

上月宁波商品住宅

价格环比涨幅排进全国前十 二手房价创出近七年来最大跌幅

对比8月份和7月份,宁波新房房价由跌转涨,二手房价则由涨转跌。

值得一提的是,8月份宁波新房房价环比涨幅,与合肥、青岛、长沙并列全国第八。当月全国70个大中城市中,只有20个城市新房房价环比是没下跌的。

在今年2月份,宁波曾以0.7%的新房房价环比涨幅,与南京、成都、乌鲁木齐并列全国第二。

上月新房房价上涨,业内人士判断,可能与老城区备案均价超过40000元/平方米的东境润府房源备案有一定关系。

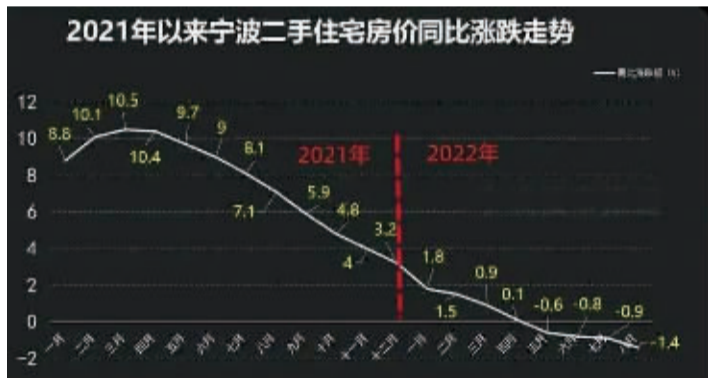
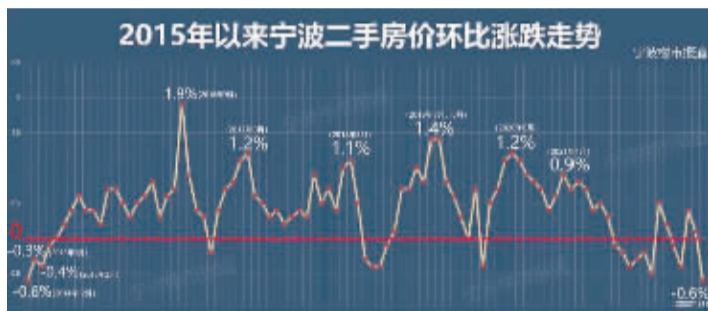
但购房者的实际感受是,今年以来宁波楼市上的在售楼盘促销打折就没断过,“工抵房”、特惠房等不在少数,一些偏远板块内个别楼盘的“特价房”更是已经给出了七八折甚至更低的折扣……

从成交量看,据房产管理部门数据,八月份除奉化外的市五区商品住宅成交套数,已经重新回到了1500多套的水平——这基本可以说是2015年以来最低的月成交水平。

顺带说一下,现在选择买新房的购房者,除了楼盘地段、房价等因素外,可能更为关心楼盘能否如期交付,以及交付后楼盘的品质——特别在台风“梅花”刷出一众次新小区包括部分所谓的豪宅小区,地下车库变“海”、外墙墙皮被刮落、房子内部四处漏水等景象之后……

与新房“量跌价涨”的表现相反,宁波的二手房则是“量涨价

国家统计局昨天发布8月份全国70个大中城市房价数据。宁波上月商品住宅销售价格环比上涨0.3%(7月份为环比下跌0.2%),同比上涨0.3%(7月份为同比上涨0.3%);二手住宅销售价格环比下跌0.6%(7月份为环比上涨0.1%);同比下跌1.4%(7月份为同比下跌0.9%)。



据国家统计局数据

跌”。

8月份宁波市区二手住房成交量“三连升”,创出近一年多来的月度新高。但8月份宁波二手房价环比0.6%的跌幅,则是自2015年1月份以来的最大跌幅。

从同比数据看,宁波二手房价更是已经连续第四个月同比下跌。8月份同比1.4%的跌幅,是2015年9月份以来的最大单月跌幅。

微信朋友圈有房产中介业务的同学,应该时不时就能看到他们发的已经降价几十万元甚至

上百万元还可以“小刀”“大刀”的二手房源……

房产中介人士指出,愿意主动大幅降价的二手房东增多,正是市区二手房成交量持续回升的一个重要原因。

台风检验楼盘品质,某种程度上,成交量则检验着房价是否触底。

当下的宁波楼市,在政策环境宽松后,获取购房资格已不成问题,低首付比例、低房贷利率也已成为现实,那么,市场底还会远吗?

记者 施文

A股上演“黑色星期五” 三大指数均跌超2%

“跌到怀疑人生,一年白干了!”
“大家今天怎么样?还撑得住吗?”

