



鲍斯股份拟将子公司 半价“甩卖”给原主 是否存在利益输送? 深交所下发关注函

鲍斯股份曾花重金收购来的子公司,5年以后想出手,苦寻买家4个月,原卖家欲接手,不过,再次接盘却比原价格低了一半。

打对折“原路退回”的操作引起了深交所的关注。12月5日,鲍斯股份收到深交所关于转让子公司事项的关注函。深交所指出,此次拟转让的两家子公司挂牌价明显低于其净资产及收购时评估值,要求鲍斯股份说明是否存在向关联方输送利益等情形。

8月16日,鲍斯股份就披露了关于挂牌转让子公司股权的公告,称公司拟将所持宁波新世达精密机械有限公司(以下简称“新世达”)100%股权和子公司鲍斯东方所持宁波亚仕特汽车零部件有限公司(以下简称“亚仕特”)15%股权通过宁波产权交易中心公开挂牌转让。但经历2次降低挂牌价,仍无人接盘。

直到12月份,鲍斯股份迎来了买主。根据其12月1日晚间的公告,公司持有的新世达100%股权及子公司鲍斯东方持有的亚仕特15%股权转让一事已征集到意向受让方。宁波甬欣机械科技有限公司(下称“甬欣机械”)与周善江分别确认以1.46亿元、909.85万元挂牌价格受让前述股权。

令人意外的是,甬欣机械成立于今年11月,两名股东分别是厉建华及其配偶朱青玲,二人均为2017年鲍斯股份收购时新世达的原股东,其中厉建华为新世达现任经理,周善江则为2018年收购亚仕特时的原股东。

也就是说,经过5年的兜兜转转,最终要“物归原主”。

财务数据显示,新世达2022年1月-9月净利润为-398万元,亏损主因为销售副总、业务员离职带走客户,熟练工人流失导致良品率下降。

对此,深交所要求公司结合新世达销售副总、业务员离职事项的发生时点及原因、新世达所处行业现状等,说明收购新世达的目的否实现,公司与新世达、亚仕特是否形成协同效应,并说明公司近三年采取的相关措施仍无法改善其经营不佳的原因及合理性。

对此,记者致电鲍斯股份,其证券部相关人士表示,售卖子公司是按照市场价格进行定价的,不存在利益输送,具体情况会在后续回复深交所的关注函中进行详细说明。

记者 王婧

成交量 明显增加

宁波二手房市场 触底了吗?

1 上月二手房成交量“全线飘红”

上月市区各地的二手房成交量可谓“全线飘红”。回升幅度最大的北仑(不含保税区、大榭、梅山),环比增幅达148%;其次是梅山,环比上升114%。

奉化环比增幅也接近60%。增幅最小的鄞州,环比增约10%。

一大型房产中介机构相关人士告诉记者,近期他们旗下各门店的二手房成交量确实有比较明显的增加,尤其是总价在600万元以上的改善型房源,“卖得出乎意料的好”。

该人士认为,经过近一年半的市场低迷,目前的二手房价已较高点时有较大幅度的下降,

一些房源在价格上已经很有吸引力。有的大面积改善型房源,相较市场还热时候,总价降了100多万元。

同时,包括银行房贷额度宽松、房贷利率几乎“史上最低”、各项调控政策持续放松等等在内的一系列利好政策,也相当程度上提振了市场信心,使得一部分购房者入市意愿增强。

从国家统计局公布的数据来看,自去年3月份以来,宁波二手房价格一路下行,同比由涨转跌且跌幅不断扩大,中间没有一次反弹。去年3月,同比涨幅还高达10.5%;而今年10月,则

已是同比下跌1.7%。

值得关注的是,目前,宁波二手房市场上的挂售量仍然高企。

截至发稿,宁波市房产交易信息服务平台上通过中介挂牌的市区二手房套数,虽然又回落到了10万套以内,但依然很逼近10万套,还是可以称得上一个“天量”。

“当前的房地产市场是不是已经触底,接下来是不是会持续走好,可能还要再观察一段时间。但个人认为,至少这个市场不再是让人‘敬而远之’,对购房者又有了一定吸引力了。”上述房产中介人士表示。

| 区域 | 海曙 | 江北 | 鄞州 | 镇海 | 北仑 | 梅山 | 东钱湖 | 高新区 | 奉化 |
|------|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|
| 十月份 | 574 | 219 | 828 | 374 | 162 | 43 | 34 | 50 | 195 |
| 十一月份 | 686 | 306 | 908 | 443 | 402 | 92 | 47 | 82 | 306 |
| 环比增幅 | 20% | 40% | 10% | 18% | 148% | 114% | 38% | 64% | 57% |

