



庆安广场 将打造

滨海大都市 “城市客厅”

宁波政府采购网日前发布庆安广场详细设计及建筑概念性方案征集项目的中标(成交)结果公告。

按照公告所附相关资料,庆安广场位于庆安会馆及其周边区域内,将成为宁波形象的窗口、锻造港口硬核力量的功能平台和甬派商帮开拓创新的精神家园,要打造为“现代化滨海大都市的城市客厅”。

庆安广场以“新海丝商贸中心”为产业功能定位,以商贸金融为特色,以创新服务、时尚创意、文化体验为衍生,拟打造成为繁华三江口的新海丝商贸中心。

记者 周科娜

1 涉及范围分三个层次

此次庆安广场详细设计及建筑概念性方案征集设计的范围,分为三个层次,分别为:

研究范围

研究范围东至曙光路,北至惊驾路,南至百丈路-药行街,西至大庆南路-和义路-开明街,总面积约260公顷。

需考虑文化、产业、公共空间等方面在三江口的协同关系。

规划范围

规划范围为城市设计优化范围,东至曙光路,北至惊驾路,西至甬江,南至中山东路,总面积约72.0公顷。

2 核心范围方案涉及四大方面

目前,在该核心设计范围内,包括庆安会馆,拟作风貌优化的原金光中心和凌江名庭,人民银行大楼,宁波书城(南面已基本建成滨江绿地),已经拆平的原工人新村和荷池新村地块,已发布过征收范围公告但征迁工作目前尚在推进中的庆安会馆东侧地块,现状史家社区等。

据公告相关资料信息,庆安广场详细设计及建筑概念性方案,主要涉及四大方面内容。

一是城市设计的内容。其中包括建筑布局、交通系统、公共开放空间、地下空间研究、历史文化展示等。

值得关注的是,在交通系统一项,特别提及了江东北路的步行化改造。

二是建筑概念设计的内容。其中提及,滨江新地标,以星级酒店为主导功能,并结合高端公寓、商务办公和商业配套等功能;其他高层建筑作为创新贸易聚集地,以商贸办公、数字信息服务等

需研究区域的功能布局、交通组织及城市空间形态等。其中,宁波书城、906医院、庆安会馆、职教中心为保留区块,大红鹰烟厂近期保留、未来改造,金光中心区块进行立面改造。

核心设计范围

核心设计范围东至906医院,北至宁波书城,西至甬江,南至中山东路,总面积约28.5公顷。

研究内容主要包括:滨江第一界面建筑概念性方案设计,庆安广场景观绿地及河海博物馆实施性城市设计,现状保留建筑风貌优化。

功能为主导,结合高端公寓、商业配套等功能。

另外,文创艺术街区与庆安会馆空间与风貌相协调,计划打造街区式的时尚创意空间,以承载时尚发布、文化聚会、科技展示、行业沙龙等新兴功能。

三是滨江绿地及河海博物馆实施性城市设计。滨江绿地是庆安广场的重要组成部分,也是连接周边的空间纽带。其景观设计,要求充分体现“宁波城市客厅”的标识性和独特性。

河海博物馆为集文物保护、科研展示于一体的专题性博物馆,为“宁波城市客厅”的地标性建筑之一,建筑面积约为10000平方米。建筑应以地下或半地下为主,应与滨江绿地统筹考虑,一体化设计。

四是现状保留建筑风貌优化的内容。要求对凌江名庭、人民银行两栋高层建筑提出科学合理、切实可行的风貌优化方案(立面改造方案),使新旧建筑共融,提升三江口景观风貌。

“五问五破”在社区

设置公共晾晒区 改造架空层

文明之风吹遍“五和”之家

“以前绿化区东一片西一片都拉着绳子晒被褥,现在装了晾衣架,小区里看上去整洁多了”“还有楼道,原本杂七杂八的桌椅板凳都清理了,看着很清爽”……近日,高新区聚贤街道五和苑小区居民凑在一起聊天时,为小区新近发生的变化点赞。

五和苑小区建成于2016年,由原澳嘉桥村、大漕村、庄前村、大池村、涂田涨村五个村拆迁安置而来,小区由此得名。一些上了年纪的居民难免保留着以前的生活习惯,天气晴好的时候,把家里的被子、衣物拿出来,两棵树之间拉起绳子就晒。

今年,聚贤街道和翔云社区多次召开会议,在广泛征求居民意见的基础上,拟定了集中晾晒点改造方案。

“我们设置了‘五和文化板块’‘健康生活板块’‘文明宣传板块’三大晾晒区域,每个区域都以‘人和’为基础,践行‘和’的智慧。结合社区的可规划用地,我们在凉亭东侧设置了儿童活动区域,在凉亭西侧设置了晾晒区,将居民日常休闲纳凉的场地和儿童活动区域相融合,以最少限度的开发,营造老幼和乐的良好氛围。”翔云社区相关负责人介绍。

记者在现场看到,改造后的五和苑小区处处体现着山水元素,新设置的晾衣杆以祥云形态出现,很好地融入整体造型中。衣物晾得整整齐齐,小区面貌焕然一新。

与此同时,聚贤街道和翔云社区还着手对小区的架空层进行了改造。

“小区里很多老年居民原本都是一个村的,互相之间非常熟悉,平时喜欢聚在一起拉家常,大家各自把旧沙发旧椅子带下来放在架空层,再加上停放的电瓶车,既不美观又堵塞了消防通道,造成安全隐患。”社区工作人员说,考虑到这一点,今年,街道出资对小区架空层进行了改造,靠墙设置了长椅。

“我们在倡导各种文明理念的同时,也积极引导人心向善,促进家庭和睦,推进邻里和睦,打造环境和美,进而构建社会和谐。”翔云社区相关负责人表示,接下来社区将继续发扬“五问五破、五比五先”作风建设专项行动精神,以居民的实际需求为出发点和落脚点,将各项工作落到实处。 记者 陶倪



改造前,居民随意晾晒衣物。



改造后,有了专门的晾晒点。