

# 宁波城市更新试点实施方案出炉

## 划定48个重点更新片区 实施六大更新行动

市政府办公厅日前印发《宁波市城市更新试点实施方案》。方案明确,要立足宁波城市资源本底,以提升人居环境、彰显历史文脉、提升空间品质、激活发展动能为主线,合理规划城市更新单元,划定重点更新片区,实施六大更新行动,加强片区内功能性改造和场景营造,塑造整体大气、细节精致的城市新形象。

### 主要目标:

2023年底前,通过建立完善城市更新工作机制,探索政府引导、市场运作、公众参与的可持续实施模式,创新规划、建设、产业、金融等相关配套政策,高质量完成国家首批城市更新试点工作;48个重点片区更新工作持续开展,完成一批具有代表性的示范项目。

到2025年,我市城市更新工作全面推进,持续创造生活宜居、生产高效、生态优美、富有特色的城市环境,促进城市向绿色、低碳、智慧转型,助力全省共同富裕现代化基本单元建设,努力成为全国城市更新试点的示范市、全省未来城市建设的先行者。

### 六大更新行动:

#### 一、实施未来社区创建行动,推动居住类地段更新提升。

重点推进北仑星阳未来社区等20个左右示范性项目建设。

新出让地块以未来社区标准推进建设,增补周边地区公共配套设施,既有老旧小区重点完善配套和市政基础设施,加快老旧管网更新改造。

实施公共空间微改造,建设“口袋公园”,织密慢行网络,推进适老化改造和儿童友好空间建设。

推进公共服务精准供给,提升社区医疗、养老、托育、文体等公共服务水平,满足全龄化多元需求。

落实长效管理机制,促进社区传统物业向城市运营商转型,助推社区治理提质升级。

到2025年,创建未来社区240个以上,覆盖35%以上的现有城镇社区。

#### 二、实施城乡接合部焕新行动,推动城中村片区化改造。

开展城乡环境大整治,治理违法建筑和违规出租房,整治环境卫生。

推进城乡基础设施一体化,打通“断头路”,完善地下管网和环卫设施。

推动村庄和工业用地整治腾挪,盘活闲置土地资源,拓展发展新空间。

坚持“留改拆”分类施策,开展城乡接合部新三年改造行动,启动实施江北压赛村、镇海五里牌村等城中村改造重点项目。

到2025年,实现城中(边)村、镇中(边)村动态清零。

#### 三、实施历史街区复兴行动,推动文化遗产与活化利用。

促进历史城区活力复兴,保护老城肌理、历史街巷、历史建筑、空间尺度和景观环境整体格局,探索小尺度、渐进式改造提升方式,培育新业态和新场景。

推进古镇老街活态传承,坚持以用促保,补足设施短板,植入现代商业休闲功能,提升街区活力。

以宁波文化紫道展示宁波历史城区人文风貌,形成三江口1小时文化步行圈,继续推动镇海历史城区、慈城古县城整体有机更新。加快推进永寿街、秀水街历史街区更新,梅墟老街、庄市老街改造等重点项目建设。