注:北仑不含保税区、大榭、梅山。单位:套。据房管部门数据

2 新房成交量整体还是比较疲弱

相比二手房市场的成交量回升,新房成交量整体上还是比较疲弱。

房管部门数据显示,11月份市六区共成交商品住宅2015套,环比下降16.8%,同比跌幅近30%。

不过,新房市场分化比较严重。

分区域看,除奉化外的市五区,上月成交量1675套,比10月份还多了2套。而奉化上月成交量环比降幅高达54.6%。

在售楼盘,同样是悲喜不一。卖得好的,开盘去化率接近七成;不理想的,开盘则只卖了三成左右。

临近年末,业绩“冲刺”号角

之下,新盘开盘之声不绝,老盘促销之声也不绝。

在“金融16条”“三支箭”等一连串的纾解房企资金困难的利好政策之下,你觉得新房市场会好起来吗?你近期有没有开始考虑购置新房,或者还是觉得买二手房更放心?

记者 施文

分类信息 【刊登热线】
56118885
56118880

办理解: 海曙区: 碶闸街62号(都市仁和中心)20楼2011室
地址: 鄞州区: 宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

职场招聘

●诚聘: 45岁-60岁工作人员!
咨询电话: 刘总 13636147676

物业服务

旺铺出售
宁穿路张斌桥菜场旁边
总面积180平方米商铺,二间门面,多用途可用,售价599万元。
联系电话: 13008900665 叶

法律服务

●离婚、房产、经济纠纷 87295238
●民商事免费法律咨询 56281878

搬家搬厂

●千禧搬家搬厂特优 87778900
●快捷专业搬家搬钢琴 87907772

燃气灶专家爷玛喜
爷玛喜用发明专利等核心技术,对燃气灶四大改革,发明爷玛喜新能源健康燃气灶,保护家人安全健康! 宁波天童北路20号电话: 400-0574-859
专利号: ZL 2016 1 1033002.6

声明公告

●遗失声明
段塘中路65弄16号该房屋系2013年段塘村旧村改造项目拆迁范围。协议所有人为顾一鸣(身份证号码3302031995112****7)于2015年4月6日与段塘街道拆迁办公室签订房屋拆迁补偿安置协议,现遗失拆迁补偿安置协议红联1张,编号为俞272。特此声明作废。
●中国移动通信集团浙江有限公司宁波分公司遗失开具给鄞州可信通讯(瞻岐三店)的收据一张,收据号00346169,金额30000元,遗失开具给鄞州可信通讯(塘溪店)的收据一张,收据号00152063,金额5000元,声明遗失,原件作废。
●宁波市君乾建设有限公司遗失财务章一枚,编号33028210058325,声明作废

物业招标公告
江北槐树公寓小区
公开选聘物业服务企业,欢迎具有独立法人资格的物业服务企业报名,报名时间12月8日至12月9日16时。
联系人: 中允公司章老师
联系电话: 18067283919

●宁波市海曙区招祺小吃店遗失公章、发票章各一枚,声明作废
●宁波市海曙区建筑劳务有限公司遗失象山市场监督管理局2022年10月17日核发的营业执照副本各一本,统一社会信用代码91330225MAC1HKKD0U遗失公章、财务章、法人章(王文超)各一枚,声明作废
●宁波爆米花文化发展有限公司遗失公章一枚,编号3302030291730,财务章一枚,编号3302030291731,声明作废

注销公告
宁波市东海海洋监测与装备技术服务中心理事会表决通过,决定注销,并成立清算组。请债权债务自公告之日起45日内申报债权债务,逾期不报者视为放弃权利。
联系人: 顾云 13858384905
特此公告
宁波市东海海洋监测与装备技术服务中心

●宁波市北仑区新碶清风汽车装潢店遗失公章一枚,编号3302060038958,声明作废。
●宁波皇渔鲜生渔业有限公司遗失公章一枚,声明作废
●象山县东陈乡西庄村股份经济合作社遗失公章一枚,声明作废
●宁波市鄞州蒲公英餐饮管理有限公司遗失公章一枚,编号3302120342456,声明作废。
●余姚市富鑫橡胶有限公司遗失公章一枚,编号: 3302190052605,声明作废。

减资公告
根据公司股东会决议,将注册资本由2941.18万美元减至1000万美元,并按有关规定办理工商减资手续。
特此公告
宁波紫天禹实业有限公司

●宁波市格非特纸制品有限公司遗失公章一枚,编号33020610049481,声明作废
●宁波北仑松云国际物流有限公司遗失公章,编号3302060117269,声明作废
●屠根造遗失江北农村集体所有土地住宅拆迁补偿安置协议(调产安置),110套型,孔浦安置地块,声明作废
●宁波市鄞州明楼小丽棋牌室遗失公章一枚,声明作废。

通知债权人申报债权的注销公告
宁波市鄞州区五乡镇雅庄幼儿园理事会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告起四十五日内,向清算组申报债权。清算组电话: 13858243705
宁波市鄞州区五乡镇雅庄幼儿园