

不抬杆=有逃费行为?

想停车先交8元钱解除限制
镇海一大厦收费惹争议



这个出入口出现问题比较多。

市民陈女士最近遇到一件闹心事——

上周六，她开车送孩子去镇海萌恒大厦培训，进场时，收费口无法自动抬杆。保安说，可能是上次停车费用没有结清，导致无法正常入场。只有缴纳8元钱，解除限制，才可以正常出入。

陈女士表示，她每次都是正常进出，并不存在跟车冲卡等逃费行为，感觉自己受到了人格侮辱。令她不解的是，类似情况还不止她一个人遇到。

“这个事一定要有一个明确的说法！”陈女士非常气愤。

1 车辆入场 需交8元解除限制

陈女士说，她的孩子在镇海萌恒大厦里的艺术培训机构学习，每周两次(周二和周六)，需要接送。

“上周末，我去送孩子的时候，车子进场时，入口无法自动抬杆。保安出来告诉我，可能是因为上次停车费用没有结清，导致无法正常入场。”陈女士表示自己每次都是正常进入，没

有跟车进出的问题。当时保安告诉她，也可能是系统问题，但需要缴纳8元钱，他们手动拍照输入系统，就可以解除限制。

“这不是8元钱的问题，他们要拿出证据证明是我的问题导致无法正常进入。如果是由于我跟车逃费，欠多少停车费，我愿意如数结清。但

是，如果无缘无故冤枉我逃避停车费，对我的人格是一种侮辱。”陈女士表示不满。

陈女士表示，当时接送孩子的家长比较多，为了不引发更多的拥堵，她就没有进场，让孩子自己走进去。但是这个事情，她感觉应该有个说法，不能平白无故让物业收取这8元钱。

2 物业表示“车主没有正常缴费”

为了证实陈女士的说法，记者昨日来到位于镇海庄市街道的萌恒大厦实地了解情况。该大厦其实是一个园区，里面有好几幢楼，其中有餐饮单位和儿童艺术培训机构等。

大厦共有3个出入口，上午9点半，记者驾车分别进出，显示一切正常。根据公示的收费标准，半小时以内免费，半小时到3小时收费8元。

随后，记者找到了该大厦的物业管理方了解情况。物业江经理表示，他们也接到了相关的投诉。

“可能是个别车主跟车太近，导致和前车一起进入。没有正常缴费，导致下次停车无法正常进入。”江经理表示。

随后，记者提供了陈女士的车牌号码，希望物业调看监控视频。江经理在查看监控视频之后告诉记者，他

们的视频只能保存半个月，上一次进场的视频已经被覆盖了。

陈女士随后提供了另外一位同样无法正常入场的家长的车牌号，希望得到情况反馈。江经理查看后表示，该车辆在9月25日16时进入，17时离开，产生8元停车费，但是车主没有付款，导致后续无法正常进入。不过，江经理表示，视频监控不能外传，无法提供相应的视频。

3 这种情况不止一次出现

对于物业的说法，相关车主并不认可。另外一位车主告诉记者，他们遇到这样的情况已经不止一次了。

“每次遇到这样情况，几乎都是在接送孩子的高峰期，有的车主为了怕麻烦就向保安交了8元钱。”这位车主无奈地表示。

他还告诉记者，除了进入有问题，有时候出门抬杆也会出现问题。

“有一次因为抬杆不及时，还造成了追尾事故，这个问题我们已经提出了很多次，但是一直没有得到及时解决。保安说是系统问题，可他们还是收取了8元的所谓解除限制费用，让我们很无语。”

这位车主还透露，因为这个问题，她的车牌还被物业拉黑了，导致自己无法开车接送孩子。

甚至有的家长开始怀疑：“平时进出正常，为何偏偏在接送孩子的高峰期出现问题，会不会是故意借机敛财？”“既然是系统问题，为何不及时修复，还要让车主蒙受损失？”

