

需本人从迪拜飞宁波办银行业务？

NO! 通过网络 15分钟搞定

宁波与驻外使领馆合作 完成首例海外远程视频公证



远程视频公证

11月2日，身在迪拜的中国公民葛女士在宁波市天一公证处和中国驻迪拜总领事馆帮助下，通过海外远程视频公证，顺利完成了银行业务委托公证。这也是我市与驻外使领馆合作完成的首例海外远程视频公证。

“身在异国他乡，与祖国相隔万水千山，没想到通过一根网线，短短15分钟，就完成了过去必须亲临现场的事情。”葛女士连连感叹。

海外远程公证业务办理场地很简单，在天一公证处一个小型办公室内，两名身着工作服的公证人员坐在办公桌前，前面摆着一台电脑、一个摄像头、一台录像机，正前方则是一个液晶显示屏。视频连线后，可以看到身在迪拜中国签证申请服务中心的葛女士以及该服务中心的工作人员和中国驻迪拜总领事馆领事。

首先，对方工作人员和领事先比对有关身份证件对葛女士进行身份核验，然后宁波公证人员通过专门小程序视频连线葛女士，再次对其身份进行确认，接下来就公证内容、意愿等一一

确认，最后当事人线上完成电子文件签署，整个过程便捷高效，用时仅15分钟。

负责办理该起业务的公证人员是天一公证处的王晶雨。他告诉记者，当事人葛女士要办理的银行业务本来需要本人出面，如果是从迪拜飞过来，在时间和财力方面都是不小的浪费，疫情期间也不太方便。而通过海外远程视频公证，她可以将此事委托给国内的亲朋，被委托人拿着公证过的委托资料，就可以代表她全程办理了。

公证处工作人员林宁介绍说：“海外旅居的中国公民如果有公证需求，会联系我们公证处，然后我们初步了解他们的公证需求是否符合受理条件，接下来会根据对方提交的材料进行审核，对符合条件的出具受理通知书。当事人凭受理通知书和

身份材料向其所在地的使领馆提交海外远程视频公证申请……之后，我们这边公证部门会联系对方使领馆，双方一起完成公证业务。”在公证过程中，使领馆主要完成当事人身份核验以及确保当事人周围环境安全、自愿办理公证。

据了解，今年，司法部办公厅印发的《关于推进海外远程视频公证试点工作的通知》，确定了94家公证机构与驻外使领馆共同开展海外远程视频公证试点，浙江省宁波市天一公证处被确定为宁波市唯一试点公证机构。

“在数字赋能下，近几年，司法领域完成了很多创新和变革，海外视频公证只是其中的一小部分，其和很多司法领域的变革一样，最终都是为了更好地服务群众。”王晶雨说。

记者 殷欣欣 文/摄

拖欠16年的物业费一次性补齐 金牌调解员老徐背后 有一支普法队伍

“老徐，你又办成了一件大事。”最近，老徐成功调解一起居民与物业间纠纷的事件，成了北仑白峰怡峰社区的一桩美谈。

老徐全名徐如定，今年70岁，他牵头成立的老徐调解工作室扎根社区，化解了许多家门口的“鸡毛蒜皮”。

建成于2006年8月的怡峰社区是一个典型的农村拆迁安置社区，徐如定在这里从事人民调解工作，处理最多的除了邻里纠纷，就是居民与物业之间关于物业费的“拉锯”。他告诉记者，像16年没交物业费的那位居民，他都不记得上门做了多少次思想工作，对方的态度也是一点点软化，最终一次性拿出1万多元，将拖欠的费用全部补齐。

从坚决拒交到补交物业费，在怡峰社区可不是个案。“尤其是近年来，物业费收缴率逐年提高，现在至少有80%的居民会按时缴纳物业费。”为啥会出现这样的改变？

徐如定是金牌调解员，可一个人的力量毕竟有限。为了深入开展纠纷化解、居民普法工作，法治社区建设过程中，通过法律明白人实践站的构筑，一支普法队伍也培育起来。目前，怡峰社区的这支队伍壮大到24人，其中以民警、乡贤等为主的法治带头人、法律明白人9人，以居民为主的普法志愿者15人。他们行走在社区的各个地方，用自己的法律知识储备，化解纠纷，进行普法宣传。截至目前，这支队伍已化解纠纷近300起，开展普法教育20000人次。

怡峰社区有一条普法长廊，还有角角落落的景观小品设计；社区每月会开展一次普法便民集市，家门口的纠纷、法律难题能很快获得解答；每周三下午有“居民议事”，社区会邀请法律顾问到场，参与讨论社区事务，同时也将矛盾调解工作前置处理。

在白峰司法所牵头下，社区还创新成立了“和峰”调解联盟，联动老徐调解工作室和当地从事便民服务的公益组织“724”小胡服务热线，搭建专项矛盾调解流程闭环。一个多月前，占地面积600平方米的“和峰之家”对外开放，一层是法律明白人实践站，二层是党建红色加油站，三层是青少年普法基地。这里不仅是培训、实践、活动基地，更包容了近年来怡峰法治社区建设的内涵。

