

今年累计拆除违建885.7万平方米

“无违建”创先争优

宁波交出 高分答卷



镇海区骆驼街道对新建小区违建进行拆除。

去年以来,市“三改一拆”办公室对标“重要窗口”“两个先行”,以推动违法建筑治理迭代升级为突破,着力在“减存量、控增量、提质量”下功夫,违法建筑处置不断向纵深推进。

在去年的基础上,今年以来全市累计完成“三改”建筑面积680.3万平方米,占全年目标任务的111.3%;累计拆除违法建筑面积885.7万平方米,占全年目标任务的111%,提前3个月完成省定目标任务。

近日,在全省“三改一拆”办公室主任会议上获悉,我市的江北区、象山县、宁海县荣获“无违建县(市、区)”;慈溪市、鄞州区、象山县、江北区荣获“无违建”创先争优示范县(市、区),占全省奖项的20%;宁海县荣获十佳清零示范典型;镇海区、北仑区荣获十佳控违示范典型;慈城南片区古城拆改项目荣获十佳拆改示范典型,宁海县梅林街道老工业区改造项目荣获十佳拆改示范典型提名奖,3个十佳单项示范典型占全省奖项的16.67%;海曙区南门街道、北仑区郭巨街道、鄞州区钟公庙街道、慈溪市匡堰镇获评治违控违示范乡镇(街道),占全省奖项的13.3%。我市“无违建”创先争优示范奖项数量位居全省第一。



江北区慈城老火车站改造成城南旧事风情街区。

1 慈溪市 整体智治促管控

慈溪市注重持续深化“用数据说话、用数据决策、用数据监管”的工作机制,实现了违法建筑治理向数字化、精准化、常态化转变。如通过卫星遥感比对、专业队伍巡查、无人机周期监测等防控举措,做到“空天地”多维度全时空立体化的智能动态监测,形成管控闭环处置机制,真正实现了从源头管控存量违建、遏制新增违建。

据统计,去年慈溪市累计处置违法建筑面积217.34万平方米,拆后土地利用率达到92.33%,完成“三改”面积87.42万平方米,高质量完成了年度目标任务。

2 鄞州区 拆改并重换新颜

鄞州区以除险保安专项整治为突破,去年处置涉安违建169宗,涉及面积42.8万平方米。今年更是瞄准区内除险保安重点区域,接连对中河街道网红餐饮店“幸福的龙虾”、体育馆北侧惊驾路的22间美食街商铺依法进行了拆除。

同时,在“三改一拆”工作中,始终关注在城市更新中厚植惠民文化土壤,努力在区域拆改中将城市有机更新与惠民文化气息培育进行结合。如首南湾底郊野公园在荒废农田上种植向日葵,零星地块变口袋公园乐享绿色福利;铁路沿线边角料共筹共建为健身议事廊西走廊;利用城市空间的“金角银边”,投入约800万元,将宁波绕城高速(天童南路-宁南南路)桥下空间打造为“一站式”体育公园,有效解决了周边居民日常运动场地难寻的困难,很好地满足了周边居民的运动需求。

3 江北区 攻坚克难提品质

江北区紧盯目标、乘势而上,以新违建“零增长”、存量违建清理、拆后土地利用、各类专项整治为重点,将“三改一拆”作为品质江北建设的“底子工程”和“幸福工程”,持之以恒紧抓不放。利用“点线面”网格化模式,摸清域内违建底数,做到明底数、遏新增、去存量。去年完成“拆违”98.88万平方米、“三改”209.58万平方米。

同时,狠抓拆后土地利用项目谋划、招引、建设。如,慈城老火车站通过历时一年的拆违改造,拆改面积4.37万平方米,将原本残破的老火车站打造成为一个兼融民国时代元素和新时代时尚因子的“城南旧事”街区,不仅有效盘活了闲置的土地资源,还进一步展现了历史街区风貌,打造了区域性的市民共享休闲旅游新空间。

4 镇海区 严格控新见实效

镇海区为提升创建实效,进一步完善防违控新、长效管控机制,充分发挥政策引领、属地督促的监管作用,制定出台《镇海区“三改一拆”行动违法建筑分类处置办法》《关于全面落实新增违法建筑长效管控机制的实施意见》等文件,为有效防违控新提供政策支持。同时结合区域内多园区、多村落的特点,启用“三级网格”巡查体系,融合当地监控信息手段,实时掌握域内违建信息。深入开展遥感疑似新增违法建筑图斑点位自查、市级核查工作,并进行以往遥感疑似新增违法建筑图斑点位整治情况“回头看”行动,确保处置问题不回潮、整治成效不反弹,在全区范围内形成违建管控的长效管控态势。

5 象山县 靠前服务强监管

象山县突出问题导向,坚持寓服务于监管,在存量违建处置中,在延续原有的“逐级上报、建卡立档”备案方式基础上,重新修订了《象山县违法建筑分类处置指导意见》,实现了违建分类处置的系统化和规范化。同时,针对群众反映的“野蛮装修、噪音污染”等民生痛点,制定出台《象山县住宅小区装修修缮管理指导意见》,建立起“源头管控、快速发现、协同治理”的闭环工作机制,做到聚焦重点、靶向发力,实现存量违建、新增处置两手抓、两手硬。

6 宁海县 全域治理促创建

宁海县对标“无违建”创先争优标准,围绕“拆旧、建新、提标、提质”的要求,绘制违建底数“红黄蓝”三色图,对工业集聚区的违法建筑实施治理,全面加速推进工业集聚点改造提升。通过全力攻坚,去年累计拆旧196.15万平方米,占地面积约151.04万平方米,整体拆除企业家数达254家,淘汰关停企业154家,已开工建新企业82家。同时,去年以拆除各类违建为手段,共计完成“三改”面积77万平方米,拆违面积190余万平方米,有效降低了域内的违法建筑密度。同时,挖掘当地特色属地元素,以拆改结合的方式,打造出了梅林老工业区改造提升项目、森林温泉大道、汶溪溪谷等一系列精品示范项目。

7 北仑区 多措并举严管控

从“被动拆违”到“自觉控违”,“创新+倒逼”的机制成了北仑区控新防违的新式杀手锏。通过建立层次递进式巡查体系,结合遥感、智慧城管、视频监控等技术手段,在全区建立起全覆盖式控新防违监管网。同时,建立农民私人建房现场挂牌施工、“四到场”制度,对城区高档楼盘、住宅小区装饰装修实行立体管控,并将新增违建记录纳入诚信体系建设,从源头上预防新增违建。在监管过程中,严格执行《北仑区新增违法建筑管控及责任追究办法》,加大督查力度,织紧织密区域监管网。 记者 边城雨 通讯员 林舜 通讯员供图