截至记者发稿时，对于陈女士等人的上述质疑和诉求，物业均没有给予正面回应。

记者 毛雷君 文/摄

不用提前还贷、资金全程监管、办理更快捷……

南天房产成功试点“带抵过户”，二手房交易更省心！



“不用提前还清贷款，房子就顺利卖出去了，没想到这么方便！”

在办理完过户手续后，市民周先生难掩喜悦之情，原以为要折腾个把月的“卖房大计”，却在短短几天内就办好了，这一切都得益于南天房产试点的“带抵过户”服务。

周先生出售的这套位于中湾广场的房子，之前是做了抵押的。按照以往的二手房交易流程，他需要先筹钱偿还剩余贷款，办理抵押注销，房子才能过户交易，花费的时间长不说，应急的贷款也需要支付额外利息。

而在“带抵过户”的流程下，提前还贷就不需要了，在取得银行同意后，办理过户的同时抵押人也相应变更为买家，并办理新的按揭贷款。

这样的流程简化，大大降低二手房交易的风险和成本，可谓既方便，又安心。

减轻二手交易“障碍” “带抵过户”获市民好评

据悉，今年8月以来，南天房产就响应宁波市不动产登记中心的号召，积极开展二手房交易“带抵过户”服务试点。通过对接银行资源、设置标准化操作流程、强化与不动产登记中心的实时沟通，让这项减轻二手房交易“重重障碍”，真正利于百姓的服务，实现落地推广。

“因为之前我在外地出差，一开始还担心带抵过户手续繁多，可实际上却很方便。”周先生如是说。

据南天房产相关的业务负责人介绍，目前办理“带抵过户”除了需要买卖双方提前向银行提出申请外，其他手续流程都在银行内部办结，就交易过户的实际办理来看，与一般二手房交易并没有太大差异。

9月26日，周先生回到宁波，当天就在宁波市不动产登记中心办结了全部“带抵过户”手续。现场，买卖双方给这项服务打出了“五星好评”。

积极响应“带抵过户” 促进二手交易规范化

事实上，近期包括济南、广州、深圳、南京、无锡等全国多个城市都出台了相关文

件，推广“带抵过户”，促进二手房市场规范化、高效化发展。

在宁波，“带抵过户”也正在加速落地。市不动产登记中心相关负责人表示，目前在买卖双方自愿，且按照抵押合同的约定在银行同意的前提下，不动产登记“带抵过户”已实现流程精简、渠道畅通。

值得一提的是，南天房产几乎在第一时间启动了“带抵过户”的试点响应。

南天房产交易服务中心总监郑舞燕介绍，目前南天房产已经制定了三套“带抵过户”的标准化操作流程，以应用于不同条件的交易场景。

与此同时，由于“带抵过户”能否成功办理的先决条件是银行端“开出绿灯”，南天房产也积极开展与在甬各大银行的合作对接。目前，中国工商银行、宁波银行已经

率先开展业务试点。

不过郑舞燕也介绍道：“目前带抵过户还不支持跨行办理，且买方的首付+贷款金额必须大于卖方的原贷款金额，这些申请办理条件，市民应该仔细留意。”

“创新服务”不停歇 南天始终走在前沿

作为深受宁波人信赖的房产经纪品牌，南天房产始终秉承着两大经营理念：守真诚信誉，做服务创新。

除了积极试点“带抵过户”，南天房产还推出了多项服务创新。在南天房产“一站式交易服务中心”，已经实现签约、按揭、过户的“一体化”集成办理，也就是说买卖双方不必再来回多跑，交易全流程更为省心、安心。

此外，还有房产交易的“掌上办”。买卖双方不在本地，可以通过“浙里办APP”进行线上办理，由南天经纪人提供线下窗口代办，最后将不动产权证快递到购房者手中。

“带抵过户的实行，将为二手房市场注入全新动力，南天房产也将一如既往地以市民需求出发，做好服务创新，力争做市场规范的表率。”南天房产交易服务中心总监郑舞燕如是说。

记者 余涌