记者 陈烨 通讯员 杨鹤 刘迪

1818厂房网 厂房租售专家 估价、过户、房源登记 热线:15105741188席娟

客户众多，急求购求租厂房租售房源，可马上成交，一次性付款

求购江北、镇海区50-80亩厂房，办区域性市场 15105741188席娟

<p>宁波范围大厂房及商用房</p> <p>201907102133022333 春晓60亩3万平 面议</p> <p>201907082133022111 春晓80亩8万平 面议</p> <p>201911223302020021 象山150亩2万平 1.2亿</p> <p>202109213302030008 望春25亩2.5万平 面议</p> <p>202008082044022415 余姚25亩3万平 7800万</p> <p>201902163302120071 石碶50亩4万平 1.5亿</p> <p>202105123302120041 望春50亩100亩4万平 面议</p> <p>201902253302130207 望春25亩3万平 1.1亿</p> <p>看房及咨询热线 151 0574 1188席娟</p>	<p>鄞州区 奉化区(急征房源)</p> <p>201910043302120015 云龙7/11亩8000平 价面议</p> <p>201907053302201012 咸祥15亩10000平 价面议</p> <p>201809283302030047 滨海8/25亩12000平 价面议</p> <p>201802303302220106 姜山10亩2万平 6200万</p> <p>201810183302110033 塘溪20亩2万平 7600万</p> <p>201905220330222121 西坞5/7亩5000平 2300万</p> <p>201808253302220208 藕湖11亩7000平 3180万</p> <p>201912283302120030 莼湖15亩9500平 4100万</p> <p>201903253302220207 三横6亩4500平 2800万</p> <p>202008303302120052 三横10/20亩7000平 面议</p> <p>看房热线159 6894 6056汪159 6786 7860陈</p>	<p>镇海区 江北区(急征房源)</p> <p>201905043302030052 庄市街面房20亩10000平 面议</p> <p>201903023302030021 骆驼12亩6000平 4600万起</p> <p>202212111302120012 骆驼15亩6000平 6100万</p> <p>202103313302030080 漕浦20亩1万平 面议</p> <p>201911283302120087 江北4亩3000平 面议</p> <p>202005153302110104 江北12亩8000平 5200万</p> <p>202007183302050019 江北16亩10600平 6600万</p> <p>看房热线13306614561戴155 5825 1188丁</p>	<p>慈溪(急征房源)</p> <p>201810243302050014 慈东15亩1.5万平 面议</p> <p>201810043302120015 慈东20亩1万平 面议</p> <p>201907163302120039 慈东32亩2万平 6600万</p> <p>202009053302030048 慈东30亩8000平 6300万</p> <p>201907203301020041 龙山5/12/17亩5000平 面议</p> <p>202005253302030039 龙山90/46亩3万平 9300万</p> <p>202007043302120061 狮桥20亩9500平 3600万</p> <p>看房热线151 0574 4669小涛133 8584 5376黄</p>
<p>北仑区 海曙区(急征房源)</p> <p>202005033302041121 小港5亩3000平 2150万</p> <p>202008303302120052 大树5亩6000平 2300万</p> <p>201907133302050017 大碶15亩1万平 6200万</p> <p>202009053302030048 大碶27亩2万平 面议</p> <p>201907243302050040 白峰万洋3330平 1650万</p> <p>202202083302050021 新碶30亩3万平 1.1亿</p> <p>201906203302122011 联丰7亩5000平 3600万</p> <p>201902253302130207 石碶3亩3000平 1980万</p> <p>202003303302220726 高桥25亩1.5万平 面议</p> <p>202008303302220212 联丰11亩1.3万平 面议</p> <p>202006080330221042 龙观3亩2500平 1180万</p> <p>看房热线:151 0574 1188席娟151 0574 4669小涛</p>	<p>余姚(急征房源)</p> <p>201903233302020403 小曹娥7/10亩10000平 面议</p> <p>201904023302010033 小曹娥25亩3万平 价7700万</p> <p>201903203303122311 低塘4/20亩1.5万平 面议</p> <p>201907303302030014 泗门7/10/30亩7000平 面议</p> <p>201907303302030026 西站边20亩10000平 5000万</p> <p>201812033302120046 丈亭18亩5000平 4600万</p> <p>202008303302120052 牟山7/12亩7000平 价面议</p> <p>201810243302120059 朗霞30亩2.5万平 8800万</p> <p>202005263302050038 陆埠20亩2万平 含税5600万</p> <p>看房热线189 6624 4520周182 6858 4836杨</p>	<p>象山(急征房源)</p> <p>201907133302050017 滨海25亩1.5万平 4500万</p> <p>201908253302130117 爵溪10亩7000平 1800万</p> <p>202009053302030040 爵溪6亩4000平 1200万</p> <p>201911283302120087 象山北6/3/9亩3000平 面议</p> <p>202003023302012203 墙头17亩9000平 2550万</p> <p>201908012133032011 大徐5/8亩3000平 面议</p> <p>202009063302120049 滨海3亩3000平 800万</p> <p>202004053302050021 城东25亩2万平 4800万</p> <p>202008303302120052 梅渚20亩7000平 3100万</p> <p>202003283302120110 丹城11亩1万平 3700万</p> <p>202003283302120110 贤岸30亩500平 2100万</p> <p>看房热线135 6784 9589曹158 6787 6202杜</p>	<p>上虞 宁海</p> <p>201900133021201721 上虞丰惠17亩1.7万平 2900万</p> <p>202005273302120002 上虞城东15亩1.2万平 3200万</p> <p>202012283302050025 上虞牟山17/40亩15000平 5600万</p> <p>202001102330203004 上虞杭州湾60亩2万平 8800万</p> <p>202012283302050025 上虞永和16亩1万平 3200万</p> <p>201909073302030022 上虞小越23亩1.5万平 3300万</p> <p>201909073302030022 宁海前童34亩11000平 5500万</p> <p>202007183302030024 宁海桃源15/30亩1.5万平 面议</p> <p>看房热线135 6602 0399邵189 6624 4520周</p>