

宁波这个社区 大胆实施了 这项行动

获居民点赞 物业费收缴率 从不足一半 提升至90%



柏树花园小区。记者 周科娜 摄

“以前车辆在地面随处可见，现在车辆进小区后直接驶入地下停车场，将地面空间还给了居民，真正实现了人车分流，我们居住的安全感和幸福感比以前大大提升！”柏树花园小区居民范阿姨高兴地说。

范阿姨点赞的小区人车分流，是柏树花园小区结合“老旧改”实施的一项亮点工作。

记者从江北区房产管理服务中心获悉，柏树花园被纳入今年的老旧小区改造项目，改造的主要内容包括外墙改造、小区人车分流以及景观提升、公共部位雨污分流等。目前改造正在进行中，计划今年11月底竣工。

江北区住建局党组成员、房产管理服务中心主任袁春萍表示：“老旧小区改造是一项民生工程，柏树花园因地制宜，聚民意、破难点、创亮点，使老旧小区改造成了让居民满意、为城市添彩的民心工程。”

1 地面停车“上改下”获居民点赞 物业费收缴率迅速提升至90%

柏树花园小区位于江北区文教街道翠东社区，共有住宅7幢、楼道11个，有住户418户。

“柏树花园是一个拆迁安置小区，地面车辆无序停放和外墙脱落、漏水，是居民改造意愿最强烈的两大难题。”文教街道翠东社区党委书记汪梦霞告诉记者，“正是因为这些难题一直未解决，一些居民拒缴物业费。这些年来，小区物业费缴纳率最低的时候仅20%，好的时候也就一半左右。”

纳入老旧小区改造后，街道、社区就着手解决这些难题。

其中，地面停车“上改下”工作率先启动。“我们制定工作计划，取消地面停车位，仅保留10个大型车辆停车位。整个‘上改下’工作于今年3月完成。”汪梦霞说。

记者在现场看到，小区车辆从正大门驶入后没多久，就左拐至地下停车场。原先的车辆地面入口则由几个石墩“把守”。“遇到突发情况，这些临时阻挡设施是可以移除的。”

地下停车场能满足居民的停车需求吗？汪梦霞告诉记者：“小区地下停车场按照近1:1的

比例配置，也就是说，地下有400余个停车位。目前，小区业主的包年车辆加上日常的临停车共有300多辆，地下停车场足够业主使用。”

“地面停车位改到地下后，别提有多好了！邻里之间不再因乱停车、阻塞道路而起争执，少了车辆刮擦的纠纷，老人孩子走在小区里更安全了。”小区老住户苏师傅告诉记者。

“上改下”完成后，让社区和物业想不到的是，柏树花园小区2021年度物业费收缴率从以前的不足一半，飙升至90%。

2 外墙等改造项目正在进行中 还有一条400余米长休闲漫步道

记者在柏树花园小区看到，小区的外墙改造正在进行中。原外墙采用无机砂浆保温多彩涂料饰面，房屋交付多年来，已出现多处开裂、脱落、渗水。

此次改造采用新工艺，在对外墙进行局部缺陷置换修复的基础上，实施整体加固修复。简单而言，就是在外墙表面再造一层防水抗裂“硬壳层”，在其表面

再进行饰面层施工。在“硬壳层”施工之前，对墙面已经空鼓的部位进行局部置换或以注浆的方式进行修复，减少墙面的空鼓率。

地面改造工程也在如火如荼进行中。居委会前的一块空地，正在进行铺装施工。

地面停车“上改下”给小区新增了大量活动空间。“环绕小

区的一条400余米长的休闲漫步道已部分建成，正在打造‘乐林养心区’‘乐享生活区’‘乐忆滨水区’‘乐活康体区’四个景观节点。同时，小区还将设置多个口袋公园，作为居民放松心情、锻炼休闲的场所。”施工方现场负责人陈鸿达表示。

记者 周科娜
通讯员 周巍

接力配送 北仑全力保障 居民正常生活

在从严从紧落实疫情防控措施的当下，北仑区市民的基本生活物资如何保障？昨天，记者直击新碶街道和大碶街道多个小区的首次物资分发现场。

“第一批生活物资已经送到各楼栋。”下午3点30分，身着防护服的凯旋华庭小区志愿者吴建明，将最后一车生活物资包运至其中一栋楼，并及时将消息发送至“物资志愿者配送群”里。

自前一天接到生活物资分发的任务后，茉莉社区迅速成立保供工作组，摸清区域人员情况。“我们社区只有两个小区，黄山豪庭前期已落实‘小6买菜’开展入户配送，另一个小区凯旋华庭则是一个1263户的大型小区。小区虽大，我们有一支由社区、物业、业委会、志愿者团队等多方联动的物资配送队伍。”茉莉社区党委书记夏燕介绍。

当天下午2点，保供工作组联络员林璐和凯旋华庭的10名志愿者已经将生活物资清点完毕，肩扛手提放上三轮车和小推车，开始往小区内的15栋高层和别墅片区运送。到了单元楼门口，各个楼道选出的3位至4位志愿者已经等候，他们将按照已经制定好的接力计划，层层包干，将物资分发到每一户。

“这样一来，每一个环节都有接应，各个楼栋的居民足不出户就能收到物资。”林璐告诉记者，像吴建明这样的志愿者都是小区的住户，他们主动报名，积极参与到防疫工作中来，使得配送工作能够及时准确完成。

10个小区，5000多份，傍晚饭点前，大碶街道学苑社区的居民也收到了第一批生活物资。

该社区辖内有10个居民小区，近1万人。下午1点30分，记者到达社区的物资接驳点时，第一批物资刚刚运到，早早等在点位上的“接货员们”立刻抓紧时间卸货，并按照提前确定的分配方案将物资装上早已安排好的车辆，有条不紊地往各个小区配送。

“昨天晚上核酸检测结束后，我们就再次排摸了各个小区在住的居民户数，并组建起了一支由网格员、微网格长、小区志愿者组成的物资发放力量，保证分发工作不落一户、不漏一人。”学苑社区党委书记胡碧慧说。

她介绍，由于社区内小区比较多而且规模不一，所以这次物资是先统一送到社区，再分发至各个小区，然后由小区内的志愿者分发到户。“通过这样的分配，可以保证整个过程安全有序，同时把物资以最快速度分发下去，让居民安心，静下来。”

记者 陈焯 通讯员 蔡晓馨 范晓磊



大碶街道学苑社区保供物资配送。通讯员 凌海洋 供图