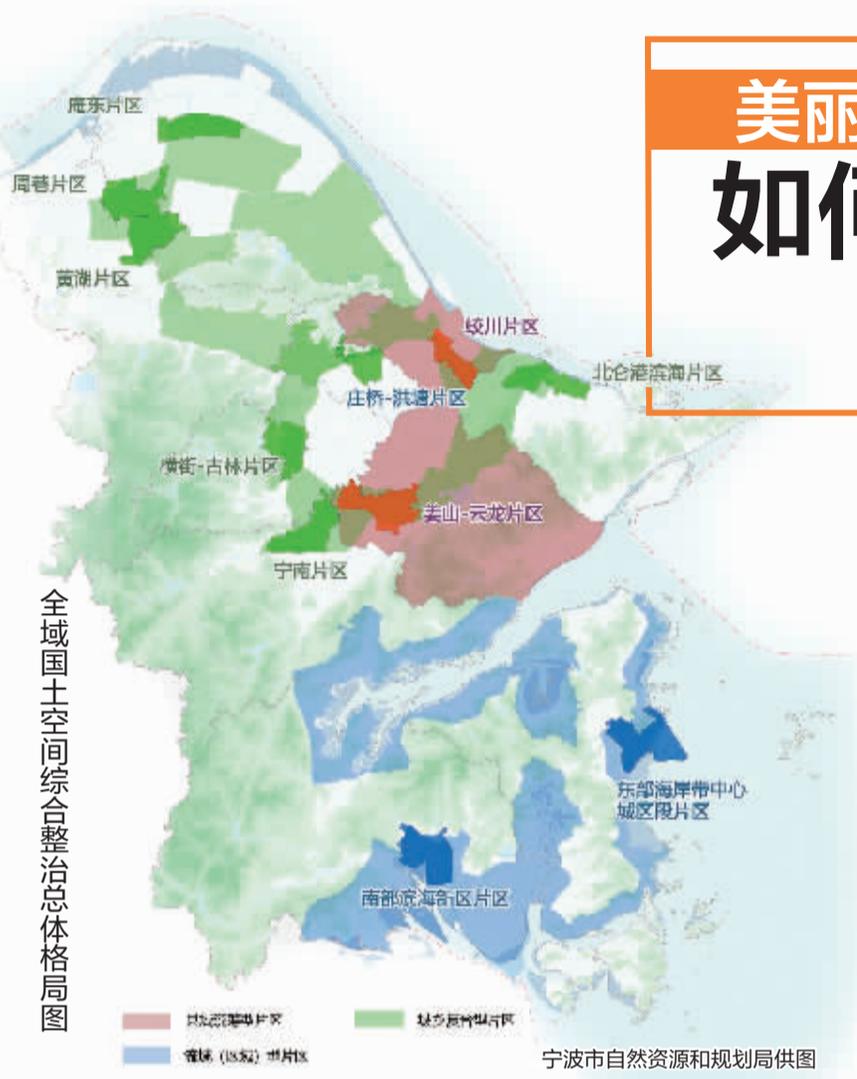


美丽乡村、精致城镇、品质城市 如何做到特色纷呈？

这份规划纲要明确五大任务、六大区域
助推宁波建设现代化滨海大都市

全域国土空间综合整治总体格局图



宁波市自然资源和规划局供图

昨日，资规部门对《宁波市全域国土空间综合整治规划纲要》作批前公示。这是一份与宁波建设美丽乡村、精致城镇、品质城市密切相关的规划纲要，指向的是一项叫作“全域国土空间综合整治”的工作——它是国土空间总体规划的实施路径，关乎宁波今后十几年的发展。

1 什么是全域国土空间综合整治？

今年1月25日，自然资源部正式批复同意我市全域国土空间综合整治试点工作方案，宁波由此成为全国首个获批在全市域范围、针对全自然资源要素开展综合整治的试点城市。

所谓全域国土空间综合整治，是指在空间规划统筹引领下，通过潜力排摸、全域谋划、空间传导，结合农用地、工业、村庄、生态修复和低效用地等重点整治任务，划定以功能化主导的整治片区和项目集成式的实施单元，生成整治项目，统筹资金、指标、政策等要素，由国有企业为主导统一实施，在一定期限内达成既定整治目标的空间治理行动。

