

@社工王丹亚： 有人送你一首歌

入职仅70天的85后社工是如何赢得大家支持的



王丹亚在工作中。记者 刘波 摄

“自从社区来了你，小区面貌焕然一新，居民诉求你及时回应，还要上门核对仔细……”8月22日，在海曙区白云街道牡丹社区，居民熊光华正跟着手机放的音乐，哼唱这首由他作词作曲编曲的新歌《自从来了你》。

坐在他对面的是牡丹社区刚刚入职才2个多月的社工王丹亚。“这首歌献给辛勤工作的王丹亚社工。”熊光华拿出歌谱，歌名《自从来了你》的下面，印着他刚刚说的那句话。

为什么才入职70天的“新手”社工，能让居民为她写歌呢？

1 星期天放弃休息 36℃以上高温下 帮忙清理房顶积水

59岁的熊光华在江北区民政局工作，闲暇时喜欢用“老树心空”这个笔名写歌填词。对熊光华来说，身边的很多人和事是他创作的源泉。“6月21日，我从江西老家回来，要到社区做核酸采样。接待我的就是王丹亚。”这时候他才知道，王丹亚6月13日才入职，是牡丹社区359网格长。

“她把我拉进了网格群。在这个群里，只要有居民提出问题，无论何时，王丹亚都会及时回应。”再后来，发生的一件事情让熊光华深受感动。

359网格里有两个无物业小区，其中就包括熊光华居住的周江岸路15弄。“我住在3楼，7月9日那天，我在楼上看到旁边的配电房平顶上积水严重。”配电房只有一层楼。那些日子经常有雷阵雨，平顶的下水管可能被堵住了。

熊光华立即拍了照片，发微信给王丹亚。虽然那天是周六，但王丹亚还是马上给供电公司打了电话，电话那边承诺当天就会过来修理。“星期天一早，我就问熊老师，配电房上的积水清理掉了没？熊老师说没有，我立即又给供电公司打了电话。”王丹亚说。

这次，王丹亚直接等在了现场。3名维修的小伙子赶来的时候，气温已经达到36℃以上了。小伙子们在楼上清理，王丹亚自掏腰包，去买了矿泉水慰劳他们。

熊光华说，他在江北区民政局管的就是社工事务，但遇到像王丹亚这么负责、勤快的社工很难得。“所以我想用自己擅长的方式，来表达对王丹亚的赞赏与支持。”

2 “社区工作很艰辛， 但既然做了，就要把这个工作做好”

王丹亚是一名85后，因为高三就入了党，她已经是一名有着17年党龄的老党员了。之前，她在江北的一个居家养老中心工作，并考取了社工证。今年她搬家到了海曙区，在朋友的劝说下，报考了白云街道的社工。“没想到被录用了。”王丹亚说，来之前，她也想到过社区工作的艰辛，也做好了心理准备。

“但来了以后，感觉其中的艰辛远超自己的想象。”王丹亚说，但既然做了，她就要把这个工作做好，“居民的事可能只是小事，你只要把它办好了，居民就会把你当自己人。”

到了社区，王丹亚已经学会了手机不离身。每天到了夜里11点，还会有居民微信找她，有的反映情况，有的寻求帮助。在网格群里，居民每天会发几十条微信，不少微信都是直接@王丹亚，她都会及时回复。

有一名居民，因为楼上卫生间下水道堵塞，造成自家卫生间粪水喷射出来，严重影响了正常生活。因为和楼上居民没有谈成赔偿，这件事一直拖了半年之久。王丹亚“上任”后，这名居民向王丹亚反映了情况，王丹亚立即和楼上居民、社区调解员进行了电话沟通。“我找了修理公司，并把报价给了楼上居民，楼上居民终于同意出钱赔偿了。”王丹亚说。

短短2个月，王丹亚为居民解决了不少麻烦事，获得了大家的认可与赞许，更是收到了“老树心空”的这份“意外之喜”。

王丹亚说，就像一位居民阿姨说的，做好自己，每个居民心里都有一杆秤。你努力去做了，不管成不成，大家都会看在眼里。

记者 林伟 通讯员 王江宇

一周楼市速递

二手房成交小幅下降，租赁成交环比涨20%

据南天房产数据平台显示，8月13日至19日，市三区（海曙、江北、鄞州）存量住宅成交量环比下降10%、成交总面积环比持平、成交总金额环比下降4.3%。

市三区成交均价为27762元/㎡，环比下降2.5%；其中：海曙区的成交均价为23862元/㎡，环比下降2.4%，江北区成交均价为28157元/㎡，环比持平，鄞州区的成交均价为31268元/㎡，环比下降2.2%。

