

拍卖公告栏

刊登热线：
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

中国拍卖AAA级企业 中国拍卖百强企业

宁波华诚拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司将于2022年11月5日(周六)上午9:00在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)在线公开拍卖以下标的：

一、**拍卖标的**：位于镇海区骆驼街道保利城一、二、三期共30套住宅(第五批)。(房产具体建筑面积、起拍价、保证金等详见拍卖清单，拍卖清单可关注本公司微信公众号、登录中拍平台进行查看或向拍卖公司索取)

上述标的经银行审核后符合条件的竞买人可办理按揭贷款，按揭银行联系方式详见网络拍卖竞买须知。

二、**注意事项**：①拍卖成交后，如遇政府及相关职能部门出台的限购相关政策规定变动，导致买受人无法办理过户的，则需提供相关的证明文件，经委托方核实后可办理退房、退还保证金(不计息)。②上述住宅买受人拍卖成交后，经委托方了解，小区内少量配套车位即将推出，具体信息可在拍卖成交后咨询保利置业销售部。③*拍卖成交后中拍平台0.15%的软件服务费由买受人承担支付。

三、**标的咨询、看样**：即日起到2022年11月2日止可自行看样或提前与拍卖公司联系预约看样，也可关注我公司微信公众号通过VR线上看样。

四、**保证金缴纳及竞买登记**：特别提示：竞买人缴纳的拍卖保证金可参拍多个拍卖标的，但仅能中拍一个标的。

竞买人须于2022年11月4日下午4:00前自行将拍卖保证金汇入到拍卖公司账户(户名：宁波华诚拍卖有限公司，账号：9902001776174714，开户行：民生银行镇海支行，保证金以到本公司账户为准)，并于2022年11月4日下午5:00前将银行收款凭证、有效身份证件拍照发邮件至1830199360@qq.com并完成网络报名手续。

五、**咨询电话**：(0574)87741212、87061859、13336649590
六、**公司地址**：宁波市中山东路579号(中山银座B座6楼)
未尽事宜详见网络拍卖竞买须知

微信公众号二维码

拍卖公告

受委托，本公司定于2022年10月21日上午9时30分在中拍平台举行拍卖会。

- 一、**拍卖标的**：旧轮式装载机一台，型号：ZL50D。起拍价：27720元 保证金：10000元
- 二、**报名登记手续**：即日起接受咨询，有意者于2022年10月20日下午4时前凭本人身份证、企业或其他组织营业执照、法定代表人身份证在中拍平台上注册、完成实名认证进行网上报名，同时缴纳拍卖保证金至公司账户。
- 三、**标的展示时间**：2022年10月19日-20日
- 四、**咨询电话**：0574-86864950 86860980
- 五、**公司地址**：宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼

租赁权拍卖公告 交易登记号：CNBJB2022032

受委托，本公司将于2022年10月25日上午9时至10时止(延时除外)在江北区产权电子交易平台(http://jbcq.zbyun.com/)进行公开拍卖，现公告如下：

一、**拍卖标的**：位于宁波市江北区李渡湾小区16套商业用房的租赁权，建筑面积2652.04㎡(整体出租，详见：房屋清单)，租期5年3个月(其中3个月为免租金装修期)，合同一年一签，租金半年一付，前二年租金不变，第三年起租金每年递增2万元，首年租金起价124.67万元，拍卖保证金15万元。

二、**竞价方式**：本次拍卖采用网络竞价方式进行，设有延时出价功能，在拍卖活动结束时，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延时5分钟。

三、**看样时间**：即日起至2022年10月20日前，可与本公司预约看样，电话：17706600776。

四、**竞买条件、经营范围和报名登记办法**：详见江北区产权电子交易平台公告，若因任何一项不完善或不符合要求，拍卖人有权不通过资格审核。详细操作方法请阅读竞价系统中竞买人操作手册。

五、**联系方式**：拍卖公司：浙江金城拍卖有限公司(地址：宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室，电话：87715615)

江北区产权电子交易平台技术支持：26877268；86820848；18067100830。未尽事宜请登录江北区产权电子交易平台，详见本次专场拍卖资料。

浙江金城拍卖有限公司

宁波尹天拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司定于2022年11月7日10时至2022年11月8日10时止(延时除外)在阿里巴巴资产处置平台上(https://zc-paimai.taobao.com/)公开拍卖以下标的：

