出现自2015年10月起80个月来的首次同比下跌后，上月同比连续第三个月下跌，且跌幅较6月份继续扩大。

无论是房产中介机构，还是二手房东，应该都深切感受到了当下宁波二手房的难卖。

尽管7月份宁波市六区二手房成交量创出了一年来的新高，但一个月3000来套的成交量，相比于当下市六区超过90000套的挂牌量（据宁波市房产交易信息服务网市六区通过房产中介机构挂牌的二手房套数数据），显然还是弱市状态。

如果二手房东不主动大幅降价，中介人士表示：“要找到买家很难很难很难……”

这也是二手房价同比跌幅持续扩大的一个主要原因。

二手房的难卖，间接影响新房市场。

当前，相当一部分有改善需求的购房者，需要在卖掉手中二手房后才有购买新房的资金。二手房难卖，新房销售自然也不会太理想，部分楼盘因此持续打折促销且力度不减。

与此相呼应，宁波新房销售价格涨幅不断缩小。上个月，宁波新房售价由6月份的环比微涨而转跌0.2%。

同时，从同比数据看，宁波商品住宅销售价格虽然较去年同期略有上涨，但涨幅较6月份缩小了0.5个百分点，已经接近近7年来的最低点水平即2015年8月的同比上涨0.1%。

政策方面，昨日新出了一个利好消息——央行续作的“麻辣粉”（MLF，中期借贷便利），“降息”10个基点即0.1%。

“麻辣粉”的利率水平，直接挂钩LPR。专家们普遍判断，此次MLF“降息”10个基点，很可能会带动本月20日发布的5年期以上LPR即房贷利率，在当前已处低位的基础上进一步下调。

目前，在甬各大银行的房贷利率，已经调至央行规定的最低水平，即首套房5年期以上LPR-20基点（按7月份LPR，实际年利率4.25%）、二套房LPR+60基点（按7月份LPR，实际年利率5.05%）。

相比于与购房门槛高低相关的购房资格的放松、首付比例的下调等利好，房贷利率下调被认为是更大的利好，因为能直接减轻购房负担。

也是因为房贷利率很可能进一步下调，在7月份宁波市二手住房成交量创一年来新高之后，房产中介人士乐观估计二手房市场成交有望继续回升，进而带动新房的销售。

“市场的最底部，可能不用太久就可以见到了。”本地一大型房产中介机构负责人如此判断宁波楼市的后市表现。

记者 施文

## 宁波轨交开通 数字人民币 支付功能 使用攻略看过来

宁波轨道交通相关部门透露，8月15日起，数字人民币在宁波轨道交通全线网应用，这是我市交通领域应用的新场景。

登录“宁波地铁APP”，只需三步，即可体验数字人民币便捷支付乘坐地铁。使用攻略一起来看一下。

### 【操作步骤】

#### 1 数字人民币APP：便捷开通钱包

1. 下载数字人民币（试点版）APP  
用户在应用市场搜索“数字人民币（试点版）”完成下载安装。

2. 注册登录，开通数字钱包

(1) 打开数字人民币APP，注册并登录。  
新用户选择页面上“新用户注册”，老用户选择“已有账号、立即登录”。

(2) 开通数字钱包

新用户→打开数字人民币APP→点首页正中“+”进行开通或添加数字钱包→选择需开通银行。

老用户→打开数字人民币APP→点右下角“我的”→点“开通或添加数字钱包”→选择需开通银行。

3. 升级至三类钱包

开通后默认为四类钱包，需对钱包进行升级，升级后方可在宁波地铁APP开通数字人民币免密支付。升级数字钱包流程如下：

(1) 用户在首页找到拟升级的数字钱包，点击钱包区域实现钱包翻转，翻转后点击【…】，进入钱包管理页面。

(2) 用户在【钱包管理】页点击【升级钱包】，按需选择钱包类型进行升级。

接下来就可以进入宁波地铁APP添加数字人民币钱包乘车了。

记者从宁波轨道交通获悉，本次试运行期间，宁波地铁APP上线工、农、建、交、邮储5家银行渠道，后续将持续更新支付渠道。

#### 2 宁波地铁APP：开通数字人民币支付

1. 下载“宁波地铁APP”并选择“我的钱包”。

2. 选择“数字人民币支付”，并选择银

行开通，可任意选择一家银行进行开通。

3. 验证信息签约数字人民币免密支付。

记者 周科娜 通讯员 甬轨君