

“神秘房妈”一次性抛售 宁波市中心 14套住宅?

这两天不知你有没有看到过那个抖音视频?说的一——

有位“神秘房妈”，一次性挂牌出售位于宁波市中心一个小区里的14套“70年产权”的住宅房。

视频及回复里还说，小区就在“老江东体育馆”对面，幸福苑1期。14套房子都是小面积，60平方米—65平方米，单套总价142万元—165万元，单价2.1万元/平方米—2.3万元/平方米。



正在宁波产权交易中心官网上挂售的樟树街48弄23-26号房屋现状。记者 施文 摄

1 这批房源为国产权住宅

这个视频关注度不小，留言一大堆。

其中有感叹大房子多的，有表示想去“捡漏”的，但也有质疑这位“神秘房妈”是不是存在、视频信息是不是真的。好几位网友指出，这14套住宅并非个人所有，而是国有资产。

到底是什么情况呢?昨天，记者照着抖音视频，在樟树街48弄幸福苑社区里面找到了那幢楼——房子确实是

真的有。

但如几位提出质疑的网友所言，它们并非个人房产，而是国有资产。

经宁波产权交易中心相关负责人确认——

“这14套房子确实正在挂牌出售，但并不存在所谓的‘房妈妈’，纯属炒作!”

据介绍，这批房源是由宁波产权交易中心统一挂牌转让的国产权住宅，为国有企业

的闲置用房。

14套房源的证载建筑面积从59.32平方米到64.96平方米不等，确切的单套挂牌总价在142万元—167万元之间，平均单价约24835元/㎡。

记者从宁波产权交易中心了解到，这14套住宅的首次挂牌时间为2022年10月26日至11月8日，有意向购买的可在这期间联系宁波产权交易中心方面，到现场看房。

2 个人可以单套购买

那么，个人要买这批房源，有什么条件呢?

据介绍，这批房源个人可以单套购买，采用“网上竞价”模式。意向购房者需事先缴纳15万元/套的保证金，凭身份证与保证金转账凭条，在“宁波产权交易信息网”进行线上报名。通过资格审核后，即可参与网上竞价。

相较市场挂牌价、成交价，这批房源的挂牌价还是有吸引力的，并且是国有资产，交易安全性上比一般二手房更有保障。

当然，如果想买的人多，最后竞价会把成交价竞到什么水平，那就知道了……

这批房产的限购、限售条件，以现行的宁波市不动产交易政策为准。

值得注意的是，竞价成功后、在签署《产权交易合同》之日起15个工作日内，购房者需缴纳除保证金以外全部的交易价款与手续费，到宁波产权交易中心指定银行账户。全款付清后，可以直接进入网签过户程序。

如果钱款一时凑不齐，宁波产权交易中心方面也对接了中国银行科技支行，可以提供按揭金融方案。在通过购房人资格审查后，银行会出具按揭预审证明。购房者需在签署《产权交易合同》后5个工作日内按比例交齐首付、30个工作日内办妥银行贷款手续(包括签署贷款抵押合同、支付相关费用等相关手续)。

此外，竞买成功的人还得交一笔服务费，为成交总价的2%。

记者 施文 通讯员 詹婧

第五届进博会来了! 6000余位宁波采购商蓄势待发

本报讯(记者 严瑾 通讯员 马建萍)11月5日—10日，第五届中国国际进口博览会(以下简称“进博会”)将在上海举办。

10月27日，宁波在进博会倒计时一周之际召开专题会议，通报宁波参与进博会的情况，并“剧透”第五届进博会上的宁波元素。

目前，本届进博会宁波交易团已完成注册单位数2360家，注册采购商6070名，比去年增长10%。在严格落实疫情防控的前提下，宁波的进口商们已准备好“买买买”的购物车。

值得一提的是，本届进博会将设置以“中国这十年”为主题的省市区专区，展示对外开放成果。其中，宁波展区面积为216平方米，以“这十年·甬向前”为主视觉设计理念核心词，向世界展示宁波建设现代化滨海大都市的开放形象。

我市还在进博会现场设立面积180平方米的“宁波老字号展区”，组织10家中华老字号、非物质文化遗产项目进行文化传播，增进国内外各地对宁波“老底子”文化的了解，推动宁波老字号企业开拓国内外市场。

