

增加“资格认定”环节
线上申报“跑零次”……

人才购房 补贴政策 优化升级

11月7日,记者获悉,宁波市人力社保局会同市委人才办等部门发布了新一轮人才购房补贴政策实施办法,从多个方面优化完善了人才关注的政策经办流程,提升人才的体验感和获得感。

我市人才购房补贴自2015年推出以来就深受青年大学生群体欢迎,已成为我市人才政策中涉及面最广、关注度最高的内容。新一轮人才购房补贴政策实施办法针对人才反响强烈、关注集中的问题,进行了优化调整和升级。

1 增加“资格认定”环节

此前政策中,如两个大学生各自购买期房,在拿到不动产权证申报补贴之前结婚,将不符合家庭唯一住房的政策要求,两人都失去补贴资格,部分大学生不得不延迟结婚。针对这类情况,本次补贴申领增加了“资格认定”环节,申请人在与开发商签订住房买卖合同并完成备案后即可提出“资格认

定”,对申请人的婚姻、名下房产等资格进行确认和固定,避免申请人在等待交付期间因结婚等因素影响补贴申请资格。

目前购买期房还未取得不动产权证的青年人才均可根据自身需求,按该流程先进行“资格认定”再申请购房补贴,或等取得不动产权证后直接申报购房补贴。

2 优化了申领补贴资格认定条件

本次政策修订不再要求人才提供单位聘用合同或劳动合同,改为以查询在甬缴纳社保情况代替,基础人才在甬缴纳6个月社保,博士等高层次人才在甬正常缴纳均可以直接办理。

申请补贴的住房由过去

的“家庭首次购买唯一住房”调整为“家庭唯一住房”。原政策需要申请人持有1/3(含)以上产权,才可按产权比例享受补贴,新政策不再限制申请人持有的最低产权比例即可按比例享受购房补贴。

3 加大安居保障,缩短限售期

在政策调研过程中发现,青年人才在购房一定时间后,因结婚生子对置换房产改善居住条件的需求非常迫切。原政策对“享受购房补贴的房产,在取得不动产权证满5年后方可上市交易”,对青年人才改善住房带来了

一定的限制。本次政策对享受购房补贴房产的限售政策均统一按照宁波市有关限售政策执行,限售期有所缩短。此前已享受购房补贴限售5年的房产也统一按照按新政策执行,方便青年人才改善居住条件。

4 放宽办理时限 方便人才办理

本次政策对原先购房补贴要求必须在取得不动产权证半年内办理的条款做了优化,不再限制半年的办理期限,方便人才办理。还对自上一轮人才购房补贴政策实施以来,因人才在取得不动产权证半年内未及时进行申请导致的无法受理等情况给予了再次补办机会,对所有因逾期未办购房补贴的人才,可在2023年6月30日前按原政策规定补办,尽可能让每一位符合条件的人才享受政策。

5 可在线上申报 实现“跑零次”

现有人才购房补贴政策虽已在线上申报,但申报人还需到窗口线下复核,并提交佐证材料。此次受理流程优化后,所有申报环节均可在线上完成,实现全程“跑零次”。身份信息、学历信息、家庭房产信息、在甬就业信息等数据均由系统通过大数据智能提取,需申报人提供的材料大幅减少,整个申报过程更加便捷、精准。同时购房补贴受理将开辟“人才码”申请渠道,更加适应青年大学生使用手机办理的习惯。

记者 陈善君 通讯员 任社

98元/克购冬虫夏草就来本草堂(宁波人民广播电台一楼)

本草堂开业周年庆,铁皮石斛、西洋参、三七等买500克送250克

西藏那曲牧民直供虫草
10万元抵扣券随机发放!

大家好,我是来自西藏那曲比如县达塘乡宗崩村的挖草人贡曲求培,我们这里平均海拔4800米以上,世代以挖草为生,虫草中的有效成分虫草酸和虫草多糖含量高,是公认的冬虫夏草核心产区。由于特殊原因,我和牧民朋友不能来到现场参加活动也是非常的遗憾!此次本草堂开业周年庆我们为宁波的朋友们准备了价值1000多万元的冬虫夏草,全场买50克送10克。惠民特价虫草每克只要98元,由于时间和物流原因,我们的货物只发了一部分,等恢复物流后再全部发出,希望大家能够谅解!此次本草堂还为大家准备了10万元的抵扣券,大家可通过电话0574-87300370或加微信提前预约13345966822(微信同号),每人有100-1000元不等,可当场使用!

东阿百年堂阿胶 (250克/盒)

买一盒送一盒,买二盒送三盒 (可免费熬胶)

大别山有机认证 破壁灵芝孢子粉超大礼盒装(200克/盒)

买一盒送一盒,买二盒送三盒

大连长海即食海参(500克/袋) 8头专柜价1280元

周年庆买一袋送二袋 1280元得3袋

大连淡干海参 买500克送200克

马来西亚进口 溯源码燕窝

买100克送10克 特价燕碎8.8元/克

雁荡山铁皮石斛 低至498元/500克 买500克送250克

云南文山三七 39头低至每克0.4元 买500克送250克

西洋参 买500克送250克 天麻 买500克送250克

活动时间:即日起至2022年11月12日



西藏那曲冬虫夏草
买50克送10克
特价虫草98元/克



地址:和义路107号本草堂冬虫夏草直供中心(宁波人民广播电台一楼)

电话:0574-87300370