

宁波第一例“公积金贷款带押过户”试点成功!

记者了解到,徐女士以400余万元的价格购入位于江北区的一套二手房,房产交易时,房东仍有近80万元的商业贷款尚未还清。房东的商业贷款是在建设银行办理的。为此,徐女士向建设银行申请了250余万元的组合贷款,其中96万元为公积金贷款,并且以存量房“带押过户”的方式办妥了产权过户和抵押登记。

今年10月,我市试行不动产“带押过户”的新模式。不同于传统的二手房交易登记过户“先还后卖”的模式,“带押过户”模式下,卖方存在抵押的房产,可在抵押状态下直接办理产权过户,无需提前结清原贷款。这种新模式,不仅简化了不动产交易流程,也大大减轻了居民筹措过桥资金的压力。

此前,宁波“带押过户”成功的二手房,都是房东未结清的贷款和买家要办的贷款都是商业银行贷款

的情况,买卖任何一方如果是公积金贷款(包括组合贷款),是无法办理“带押过户”的。

随着不动产“带押过户”试点工作的推进,这次第一次涉及到了住房公积金贷款领域。市住房公积金管理中心通过与不动产登记中心、建设银行三方业务合作,结合公积金贷款过户前审批模式,推动了“公积金贷款带押过户”成功落地。

此次试点成功的“公积金贷款带押过户”,属于“房东商业贷款、买家组合贷款”的情况。

那么,如果房东未结清的是纯公积金贷款或者组合贷款、买家申请的是商业贷款或者纯公积金贷款或者组合贷款,是否也能在房东不结清贷款的情况下“带押过户”呢?

市住房公积金管理中心相关人士对记者表示,不管是哪一种含公

“没想到这么快就拿到了房产证,抵押也顺带办结了,实在是太方便啦!”正在宁波市政务服务中心办理“带押过户”的徐女士开心地说。12月8日,记者从市住建局获悉,这是我市首例二手房交易试点“公积金贷款带押过户”的成功案例。

积金贷款的二手房交易情况,从业务流程上目前都已不存在问题、都可以办理。下一步,将按照先试先行、有序推广的原则,在全市范围内逐步推进“公积金贷款带押过户”,更好满足缴存职工购房需求。

不过需要注意的是,截至目前,不管是商业贷款的“带押过户”,还是公积金贷款的“带押过户”,都还只能在“同一家银行”的条件下才能办理,即房东未结清的贷款所在银行,必须和买家申请贷款的银行是同一家。跨行的“带押过户”,比如房东贷款在工行、买家贷款在建行这样的情况,尚无法办理。

另外,办理“带押过户”,一般都要求作二手房交易资金监管——这也是目前最为保险的可以保证二手房交易资金安全的方式。

记者 周科娜 余涌
通讯员 顾璇琪 林丹妮

民企发明专利谁最强? 宁波方太居全国第10位

12月5日,国家知识产权局知识产权发展研究中心发布了《中国民营企业发明专利授权量报告(2021)》,华为以总量7630件高居榜首,宁波企业方太以862件排在第10位。而在发明专利增速方面,方太最近三年(2019~2021年)专利授权量平均增速为273.74%,在“民企科创十强”中居首位。

或许有很多人并不了解,厨电中能有多少高精尖的发明专利使

用,但事实上如今的高端厨房电器里已经藏进了不少“黑科技”。

“例如,方太集成烹饪中心的‘自动巡航增压技术’,可以让烟机根据油烟大小自动调节吸油烟力度。该项技术在今年拿下了浙江省专利金奖。此外,今年发布的新一代嵌入式洗碗机里也拥有100多项专利,其中发明专利就有40多项,包括首创的‘高能气泡洗’技术,是利用高压喷射释放的高密度

气泡溃灭中产生的冲击力,最高时速可达180米/秒,相当于手枪子弹出膛的初始速度,能高效冲溃碗盘和果蔬表面的油污农残。”方太的有关负责人告诉记者。记者 黎莉

[天一甬宁保小剧场系列漫画]



一周楼市速递

明显回升!甬城二手房11月成交量环比增20%

据南天房产数据平台显示,11月26日至12月2日,市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比上升9%、成交总面积环比上升12%、成交总金额环比上升11%。

市三区成交均价为27678元/㎡,环比下降1.6%;其中:海曙区的成交均价为24365元/㎡,环比下降2.2%,江北区成交均价为26834元/㎡,环比下降3%,鄞州区的成交均价为31835元/㎡,环比持平。

存量住宅面积段成交占比情况:50㎡以下的一居室成交量占比为11%、环比上升20%;50-90㎡两居室成交量占比为30%、环比下降32%;90-140㎡三居室成交量占比为43%、环比上升26%;140㎡以上豪宅成交量占比16%,环比上升23%。

存量住宅的购房目的占比情况:首次购房占比37%,改善住房占比45%,其他占比18%。

宁波各区域住房租赁成交周占比情

况:海曙区占比34%,鄞州区占比为39%,江北区占比15%,其他占比12%。上周住房租赁成交量环比持平,成交月均价29.82元/㎡,环比下降2.9%。

根据南天房产平台数据显示,11月份二手房住宅成交量环比呈上升态势,升幅在20%以上,分析原因:一方面是业主挂牌价格下调,越来越多降价房源进入到市场,客户“捡漏”的机会也在增加,无论是刚需还是改善,二手房住宅成交均价都有一定程度的降幅,吸引了众多购房者“上车”;另一方面,央行出台多项政策措施,助力楼市,市场信心正在逐步恢复。

记者 余涌 通讯员 赵益芳



拍卖公告栏

刊登热线:

