

居民出资60万元 占总投资的11.4% 北仑首个 类老旧小区 改造项目 开工

“一听到宁波开展类老旧小区改造试点，我们立马启动相关申请程序，如今小区开始施工了，心中一块石头也落地了！”北仑海峰佳苑小区业委会主任石先生高兴地说。记者昨天从北仑区住建局获悉，霞浦街道海峰佳苑正式进场施工。这是北仑首个类老旧小区改造项目，也是宁波市首批类老旧小区改造试点项目。该小区改造计划于2023年5月完工。



施工现场

北仑区海峰佳苑建于2008年，共5幢260户。如今，小区存在屋顶漏水、外墙脱落严重、单元门破损、绿化裸露、停车难、健身器材老化等问题，存在一定的安全隐患。

“看着破旧的小区，我们一直想改造，我们还于去年统一上缴了专项维修资金，每户按比例提交几万元，但是小区建于2008年，未能列入政府的老旧小区改造项目库。”石先生说，“我们的专项维修资金，对于整体改造费用而言，也是杯水车薪，而且改造涉及到多个单位，光靠我们业主根本改不好。”

按照去年市里相关通知，2006

年至2021年3月31日间内建成交付的住宅小区，满足要求的可申报类老旧小区改造。于是，海峰佳苑于今年1月主动对接街道、区旧改办，积极参与竞争性改造项目申报。“前期征求意见阶段，居民的改造意愿达到100%，今年4月底，我们小区成功纳入宁波市城镇类老旧小区改造2022年项目库。”石先生高兴地说。

据悉，海峰佳苑改造面积2.61万平方米，总投资约525万元。结合“共建、共享、共治”理念和共同缔造原则，类老旧小区改造项目需居民出资，海峰佳苑将小区专项维

修资金中的60万元用于小区改造，占总投资的11.4%。

“老旧小区的改造，关乎每个社区居民的切身利益，我们充分尊重居民意愿，根据前期业委会征集的改造意见，结合实地调研、走访、座谈会等形式，准确把握居民改造意愿强的项目，制定改造项目清单，把老旧小区改造工作做到居民心坎上。”北仑区住建局相关负责人告诉记者。

为做好第一个类老旧小区改造项目，北仑区成立了专项小组，共同商议小区改造项目和难点，结合小区实际，增设个性化的改造内容。“现在越来越多的业主购买电动汽车，业主安装汽车充电桩的需求强烈，在这次改造中，我们与区供电部门协调，在改造方案中增加了这项内容。这也是北仑首个小区改造项目中增设汽车充电桩的。”该负责人表示。

其他改造内容，包括屋面漏水修复、外墙改造、大门改造、停车位改造等共14项，小区中心广场也将同步提升，给小区的老人和小孩提供休闲娱乐的场所。改造完成后，将有效解决小区原来基础设施老化等问题，满足居民对美好生活的需要。

记者 周科娜
通讯员 曹燕萍 文/摄

“用专业和爱 呵护每一个天使”

——记宁大医学院附属医院儿科中心



宁大附院
优势学科群

儿科

治愈一个孩子，就是拯救一个家庭。宁波大学医学院附属医院儿科中心是宁波的老牌儿科，24小时开设儿科门急诊，床位位列宁波市综合性医院首位。儿科主任李志飞告诉记者，团队的初心是用专业和爱呵护每一个天使。

几次将“拳头宝宝”从死亡线拉回来

李志飞在宁大附院儿科中心工作了20多年，她和同事们陪伴无数早产宝宝走过最艰难的时光。

小七(化名)孕7个月出生，出生时体重仅900克，脊柱畸形，伴呼吸困难……母亲数次流产才生下小七：“我不会再怀孕了，求你们救救他。”

小七的肺部远远没有发育完善，医护人员迅速为他上呼吸机辅助呼吸，并使用肺表面活性物质。呼吸功能稍稍稳定，又发现其存在严重感染，立即给他输血小板，用上有效抗生素……一次次惊心动魄的抢救，一次次转危为安。治疗过程中，家属有几次想放弃了，李志飞却劝说：“孩子很坚强，我们再努力看看。”

69天后，小七平安出院了。回老家几个月后，小七出现肺功能衰竭，PT值超过2000(正常值为40以下)……当地多位儿科医生劝家长放弃治疗。接到小七母亲的电话，李志飞详细询问，认为孩子的病情应该由擅自改为母乳喂养导致，应尝试用回深度水解氨基酸奶粉。果然，小七奇迹般好起来了。小七后来健康成长，偶有痛疼脑热，家人总会第一时间连线儿科中心的医护人员。

李志飞说，宁大附院儿科中心强力支撑该院产科中心。近年来早产儿数量有所增加，医护人员要全年无休、24小时不间断呵护他们。“小不点”们入科时还不会正常呼吸，回家时都是会哭会闹会撒娇的小宝贝了。



宁波大学医学院附属医院儿科中心医护人员合影。

“既治愈孩子，又疗愈家庭”

抽动症和多动症治疗是该院儿科中心的一个特色。

记者采访当天，11岁的小强(化名)来复诊，他的抽动症基本痊愈了。8岁时，小强出现了各种怪动作：挤眉弄眼、喉咙里发出怪声……家长带着他多次到上海和杭州求医。服用西药后，症状有所改善，记忆力却明显下降，不得不停药，这导致病情反复，愈演愈烈。去年，他们找到宁大附院儿科中心。医生为小强制定了长期的治疗方案，西药逐

渐减量，改为中西医结合治疗，小强慢慢好了起来，目前已停药两个月。

“儿童抽动症治疗过程中，不光要看到孩子的病情，也要关注家长的心理健康。”李志飞说，不管孩子得了什么病，家长往往都会很焦虑。儿科中心的医护人员很注意沟通技巧，既治愈孩子，又安抚家长，疗愈家庭。

近年来，该院儿科中心还不断寻求创新突破。比如，和消化内科开展菌移植技术，帮助自闭症患儿改善身体症状和行为。

新生儿抢救成功率处于全市领先水平

该院儿科创立于1980年，儿科中心目前包含儿内科病区、新生儿监护病区、普通门急诊、儿科发热门诊，床位位列宁波市综合性医院首位，24小时开设儿科门急诊。儿科中心医护团队共计50余人，其中主任医师2人、副主任医师7人、副主任护师2人、新生儿专科护士4人。

儿内科病区共设床位50张。李志飞主任名医门诊在多动症、抽动症治疗方面独树一帜。新生儿监护病区始建于1980年。近年来，年收治不同胎龄早产儿、新生儿肺炎等患儿千余例，抢救成功率处于全市领先水平。

记者 王颖 通讯员 庞赞