

“刮风下雨 再也不用担惊受怕了！”

江北红景佳苑小区居民告别“外墙脱落”烦恼

“今年台风期间，我们小区的外墙经受住了考验，没有发现脱落渗漏水现象，居民们都很满意！如今，碰到刮风下雨，再也不用担惊受怕了！”江北区文教街道红景佳苑小区住户陈瑞祥高兴地告诉记者。

这个小区的200多户住户，之前曾遭受外墙脱落、渗水问题困扰。记者从江北区房产管理服务中心获悉，在去年的老旧小区改造中，文教街道重点对该小区进行外墙整改修缮，将八成老旧改资金用于解决居民呼声最为强烈的外墙脱落、渗水问题，让小区告别了“外墙脱落”的烦恼。



修缮后的红景佳苑小区外墙。记者 周科娜 摄

1 居民饱受外墙脱落、渗水烦恼

红景佳苑小区共有7幢住宅，原外墙采用无机砂浆保温配多彩涂料饰面。房屋交付多年来，外墙出现多处开裂、脱落、渗水等现象，其中小区1、2号楼西、北立面出现大面积空鼓、脱落，给居民的生活带来了较大的安全隐患。

陈瑞祥在这个小区住了多年，一想到当初的场景，就不由得

皱起了眉头。他告诉记者，虽然每次刮大风、下大雨，物业会在隐患较大的居民楼周围拉警戒线，提醒居民注意高空坠物，但这治标不治本。

“维修小区外墙，耗资巨大，是物业无力承担的。为此，居民和物业的矛盾愈演愈烈，不少居民以此为由，拒交物业费。最少的时候，

小区物业费的收缴率仅有30%。”育才社区副主任张红定告诉记者。

在江北区房产管理服务中心和文教街道办事处的多次对接协调下，红景佳苑小区纳入我市2021年度的城镇老旧小区改造项目，项目总投资1200余万元，首先解决居民呼声最为强烈的外墙脱落问题。

2 在全市率先采用外墙修缮新工艺

有了改造资金后，如何施工，既能减少施工带来的对居民生活的影响，又能解决外墙的脱落和渗漏水问题？记者从文教街道办事处获悉，该街道结合小区实际情况，在确保安全的前提下，明确了红景佳苑小区外墙施工方案，并引进新工艺，在对外墙进行局部缺陷置换修复的基础上，实施整体加固修复，投入改造资金900余万元，占了改造总投资的80%。

“这项外墙改造施工技术，简单而言，就是在外墙表面再造一层防水抗裂‘硬壳’层，在硬壳层

表面再进行饰面层施工，‘硬壳’层施工之前，需对墙面已经空鼓的部位进行局部置换或者注浆的方式进行修复，减少墙面的空鼓率。这项工艺主要用来解决墙面空鼓、脱落、渗漏等问题，施工时无需铲除处理，能减少施工引起的扬尘、建筑垃圾等环境污染。”项目施工方技术负责人戴勇利表示。

通过老旧小区改造，红景佳苑持续了7年多的外墙脱落、渗水问题得到了解决，居民居住满意率也大大提升。“外墙修复后，加上老旧改带来的环境提升，去

年我们的物业费收缴率一下子升至70%，也增强了我们做好物业服务工作的信心。”红景佳苑小区物业经理袁姣君高兴地说。

文教街道工作人员告诉记者：“红景佳苑小区是我市首个采用新工艺解决外墙脱落、渗水问题的小区，从目前情况看，达到了治理效果。接下来，我们还会将这项新工艺用于永红家园、柏树花园等小区的外墙问题治理，希望能彻底消除外墙问题带来的安全隐患，真正让小区居民住上‘安心房’。”

记者 周科娜 通讯员 周巍



浙江交通集团 杭甬复线公司党建联建 助力“超级工程” 建设驶入“快车道”

“十一”长假前最后一周，经历3夜鏖战，浙江交通集团杭甬高速复线宁波段一期项目400里天桥、附海互通B匝道上跨沈海高速钢结构吊装圆满完成，项目建设驶入“快车道”。

杭甬高速复线宁波段一期项目作为唱响杭甬“双城记”的重要支撑性项目，是连接杭州、宁波两座城市的又一条交通大动脉。项目建成后，将大大缩短长三角南翼与上海、江苏等省市之间的时空距离，极大方便杭州湾沿线，特别是余姚西部、慈溪北部等地市民的出行。

同时，杭甬高速复线一期项目也是国家公路网规划重点项目，是浙江省交通基础设施建设领域完全市场化运作的首个大型PPP高速公路项目。

杭甬复线公司坚持“党建强基、双融强企”管理理念，以“匠心智造”党建特色品牌创建为切入点，积极探索卓越党建与项目建设的创新发展之路，聚集党组织的战斗力和党员职工的凝聚力，深化落实“一体一链三行动”，为PPP项目建设把舵领航。

杭甬复线公司相关负责人介绍，首先，他们立足PPP项目实际，着力深化“1+6+X”党建联建机制。“1”是指主体单位杭甬复线公司，“6”是指施工单位六个标段，“X”就是外部的政府监管方。着力形成“内联外合”的特色党建品牌，汇聚联建战斗力，激发党建新动力，以“一体”聚匠心，铸就党建引擎。

其次，党组织充分发挥党建品牌引领示范作用，组建链条式战斗小分队，在指挥部现场成立党小组，在项目全线设立18个“党员先锋岗”、7个“党员突击队”、4个“党员责任区”，充分体现党员战斗堡垒和先锋模范作用。以“一链”合匠力，凝聚铁军动能。

与此同时，他们以共同打造“平安工程、品质工程、廉洁工程”等三大行动为载体，高品质推进“人才强企”战略，实施人才培养“菁鹰”计划，启动“红色基因”培植计划，实现“支部建在项目、党旗插在工地”的目标，营造杭甬复线项目“一家人”文化氛围，跑出杭甬速度。

记者 范洪 通讯员 陈春琴

如何帮助未成年人“扣好人生第一粒扣子”？

全市未成年人思想道德建设工作会议举行

本报讯(记者 朱琳)如何扎实推进未成年人的思想道德建设工作？昨日下午，全市未成年人思想道德建设工作会议举行。会议分析了全市未成年人思想道德建设工作形势，并部署了高标准推进全市未成年人思想道德建设工作的有关任务。

今年以来，着眼于“育新人”的使命要求，围绕立德树人根本任务，全市未成年人思想道德建设取得了新

进展。

在主题教育方面，内容丰富生动。以“喜迎二十大”为主基调，深入开展“扣好人生第一粒扣子”“红色基因传承”“童心向党”“强国有我”等主题教育实践活动7400余场次，覆盖中小學生87万余人次。

在阵地建设方面，可以说全面提质。目前，全市共有全国文明校园3所、省级文明校园14所、市级文明校

园427所，市级以上创成率达54%，覆盖率100%。

此外，2021年全市未成年人思想道德测评成绩位列全省第一，今年我市共有3人入选浙江省“新时代好少年”、2人被推荐为全国“新时代好少年”候选人，入选数均为全省第一，余姚市的“童馨乐园·书房改造”项目还入选了全省未成年人思想道德建设十件实事。