到2025年,“点线面”结合的历史文化保护利用和发展传承体系全面建立。

#### 四、实施低效产业用地增效行动,推动城市功能品质提升。

推动工业遗存保护利用,支持将具有保护价值的工业遗存转型为文化地标,传承历史记忆,植入功能业态,提升都市活力。

推动老旧厂房“腾笼换鸟”,引导城区内零散工业企业向工业集聚区集中,老旧厂房按照更新规划要求,改造为创新创业载体和社区服务设施。

推动低效工业区块“凤凰涅槃”,开展地块排摸调查,引导连片转型升级,联动周边社区,完善生产生活配套服务,打造产城融合的新型功能区域。

推动老旧楼宇改造升级,整修老化配套设施,鼓励绿色节能改造,引入新兴功能业态。

重点推进宁波渔轮厂、翠柏里玻璃厂等重点项目建设。

到2025年,建成和提升小微产业园200个以上。

#### 五、实施滨水空间提质行动,推动城市魅力颜值提高。

做靓三江六塘河,因地制宜打通断点堵点,增设滨水服务驿站,有机串联公共空间,探索滨水和腹地空间一体化改造。

做美生态海岸带,实施蓝色海湾生态修复工程,推动滨海绿道建设,建设标志性滨海客厅。

重点推进长春门文化公园、西塘河南岸整治工程、甬新河东岸贯通工程、下应滨水公园-甬新河整治工程等重点项目建设。

到2025年,推动建成区三江塘河有序贯通。

#### 六、实施美丽城镇集群行动,推动城乡深度融合发展。

持续打造均衡优质的美丽城镇生活圈,持续开展美丽城镇“十个一”基础设施建设,联城带村,构建优质均衡的城乡公共服务体系,统筹开展高品质城镇生活圈建设。

持续健全美丽城镇“五美”建设体系,多类型联动推进美丽城镇集群行动,强化设计引领,片区化实施老旧城镇改造与产业空间再造,每年推出一批更新成效显著的示范城镇。

持续增强城镇带村富民功能,统筹实施县域风貌整治提升,以未来乡村建设理念为统领,协同推进美丽宜居示范村、“浙东民居”样板村建设,实施传统村落保护提升,开展城乡危房治理。

推动城乡融合发展共富单元建设,重点提升象山县石浦镇等美丽城镇,奉化明山剡水、余姚四明之窗等县域风貌样板区。

到2025年,重点创建省级美丽城镇60个以上,打造未来乡村150个以上,建成县域风貌整治提升片区20个以上。 记者 周科娜



48个重点更新片区 详情请扫二维码

## 全民反诈 你我同行

近日,招商银行宁波分行各网点大力开展防范电信诈骗宣传活动和反假知识宣传活动,向广大客户普及金融知识,切实提高客户风险防范意识。

10月下旬,一位中年阿姨神情犹豫地来柜台想要办理一笔转账业务,柜员小朱热情地接待了阿姨,并像往常一样进行了转账汇款四询问四核实。当询问客户汇款用途时,阿姨提到当天接到了一个自称支付宝客服的电话,“客服”称前几日阿姨的一笔网购因缺货需要进行退货操作,并向阿姨手机发送了一条短信,要求阿姨在短信链接中输入卡号及密码用来支付一笔退货保证金。当阿姨按照指

令进行网上转账时,瞬间触发了招商银行网上银行的风险监测系统预警,并拦截了该笔转账。阿姨满心疑惑,一时难辨真假,于是来到招商银行网点柜台办理。

客户的此番描述,立即引起了小朱的警觉,初步判断阿姨遭遇了电信诈骗。他先安抚了阿姨的情绪,并提醒其拨打正规支付宝官方客服进行验证,电话拨通后,支付宝官方客服表示从未联系过阿姨,并郑重声明支付宝绝不会引导客户进行转账。“阿姨,您接到的这是诈骗电话。”柜员小朱说道。此时阿姨一脸震惊,如梦初醒,立即停止转账,避免了个人的财产损失。阿姨不住地感

谢银行的工作人员:“要不是有你们的及时提醒,我的血汗钱都会被骗走,实在是太谢谢你们了!”

在阿姨即将离开时,柜员小朱又适时向她介绍了几种常见的电信诈骗手段,并提醒阿姨注意用卡安全,千万不要轻信他人,也不要泄露卡号、密码、验证码等关键信息。同时,网点工作人员还帮助阿姨下载安装了国家反诈APP,阿姨对招行工作人员感谢再三。

招商银行宁波分行提醒广大市民,当今电信网络诈骗形式多样,层出不穷,切勿随意点击不明网络链接,更不可轻信陌生电话。

宁波银保监局提醒广大群众,涉及转账汇款的电话、短信、微信等,一定要仔细分析,辨别真假,不轻易透露自己的身份信息。不轻信、不透露、不转账,守好自己的钱袋子。

记者 徐文燕  
通讯员 俞德德 徐莹 赵振辉