一、**标的名称**：

序号	房产坐落	建筑面积(㎡)	占地面积(㎡)	用途性质	起拍价(万元)	保证金(万元)	现状
1	江南路588号<1-4><1-13><1-14><2-8><2-18><2-19><3-24>	3109.89	1090.95	商业出让	整体拍卖： 2630.33	280	空置
2	江南路592号<1-7><1-18><2-11>	244.06	85.62	商业出让			带租拍卖
3	杨木碇路328弄19号地下车位86个	1285.02	1285.02	车库出让			带租拍卖

二、**拍卖方式**：有底价的网络增价拍卖。

三、**展示看样及报名**：即日起接受咨询、查勘标的与报名，同时竞买人通过支付宝账户缴纳足额保证金。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

四、**联系地址**：宁波市海曙区汇贤路388号商会大厦A座11楼

五、**联系电话**：0574-87626996、87119459

轨道交通7号线(体育馆站-曙光路站区间、曙光路站)项目存量住宅第一批竞价销售拍卖公告



经鄞州区相关部门同意，现就第一批轨道交通7号线(体育馆站-曙光路站区间、曙光路站)项目存量住宅有条件公开竞价销售拍卖会公告如下：

一、**第一批竞价销售拍卖房源：95套，列表如下：**

序号	小区	位置	数量(套)	建筑面积(㎡)	参考单价(元/㎡)
1	董悦雅庭	四明西路436号附近	5	95.55-96.2	28788-29664
2	文庭景苑	星辰路742号附近	23	75.74-137.32	24190-29052
3	桑梓苑	江南路230号附近	3	71.12-128.99	25452-28033
4	余隘人家	江东北路366弄16号附近	5	98.6-98.68	25641-26936
5	楠悦嘉园	学士路646号附近	25	86.31-97.92	29800-30100
6	惊鸿名庭	曙光北路318号附近	6	94.61-117.47	24700-27100
7	宁丰铭庭	宁丰路91号附近	15	118.08-128.37	34800-37700
8	慧江苑	环城南路696附近	13	84.95-133.12	26500-29600

☆ 第一批竞价销售拍卖房源具体坐落、建筑面积、起拍价等详见拍卖清单，清单可关注我公司微信公众号查看。
☆ 经银行审核后符合条件的竞买人可办理按揭贷款，甬城农商银行鄞州支行：戴经理 13056993559

二、**竞买人资格**：

(1)轨道交通7号线(体育馆站-曙光路站区间、曙光路站)项目内选择货币补偿的住宅被征收人和非住宅被征收人(符合宁波市关于住房限购政策)，均可报名拍卖，但竞买人需在2022年9月16日(含)前完成签约，并向征收实施单位做好拍卖登记；

(2)轨道交通7号线(体育馆站-曙光路站区间、曙光路站)项目内现状作为经营用房使用的底层未经登记建筑、破墙开店的房屋等(每户只有一个拍卖资格)，若在2022年9月16日(含)前签约且符合宁波市关于住房限购政策等相关规定的，允许参加拍卖活动。

三、**看房时间**：2022年10月12日-14日(9:00-16:00)；各竞买人携带本人身份证经小区物业处确认后进入小区看房。

四、**报名方式**：

1. 缴付保证金：自公告之日起至2022年10月16日下午4:00止，各竞买人本人账户缴付1万元保证金到指定账户(户名：宁波华诚拍卖有限公司，账号：9902001774993180，开户行：民生银行镇海支行，以实际到账为准)。

2. 报名登记时间：2022年10月15日-16日(上午：9:00-11:00，下午：1:00-5:00)，竞买人凭有效的《房屋征收货币补偿协议》、本人身份证和保证金银行回单到轨道交通7号线(体育馆站-曙光路站区间、曙光路站)项目签约处办理报名登记手续，领取竞价号牌。逾期缴付保证金和办理报名手续的，视为

放弃，不予受理。

五、**竞价销售拍卖会时间**：2022年10月17日下午1:00

六、**竞价销售拍卖会地点**：鄞州区开元新都酒店三楼晶贤厅(鄞州区百丈东路1088号)

