



新政出台后首单业务,周女士(左)办理落户手续。

- 70年产权房即可落户
- 租赁落户政策放宽
- 奉化试点“经常居住地登记户口”

# 市公安局解读户口新政

## 一表读懂宁波户口新政

近日,宁波市人民政府办公厅印发《宁波市市区户口迁移实施细则》,10月27日,宁波市公安局对这一细则进行了解读。

根据解读,新政策主要有3方面调整:一是实行“70年产权房即可落户”,即在市六区范围内有合法稳定住所的,凭产权证即可落户,取消原先“缴纳社保”的要求;二是市六区除奉化外,租赁落户条件调整为居住和就业均满1年,即在市区同一街道租住满1年并且缴纳社保满1年,本人、配偶和未成年子女可落户社区集体户,经房东同意按“一房一户”原则也可落户房屋所在地家庭户。租赁落户从城镇地区同一街道(镇)的成套住宅连续租住登记和社保缴纳均满2年放宽至均满1年;三是奉化试点“经常居住地登记户口”制度,在奉化城镇地区同一街道(镇)的成套住宅连续租住登记满1年或社保缴纳满1年即可落户。

同时对亲属投靠作了规定,分夫妻投靠、未成年子女投靠和老年父母投靠等情形,主要进行3方面调整。一是未成年子女投靠父母的要求,即父母一方为市区城镇家庭户的,其未成年子女经户主同意即可投靠;二是将夫妻投靠中投靠方的住房从本人和父母所有扩大至直系亲属所有的住房;三是与父母同户一方因服现役被注销户口的现役军人配偶投靠至共同居住生活的军人父母处的政策。

新政还对人才落户作了规定,主要分高级以上人才、本科以上(高级工职业资格类或初级专业技术职称)、专科以上(中级工职业资格类)、全日制普通高校和中等职业学校(含技校)毕业生、特殊贡献落户等情形。新政策有两方面调整:一是扩大人才家属落户范畴,将B类人才专户落户条件从全日制本科扩大至全日制专科,并取消毕业15年的年限要求;从中级下调至初级职称专业技术人员,从技师下调至高级工技能人才。二是取消人才分类目录中在甬工作人员落户的年龄要求,即大专学历或中级工职业资格(技能等级)人才,在我市就业并缴纳社保满6个月,无合法稳定住所的,取消“35周岁以下”的年龄限制。

另外,新政策对市内户口迁移作了规定,《实施细则》主要涵盖市内户口自由迁移、投靠亲友、租赁落户、投资创业落户和社区集体户等内容,共调整了两个方:一是与户口在城镇地区的户主具有直系亲属、配偶或配偶父母关系的,以及与城镇地区房屋权利人具有直系亲属关系的,经户主或房屋权利人同意,可申请市内户口迁移。二是在市区农村地区有合法稳定住所,提交本人拟落户地房屋权属证明以及本人、配偶和未成年子女在市区城镇地区无住房证明的,户口可由市区城镇地区迁往农村地区。

