

# 打好拆改 “组合拳”

江北“上线”大批民生工程  
与“网红打卡地”

日前,江北区压赛片区更新改造项目一期梳理式改造工程正式完工。自2020年8月该项目启动以来,江北区甬江街道在压赛片区一期工程中共计拆除点位31个,违建面积1000余平方米,大大改善了周边居民的人居环境,而这也是江北区持续推进“三改一拆”、造福民生的一个缩影。



驷马河夜景。

## 1



拆违中的压赛堰。

### 精准拆违造福民生

江北区甬江街道“三改一拆”办相关负责人告诉记者,压赛片区整治主要集中在压赛堰社区宁慈公路段,涉及点位类型多、人群涉及面广、工作时间跨度长。甬江街道做实做细方案,利用“大综合一体化”行政执法改革的先发优势,凝聚综合执法、资规等多方力量,保障了压赛片区一期更新改造工程的顺利完成。目前,压赛片区二期拆违整治工作已在有序推进中。

位于江北区孔浦街道的大昌1885时尚数字产业园地处镇海、江北、鄞州三区的交界处,占地约47亩,一期面积约13000平方米,园区西接宁波文创港核心段、老外滩,东接高教园区,南北则与姚江新城、高新区、东部新城组团形成联动态势,是甬江科创大走廊的重要组成部分,是人才“孕育”的聚集地。

据了解,该园区原为大昌老厂房,大部分空间闲置或者外租,业态低端无序,多为小作坊及周边路林市场、二号桥市场等的小仓库,存在较多安全隐患。2021年孔浦街道多次与业主沟通,积极对接园区进行规划指导,园区拆改进展高效有序,通过重新布局内部动线、楼栋功能等的升级改造,老厂房匹配了新功能,活化利用,焕发了新活力,在改变自身园区的功能和环境的基础上,溢出效应正在不断凸显,区域效益持续提高,区域经济新引擎作用逐渐显现。

江北区“三改一拆”办相关负责人告诉记者,近年来江北区“三改一拆”办主要从改善民生造福市民入手,不少“脏、乱、差”地块及违法建筑得到合理合法的处理,很多区域华丽变身成为形式多样的民生休闲区及产业园区,极大方便了周边居民的生活与工作。

## 2

### 拆后利用项目成为“新网红”

在过去的一年内,江北区“三改一拆”工作大放异彩,除了人居环境、公用设施等取得了质的飞跃外,让市民扎扎实实地感受到了生活环境的提升。其中,涌现出一大批网红打卡点,也推动了经济的发展。

“既要拆得快、控得住,更要用得更好”,江北区以治危除患促安全专项行动的开展为重要抓手,全力推进“无违建”创先争优工作,助力现代化滨海大都市创智和美城区建设。其中,以慈城城南旧事街区和驷马河国风文化生活街区为代表的一批拆后利用项目,成为江北区拆违工作的新名片。

去年“五一”假期,位于慈城南门区域的城南旧事街区正式对外开放,霓虹闪烁的街区为慈城的夜经济注入了新活力。街区依托慈城火车站旧址所传递的火车文化,以中西融合、新旧结合为基调,展现历史街区风貌的同时,聚集了餐饮美食、零售休闲、文创等多种业态。

此前,城南旧事街区被成片的违建小厂房和私搭乱建的破败个人屋棚占据,几次环境整治后仍没有去根治本。对此,慈城镇在南门区域开展“百日攻坚”

清零战,彻底解决了此处久拖未决的拆违征迁遗留问题。拆后场地因地制宜实施绿化、硬化、美化,通过拆违治乱、腾地增绿,品质得到显著提升。

随后,慈城镇在2020年6月正式启动了火车站区域改造项目,通过重建改造,完成了场地和空间的转型,配套停车位400余个。老火车站的重新“起航”见证了这座城市的历史,也连接着未来的商业价值。

与南门区域违建情况相似的慈城东门区域也紧随其后,西至解放路,东至东大门,北至东镇桥街、东横街,南至觉民路、朝北门头,占地面积49790平方米的整片地块完成拆迁清零和交付,为后续驷马河国风文化街区(一期)及周边多个地块的项目建设提速,以及基础设施配套优化创造了良好的条件。

随着驷马河历史街区及周边项目相继完成,周边商业街完整性进一步显现,慈城古城东部环境、风貌、基础设施等日臻完善。特色餐饮、文化展演、民宿经济等新业态的植入,古城吃、住、游要素逐步丰富,商业氛围加速形成,游客量显著增长。



文创港港埠三区。

## 3

### 助力江北文旅新提升

去年以来,江北区持续推进“微改造”项目,从体验“精致”、设施“精良”到环境“精美”、服务“精心”、运营“精细”,成为一大亮点工程。

同时,江北区从微小改变入手,通过拆除违章建筑、整体垫高处理、基础设施改造等方式,设计亲子、研学、工业等旅游产品,建成鞍山村内构城·安屿人文聚落,聚集微民宿、艺术家工作室、设计学院、乡野小酒馆、文创空间、咖啡餐厅等村庄文旅新业态,形成乡村生活共创集群,引导产生全新的创业理念——乡野办公,有效扩大了文旅融合项目的影响力和美誉度。

过去一年,随着慈城甲第世家景点改造、省级文保单位江北岸建筑群——浙海关旧址保养维护、达人村创建国家4A级景区提升、宁波火车来斯绿野仙踪亮化、老外滩创建国家级步行街区智慧改造提升等项目的实施,江北的旅游核心吸引力得到进一步提升。

“我们将持续推进‘微改造、精提升’行动,积极打造诗画浙江‘最美窗口’,不断提升人民群众的获得感和幸福感,助推共同富裕。”江北区“三改一拆”办相关负责人表示道。

江北区“三改一拆”办相关负责人告诉记者,“三改一拆”工作目前已历时多年,江北区共拆违面积1119万平方米,三改面积2782万平方米。拆后利用也越来越多样化。现在,“三改一拆”已经成为推动民生建设的重要组成部分。接下来,江北区将按照上级部门的统一部署,全方位的推进“三改一拆”及拆后利用的建设,让更多的民生工程给市民生活带来便利,成为美丽宁波的有力“驱动”。

记者 边城雨  
通讯员 张宇清 文/摄