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

银凤山庄29号房地产拍卖公告

受委托,本公司将于2022年12月26日上午9:00至11:00(延时除外)在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(https://paimai.caa123.org.cn,以下简称中拍平台)公开拍卖以下标的:

一、拍卖标的:位于溪口镇沙堤村银凤山庄,建筑面积208.65㎡,起拍价3422000元,保证金30万元。

二、展示看样:公告之日起至2022年12月21日前可联系拍卖公司预约安排看样。

三、保证金缴纳及竞买登记:申请竞买人须于2022年12月23日下午4:00前将拍卖保证金汇入指定账户(户名:宁波市鄞州区产权服务中心有限公司,账号:394020010400421540000000007,开户行:农业银行宁波鄞州分行,保证金以到账为准)。并将银行收款凭证、有效身份证件拍照发邮件1830199360@qq.com并于中拍平台注册账号且完成网络报名。

四、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖方式。

五、联系电话及地址:
(0574)89011197(宁波市鄞州区产权服务中心有限公司)
鄞州区惠江路567号5041室
(0574)87741212 13819853206(宁波华诚拍卖有限公司)
鄞州区中山东路579号中山银座B605
未尽事宜详见网络竞买须知

宁波市鄞州区产权服务中心有限公司
宁波华诚拍卖有限公司

分类信息 [刊登热线] 56118885 56118880

【地址】海曙区: 梁祝街62号(都市仁和中心)20楼2011室
鄞州区: 宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

搬家搬厂

●千喜搬家搬厂 特优87778900
●快捷专业搬家搬钢琴 87907772

职场招聘

●诚聘:45岁-60岁工作人员!
咨询电话:刘总13636147676

法律服务

●离婚、房产、经济纠纷 87295238
●民事免费法律咨询 56281878

声明公告

●慈溪市掌起如超服装店遗失公章一枚,编码:33028203484 22,声明作废

燃气灶专家爷玛喜

爷玛喜用发明专利等核心技术,对燃气灶四大改革,发明爷玛喜新能源健康燃气灶,保护家人安全健康!宁波天童北路20号电话:400-0574-859 专利号:ZL 2016 1 1033002.6

●宁波海曙木鑫水产经营部遗失公章一枚,声明作废
●余姚市星际通讯设备有限公司遗失浙江移动通信有限责任公司余姚分公司的经营保证金收据,收据编号2016049,金额人民币肆拾壹万捌仟叁佰伍拾元整,声明作废
●宁波芸天文化传媒有限公司遗失财务章一枚,声明作废
●宁海县一市镇新跳头村股份经济合作社遗失宁波市农村集体经济组织统一收据一张,编号03691931,金额:50000元,声明作废
●宁波市镇海中波机械厂(普通合伙)遗失宁波市镇海区市场监督管理局2016年8月8日核发的营业执照正、副本,统一社会信用代码913302115670175910,声明作废。

●慈溪市悦湖果业有限公司遗失公章一枚,编码:33028210 135367,声明作废。
宁波四明化工有限公司10万吨/年高浓度废液资源化利用,年产2.4亿Nm³合成气、氢气及氢气综合利用技术改造项目环境影响评价信息公开
根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号)有关要求,现公开下列信息,并征求与该建设项目环境影响评价有关的意见。一、环境影响评价征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径:公众在报告书征求意见稿期间可通过宁波四明化工有限公司(http://www.nbocanchem.com/)查看环境影响评价征求意见稿全文,也可前往宁波市镇海炼化镇北路801号宁波四明化工有限公司111室查阅纸质报告书(工作日8:30~17:00,联系电话:0574-86503760)。二、征求意见的公众范围:本次征求意见的公众范围为环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织。三、建设单位名称和联系方式:1)建设单位名称:宁波四明化工有限公司2)通讯地址及邮编:宁波市镇海炼化镇北路801号3)联系人:林金甫;联系电话:0574-86503760(周一至周五8:30~17:00)电子邮箱:674559306@qq.com;四、公众意见表的网络链接:公众可在宁波四明化工有限公司(http://www.nbocanchem.com/)中下载公众意见表。五、公众提出意见的方式和途径:公众可以通过信函、传真、电子邮件等方式向建设单位提交公众意见表。六、公众提出意见的起止时间2022年12月9日~2022年12月22日
宁波四明化工有限公司 2022年12月9日

●宁波市海曙天益基督教堂遗失鄞州银行开户许可证,核准号J3320050549801,声明作废

●宁波市鄞州青龙山家居用品有限公司遗失公章一枚,编号:3302120174458,声明作废。
●慈溪市五里加油站遗失宁波利星汽车服务有限公司开具的汽车定金收据,收据编号0442329,金额10000元,声明作废

●宁波市北仑区白峰亿幸花木场遗失法人章(郑幸芬)、财务专用章(编号3302060238970)各一枚,声明作废
●莫宁森(宁波)藻业技术有限公司遗失财务章、法人章(胡祖广)各一枚,声明作废

余姚大隐 福寿墓园

民政部门批准的正规墓园,位于大隐镇交通便捷环境优美,南面靠近玉佛寺上入口,东面通途路到底,桥下入口。公交:33路和156路到马车桥站下,301路玉佛寺站下车;地铁:1号线高桥西站下。免费汽车接送(需提前预约) 电话 0574-62915168 13957891168 18968376365

宁波市育王三墓园

本墓园是民政部门批准的正正规墓园,位于阿育王寺大正南面(过铁路桥洞往左40米),价格亲民,交通便利,来必接送。公交:155路、162路、759路到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。 预约电话:88339061 13567920891