昨日公示的《宁波市全域国土空间综合整治规划纲要》（以下简称“纲要”），将作为整治专项规划体系的纲领性规划，对下层级整治规划、其他专项整治规划和行动方

案起指导作用。

“纲要”规划范围为宁波全域，规划期限至2035年，近期至2025年。

按照“纲要”，宁波全域国土空间综合整治的目标是：

到2025年，实现国土空间布局合理化、生态保护系统化、资源配置高效化、城乡建设品质化，环境安全得到保障，人民群众幸福感持续提升，呈现焕然一新的城乡环境风貌，美丽乡村、精致城镇、品质城市特色纷呈。

到2035年，不断推进全域国土空间综合整治工作向纵深发展，推动功能布局变革，全面撬动产业变革、城市更新、乡村振兴，推进新型城镇化、全域都市化、市域一体化，推动县域经济向都市经济、都市圈经济转型，支撑国土空间总体规划实施和宁波建设现代化滨海大都市目标愿景。

2 5大重点整治任务

“纲要”明确了南部全域国土空间综合整治的5大重点任务，分别是：

1. 农用地整治

以提升耕地整体质量、解决空间布局无序化为重点，统筹推进“百千万”永久基本农田集中连片整治和高标准农田建设，开展耕地开垦、质量提升和水田改造等农用地综合整治。

整治中可涉及必要的配套设施建设，以及与之相关的农民安置、农村基础设施建设。

细化并严格落实耕地用途管制要求，根据耕地保护目标和责任，耕地年度“进出平衡”方案，稳妥恢复耕地属性，做好耕地种植引导。

2. 生态保护修复

以解决生态系统质量退化问题为重点，实施农田林网、河网水系、森林植被、自然保护地生态保育与修复，推进流域和海岸带综合整治，废弃矿山整治修复和地质灾害风险区综合治理，损毁、污染和退化土地修复，多污染物协同控制和跨区域协同治理，实现山水林田湖草整体保护、系统修复，全面提升生物多样性保护水平。

3. 村庄整治

详细排摸村庄发展潜力，评估村庄公共服务设施服务水平，支持农村一二三产业融合用地，完善农村基础设施、公共服务设施建设，改善农村人居环境和生活品质。

全市村庄按集聚建设、整治提升、特色保护、城郊融合、搬迁撤并五类进行分类引导。

4. 工业用地整治

以解决工业“散、乱、污”现象为重点，建立工业土地利用效率评价体系和项目准入、清退机制，实行工业用地总量控制和分类管理，推进工业用地向工业控制线内集中，推动低效工业用地转型升级和创新发展，加强工业污染集中治理，推进工业园区循环化、生态化改造。

5. 城镇低效用地再开发

以解决城镇土地资源利用低效化问题为重点，强化土地使用标准和节约集约用地评价，探索通过建设用地整理实施低效用地集中连片再开发，提高土地开发利用效率，推动城市功能优化提升。

同步推进老旧小区改造和历史文化街区保护，改善城市人居环境，加强基础设施和公共设施建设，塑造城市特色风貌。

3 全市确定6大重点整治区域

根据整治动力和目的的不同，“纲要”构建了3类整治模式、6大重点整治区域和首批试点示范片区的“3类6区多片”全域整治总体格局。

宁波要探索的三类整治模式，分别是：

流域(区域)型：体现流域特色区域协同，探索流域(区域)内要素流动和平衡机制。

县域统筹型：体现要素平衡国土协同，探索在县域内统筹要素流动和平衡机制。

城乡复合型：体现共融共享城乡协同，探索跨城乡边界以多目标为导向的要素流动和平衡机制。

纲要统筹确定的全市六大重点整治区域，分别是：镇海区及鄞

州区、余慈统筹区域、象山港区域、绕城周边区域、象山东部及宁海南部海岸带区域、环翠屏山区域。

“纲要”指出，将优先选择国家重大战略需要、群众诉求强烈、整治工作基础好的片区作为首批试点片区先行示范，有序稳步推进片区实施，首批试点示范片区预计于2025年底左右取得明显成效并组织验收，并争取2025年前压茬推进新一批试点片区。

此前，鄞州首南街道全域土地综合整治试点实施方案，通过了自然资源部备案，成为浙江第一个报部备案同意的全域土地综合整治试点项目。该整治试点项目涉及鄞州中心城区南部很多地方。

记者 周科娜



宁波海曙普仁医院 泌尿外科专业

健康热线：0574-2785 9999

院址：海曙区解放南路8号（兴宁桥西、天元大厦对面）