记者 邹鑫 通讯员 张海燕

类别		调整前	调整后
居住就业落户	居住落户	在市区城镇地区有合法稳定住所、合法稳定就业且参加社会保险	在市区城镇地区有合法稳定住所
	租赁落户	本人(含配偶和未成年子女)在市区城镇地区无合法稳定住所,在城镇地区同一街道的成套住宅连续租住登记满2年,并在我市合法稳定就业按规定居住和就业均满2年	本人(含配偶和未成年子女)在市区城镇地区无合法稳定住所,在城镇地区同一街道的成套住宅连续租住登记满1年,并在我市合法稳定就业按规定居住和就业均满1年
	奉化试行“经常居住地登记户口”制度	无	本人(含配偶和未成年子女)在奉化城镇地区无合法稳定住所,在奉化城镇地区同一街道的成套住宅连续租住登记满1年
亲属投靠落户	未成年子女投靠父母	父母一方为市区家庭户且有合法稳定住所	父母一方为市区家庭户
	夫妻投靠	被投靠方的住房为被投靠人或其父母所有	被投靠方的住房为被投靠人或其直系亲属所有
	现役军人配偶投靠居住生活的军人父母	无	与父母同户一方因服现役被注销户口的,与公婆或岳父母实际居住生活的另一方可申请将户口迁入公婆或岳父母处。
人才落户	B类人才专户落户	在我市合法稳定就业并按规定缴纳社会保险的硕士、全日制普通高校本科毕业15年内的人员、中级专业技术人员、技师及紧缺人才	在我市合法稳定就业并按规定缴纳社会保险的全日制普通高校毕业生、初级以上职称专业技术人员、高级工及以上职业资格(技能等级)的技能人才以及紧缺人才
	人才分类目录中在甬工作的大专学历无合法稳定住所人员落户	具有普通高等教育专科以上学历或中级技能职业资格,按规定缴纳社保满6个月,按规定缴纳社保满6个月、签订劳动合同且持有《浙江省居住证》的,35周岁以下无合法稳定住所的,可自行选择迁入工作单位集体户、工作单位所在地人才服务机构集体户或投靠市区城镇范围内同意被投靠的亲友处。	具有普通高等教育专科以上学历或中级工职业资格(技能等级),按规定缴纳社保满6个月、签订劳动合同且持有《浙江省居住证》的,如无合法稳定住所,可自行选择迁入工作单位集体户、工作单位所在地人才服务机构集体户或投靠市区城镇范围内同意被投靠的亲友处。
市内迁移	市内户口由农村迁往城镇	本人在市区农村地区有房,无合法稳定就业,且本人、配偶和未成年子女在市区城镇地区无合法稳定住所	本人在市区农村地区有房,且本人、配偶和未成年子女在市区城镇地区无合法稳定住所
	市内迁移住房范围	本人、配偶、子女所有	本人、配偶或直系亲属所有
户籍准入年限同城化累计	社保缴纳累计	在我市合法稳定就业并按规定缴纳社会保险的,在上海、浙江、江苏、安徽“三省一市”缴纳的社会保险在申请落户时可累计纳入我市缴纳年限	在本市合法稳定就业并按照规定缴纳社会保险的,除本细则第八条外,在其他省市缴纳的社会保险在申请落户时可累计纳入本市缴纳年限;符合本细则第七条落户条件的,需在宁波本地缴纳满6个月方可累计
	居住证互认	无	在本市居住生活并进行流动人口登记的,本人申请落户时,除本细则第八条、第十二条外,有效期内的《浙江省居住证》视同宁波签发的《浙江省居住证》
户口迁移审批类事项办理时限(依职权迁移除外)		10个工作日	5个工作日

## 现场 首位符合新政的落户者!周女士在宁波奉化成功落户

10月27日上午,在奉化区行政服务中心,周女士从户籍民警手中接过受理单时,心里的石头终于落地了。她是我市户口新政出台以来,宁波市受理的首位符合新政的落户者。

周女士原先户口在福建,但常年在奉化工作,因为没购房一直未能落户。

“孩子明年就要读书了,这段时间急得到处打听,也不知道如何是好,现

在新政策来了,孩子读书有盼头了。”周女士表示,她这段时间非常关注宁波户籍政策,《宁波市市区户口迁移实施细则》公布后,了解到奉化区试行的户口新政,自己完全符合条件,昨日就起了个大早,赶紧办理落户手续。

10月27日起,宁波市对2018年出台的户口迁移实施细则进行调整,进一步放宽市区落户条件。奉化区公安分局行政审批科教导员竺启浩向记者

介绍,奉化的落户门槛更低一些,“奉化区试行以经常居住地、就业地登记户口制度,本人、配偶、未成年子女在奉化区(城镇地区)无合法稳定住所,本人在奉化区(城镇地区)70年产权的房子连续租住登记满1年或者在奉化区合法稳定就业并参加社保满1年的,本人、共同居住生活的配偶、未成年子女携带相关资料即可落户。”

记者 邹鑫 通讯员 王岑文/摄