存量住宅面积段成交占比情况：50㎡以下的一居室成交量占比为9%、环比上升50%；50-90㎡两居室成交量占比为58%、环比下降10%；90-140㎡三居室成交量占比为26%、环比上升20%；140㎡以上豪宅成交量占比7%、环比下降30%。

存量住宅的购房目的占比情况：首次购房占比33%，改善住房占比48%，其他占比19%。

宁波各区域住房租赁成交周占比情况：海曙区占比38%，鄞州区占比为26%，江北区占比10%，其他占比26%。上周住房租赁成交量环比上升20%，成交月均价27.86元/㎡，环比下降7%。

近日，央行公布的最新一期LPR报价显示，与房贷利率挂钩的LPR双双下调，其中一年期LPR由此前的3.7%下调至3.65%，5年期以上LPR由此前的4.45%下调至4.3%。这是今年以来LPR的第三次下调，也是房贷利率挂钩LPR的近三年来最低的利率，无论是房贷新客户还是老客户都会直接获益；房贷利率的持续下调，降低了购房成本或将激发购房需求入市，促进楼市成交。

记者 余涌 通讯员 赵益芳



太便宜的冬虫夏草，要小心！

前几天，《宁波晚报》养生汇来了一名老客户，进门后从包里掏出一盒虫草，让我们给看看。

这盒虫草是朋友送来的，不知道品质怎么样，大概值多少钱？

盒子还没打开，门店工作人员就发现，这是一盒人工培植虫草。老客户起初不信，直到工作人员拿出陈列在柜子下方的人工培植虫草样品，才确认无疑。

去年开始，人工培植虫草大量上市，《宁波晚报》养生汇多次提醒市民，购买时要注意分辨。



大产地产量大幅下降，无论西藏还是青海，野生冬虫夏草价格大幅上涨，已达到近年来高点。不少经营者难以维持原先低价，为抢夺客户，或者用往年陈草，或者用人工培植虫草的现象正愈演愈烈。

人工培植虫草乍一看，颜色品相都很好，跟野生虫草掺一起，普通消费者很难分辨。为此，《宁波晚报》养生汇提醒消费者，一分价格一分货，买冬虫夏草太便宜一定要小心。

店庆特惠，单价可低至去年水平

今年野生冬虫夏草自5月上新以来，价格连连攀升。精品虫草采购价较去年涨价超过30元/克，《宁波晚报》养生汇为答谢新老客户多年来对我们的支持，6周年店庆期间特别推出买50克送10克的优惠政策，实际到手单价跟去年基本持平。该政策月底结束，想要的欢迎垂询。另有野生青海冬虫夏草，30克起可低至143元/克。

周皓亮

市场出现大量人工虫草

今年3月，青海省冬虫夏草协会就对外发布《关于冬虫夏草交易虚假宣传行为的自律公告》，公告表示——

“近期在淘宝、京东、拼多多、抖音、快手等各大互联网直播销售平台以及线下冬虫夏草交易市场出现了大量人工培植虫草冒充野生冬虫夏草的现象，为维护‘青海野生冬虫夏草’的

声誉，保护产区农牧民、经营者和消费者的合法权益……（协会）坚决杜绝以人工培植虫草冒充野生冬虫夏草欺骗消费者的违法行为，坚决抵制以假乱真以次充好的不法行为，自觉维护冬虫夏草市场交易秩序。”

涨价潮加剧以次充好现象

据介绍，人工培植虫草价格仅为野生冬虫夏草一半不到，今年全国各

《宁波晚报》养生汇 那曲比阿虫草官方助销点

诚信经营 · 货真价实 · 童叟无欺

六周年店庆特惠

冬虫夏草预订：88元/克起

那曲冬虫夏草：买50克送10克

深海淡干海参：3980元/500克起

铁皮石斛：最低可至1.2元/克

花旗参：买250克赠250克

总消费满500元立减60元

（冬虫夏草除外，上述产品均可参与）
（每人每单限用1次）

地址：鼓楼永寿街6号 电话：87228361