昨日,A股再次跌上微博热搜,上演“黑色星期五”,三大指数均跌超2%,两市逾4100只个股下跌,上涨的个股不足700只。

截至收盘,两市成交额不足8000亿元,较前一个交易日明显缩量。上证综指跌2.3%,报3126.4点;深证成指跌2.3%,报11261.5点;创业板指跌2.34%,报2367.4点。一周下来,上证综指累计跌4.16%,深证成指跌5.19%,创业板指跌7.1%。

从盘面上看,“牛市旗手”券商股充当急先锋带头下挫,总市值超2600亿的东方财富股价闪崩,跌幅超10%,也带崩了其他券商股,民生控股跌停,广发证券、国联证券、财达证券等跌超6%。

与此同时,煤炭股也深度调整,安源煤业跌停,郑州煤电、陕西煤业、平煤股份、潞安环能等跌超6%。

相对而言,半导体板块属于“万绿丛中的一点红”,芯源微、龙芯中科、钧达股份等逆势涨超4%,纳思达、峰岷科技、臻镭科技等也上涨。

在指数大幅杀跌的情况下,“聪明资金”北向资金也加速了逃离的步伐,今日合计净流出45.12亿元,呈连续3日净流出。其中,沪股通净流出18.55亿元,深股通净流出26.57亿元。至此,本周北向资金合计净流出逾60亿元。

从个股来看,110家宁波上市公司中只有13只翻红,其中,跌幅最大的是京投发展,跌幅达8.47%;涨幅最大的德业股份,涨幅为3.25%。

对于当前的市场机构怎么看?

方正证券认为,目前A股市场仍处于估值底部位置,全部A股市盈率中位数为31.8倍,位于2000年至今18%的历史分位数水平。从股权风险溢价ERP指标来看,在A股近期调整以及国内超预期降息共同作用下,国内股债性价比进一步提升。结构方面,A股内部估值分化程度较8月的高点有明显下降,中小盘股相对大盘股的估值溢价率仍处于偏低位置,为后续股价表现留出了上行空间。

记者 王婧

通告

根据市场监管总局《气瓶安全技术规程》(TSG23-2021)、浙江省城市运行安全专业委员会办公室关于印发《瓶装液化石油气企业规模化经营改革实施指南(试行)的通知》(浙城运安委办[2022]9号)以及宁波市市场监督管理局《关于进一步做好液化石油气钢瓶安全管理工作的通知》等法规及文件精神,对液化石油气钢瓶产权置换通告如下:

1、公司作为整合中心城区各储配站后的瓶装液化气供应主体,应当充装有“甬江众鑫”标识的自有产权瓶。

2、公司所属各储配站需全面推进自有产权瓶置换工作,各储配站原自有产权瓶应全部转换到甬江众鑫公司名下,严禁充装非自有产权瓶。

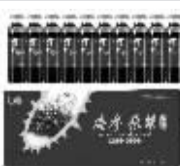
3、公司所属各储配站分别自2022年9月15日起YSP35.5型钢瓶仅允许充装有“甬江众鑫”标识的自有产权瓶,2023年1月1日起YSP118型钢瓶仅允许充装有“甬江众鑫”标识的自有产权瓶,届时不得充装各储配站原自有产权瓶,同时充装信息化系统相关功能也将停止使用。

由此给用户造成的不便,敬请谅解!

宁波甬江众鑫能源有限公司
2022年9月15日

海参原浆 198元10大盒

可以直接喝的海参 营养丰富 口感美味 一天一支 100支只要198元 每天不到2块钱



海参一直以来深受认可。海参原浆是由海参精华浓缩而成,它含有丰富的营养物质,喝了这款海参原浆,才知道它易吸收,真不错!

海参原浆甄选5年以上大海参;科学去除有害物质和重金属,酶解分子体积,让人体更好吸收;去腥后口感美味;海参原浆开盖插管就可以喝,免掉繁琐的烹饪过程,携带方便,一天一支,可以长期饮用,特别建议试试这款可以直接喝的海参原浆。

海参原浆现在流行直接喝
买2组再加送2大盒

可以直接喝的海参原浆!厂家直销让老百姓真正得到实惠,市场销售的海参原浆(10mlx10支),今后3天在我市开展特惠购活动:一组10大盒只要198元,可以服用100天,一次买2组再加送2大盒,共22大盒,多买多送,买3组送6盒,机会非常难得,活动结束后不再优惠。

订购热线:400-871-3938 2组起免费包邮到家 先收货后付款

最终解释权依法归江西博明实业有限公司所有