同时，进博会期间，我市还将举办扩大中东欧农产品进口主题对话会，增进中国市场对中东欧商品的了解，并举办重要客商圆桌会议，面向知名跨国企业、央企国企高管嘉宾介绍宁波最新产业政策和营商环境。

抬高原价再打折 欺骗误导消费者

岂能将商品房备案价抬高价格再打折?这种行为纯属欺骗误导消费者。近日，余姚市市场监管局和余姚市消保委圆满调解一起因房地产公司涉嫌价格欺诈的消费纠纷，房地产公司全额退还消费者首付款外还进行了赔偿，调解结果通过了司法确认。

不久前，消费者沈女士购买了宁波某置业有限公司建造的某新村四期的一套商品房，首付31万元，并签订购房合同。随后，沈女士发现在购房过程中该公司未如实告知商品房备案价，所售商品房的价格及实际优惠措施存在误导行为，向公司提出解除合同，要求其退还已付款项并赔偿相应损失。

多次与公司协商未果的情况下，沈女士向余姚市市场监管局投诉举报，称该公司在向其推销商品房的过程中，售楼处销售员称其欲购买商品房的标价为1484511元，经优惠打折后成交价为1324793元。后经核实，原来该套商品房实际备案价为1324795元，抬高标价后，并对消费者宣称可以按标价的九折享受优惠。经调查核实，情况属实，余姚市市场监管局对该公司进行立案调查。经调解，达成上述协议。

通讯员 张松高

一周楼市速递

二手房成交量平稳，挂牌量持续走高

据南天房产数据平台显示，10月18日至21日，市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比持平、成交总面积环比下降10%、成交总金额环比下降7%。

市三区成交均价为27389元/㎡，环比持平。其中海曙区的成交均价为25372元/㎡，环比上升4.4%；江北区成交均价为26814元/㎡，环比下降1.4%；鄞州区的成交均价为29983元/㎡，环比下降1.7%。

存量住宅面积段成交占比情况：50㎡以下的一居室成交量占比为12%、环比上升20%；50—90㎡两居室成交量占比为40%、环比下降20%；90—140㎡三居室成交量占比为44%、环比上升12%；140㎡以上豪宅成交量占比4%，环比持平。

存量住宅的购房目的占比情况：首次购房占比35%，改善住房占比48%，其他占比17%。

宁波各区域住房租赁成交周占比情况：海曙区占比33%，鄞州区占比为45%，江北区占比13%，其他占比9%。上周住房租赁成交量环比下降12%，成交均价30.52元/㎡，环比上升5%。

根据南天房产平台显示，上周二手房市场住宅买卖成交量、成交价环比保持平稳，各门店接待上门客户的咨询量环比递增明显，二手房挂牌量环比增加35%，挂牌单价依然保持在高位，挂牌价和实际成交价有一定的空间。后续，多项利好政策的陆续上线，楼市成交量或将进一步显现。

记者 余涌 通讯员 赵益芳



拍卖公告栏

刊登热线：
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告，
欢迎垂询!

宁波市产权拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

受委托，本公司将于2022年11月14日10时(延时除外)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：坐落于宁波市鄞州区甬港北路、悦盛路、宁舟二村共计3套房产三年租赁权(具体面积、起拍价、保证金详见拍卖清单)。

注：①租赁房产具体用途须符合规划、公安、卫生、消防、城管等部门的限制和业主要求。原承租人按规定报名并参加竞租的，在同等价格条件下享有优先租赁权，如未报名的则视为放弃优先租赁权。

二、标的咨询、看样：即日起至2022年11月10日16时前可与本公司联系看样及咨询相关事项和查阅相关文件。

三、保证金缴纳及竞买登记：竞买人须于2022年11月11日16时前将拍卖保证金缴入拍卖人指定账户(户名：宁波市产权拍卖有限公司，账号：12010122000870493，开户行：宁波银行总行营业部)，并于2022年11月11日17时前由竞买人自行在中拍平台完成网上报名手续，未尽事宜详见拍卖会专场资料。

四、拍卖方式：有底价的网络增价拍卖方式

五、咨询电话：0574-87319000

六、公司地址：宁波市江北区钻石商业广场18号8-4室