七、**特别提示**：

1. 一份有效的《房屋征收货币补偿协议》只能竞买一套，住宅房屋被征收人同时符合《关于明确在住房征收货币补偿安置工作中执行限购限售政策有关事项的通知》等规定。

2. 一个竞价号牌仅限二人参加竞价会。

八、**网站公告**：

1. 宁波市公共资源交易网鄞州区分网 http://yinzhou.nbggzy.cn/。

2. 宁波华诚拍卖有限公司 www.nbhepm.com。

九、**联系方式**：

委托人：宁波市鄞州区人民政府东胜街道办事处；
拍卖人：宁波华诚拍卖有限公司

联系电话：0574-87741212、87061859

联系地址：宁波市中山东路579号中山银座B座605。

十、未尽事宜详见本次竞价销售拍卖会专场资料，并关注我公司微信公众号了解更多信息。

微信公众号二维码



轨道交通7号线(体育馆站-曙光路站区间、曙光路站)项目存量住宅第二批竞价销售拍卖公告

经鄞州区相关部门同意，现就第二批轨道交通7号线(体育馆站-曙光路站区间、曙光路站)项目存量住宅有条件公开竞价销售拍卖会公告如下：

一、**第二批竞价销售拍卖房源：94套，列表如下：**

序号	小区	位置	数量(套)	建筑面积(㎡)	参考单价(元/㎡)
1	董悦雅庭	四明西路436号附近	5	96.2-96.42	29088-29952
2	文庭景苑	星辰路742号附近	22	75.97-137.32	24200-29328
3	桑梓苑	江南路230号附近	3	128.99-129.01	25704-26732
4	余隘人家	江东北路366弄16号附近	5	98.68-99.46	25900-26677
5	楠悦嘉园	学士路646号附近	25	86.31-97.92	30100-32600
6	惊鸿名庭	曙光北路318号附近	5	88.72-129.66	24200-27300
7	宁丰铭庭	宁丰路91号附近	15	118.08-128.37	35100-38400
8	慧江苑	环城南路696附近	14	84.95-132.02	27600-29400

☆ 第二批竞价销售拍卖房源具体坐落、建筑面积、起拍价等详见拍卖清单，清单可关注我公司微信公众号查看。
☆ 经银行审核后符合条件的竞买人可办理按揭贷款，甬城农商银行鄞州支行：戴经理 13056993559

二、**竞买人资格**：

(1)轨道交通7号线(体育馆站-曙光路站区间、曙光路站)项目内选择货币补偿的住宅被征收人和非住宅被征收人(符合宁波市关于住房限购政策)，均可报名拍卖，但竞买人需在2022年10月10日(含)前完成签约，并向征收实施单位做好拍卖登记；

(2)轨道交通7号线(体育馆站-曙光路站区间、曙光路站)项目内现状作为经营用房使用的底层未经登记建筑、破墙开店的房屋等(每户只有一个拍卖资格)，若在2022年10月10日(含)前签约且符合宁波市关于住房限购政策等相关规定的，允许参加拍卖活动。

三、**看房时间**：2022年10月12日-14日(9:00-16:00)；各竞买人携带本人身份证经小区物业处确认后进入小区看房。

四、**报名方式**：

1. 缴付保证金：自公告之日起至2022年10月19日下午4:00止，各竞买人本人账户缴付1万元保证金到指定账户(户名：宁波华诚拍卖有限公司，账号：9902001774993180，开户行：民生银行镇海支行，以实际到账为准)。

2. 报名登记时间：2022年10月18日-19日(上午：9:00-11:00，下午：1:00-5:00)，竞买人凭有效的《房屋征收货币补偿协议》、本人身份证和保证金银行回单到轨道交通7号线(体育馆站-曙光路站区间、曙光路站)项目签约处办理报名登记手续，领取竞价号牌。逾期缴付保证金和办理报名手续的，视为

放弃，不予受理。

五、**竞价销售拍卖会时间**：2022年10月20日下午1:00

六、**竞价销售拍卖会地点**：鄞州区开元新都酒店三楼晶贤厅(鄞州区百丈东路1088号)

七、**特别提示**：

1. 一份有效的《房屋征收货币补偿协议》只能竞买一套，住宅房屋被征收人同时符合《关于明确在住房征收货币补偿安置工作中执行限购限售政策有关事项的通知》等规定。

2. 一个竞价号牌仅限二人参加竞价会。

八、**网站公告**：

1. 宁波市公共资源交易网鄞州区分网 http://yinzhou.nbggzy.cn/。

2. 宁波华诚拍卖有限公司 www.nbhepm.com。

九、**联系方式**：

委托人：宁波市鄞州区人民政府东胜街道办事处；
拍卖人：宁波华诚拍卖有限公司

联系电话：0574-87741212、87061859

联系地址：宁波市中山东路579号中山银座B座605。

十、未尽事宜详见本次竞价销售拍卖会专场资料，并关注我公司微信公众号了解更多信息。

微信公众号二维码

讲文明 树新风 公益广告



诚信无价

人之信，商之魂，业之根。