

宁波西枢纽 片区规划 批后公布

12月19日,记者从市资规局获悉,已经获批的《宁波西枢纽片区规划》正式公布。

批后公示稿指出,宁波西枢纽是服务宁波、服务全省、服务长三角、服务国家战略的重大枢纽工程,更是宁波重塑都市空间、完善都市功能、优化都市品质、提升都市能级的龙头牵引性工程,是现代化滨海大都市的标杆工程、典范工程、精品工程、百年工程。

相比批前公示稿,批后公布稿内容变动不多,主要增加了“用地布局”一块内容。按照用地布局所透露的信息,至2035年,宁波西枢纽片区内规划交通设施用地(枢纽本体)18.45平方公里;规划居住用地13.56平方公里、商住混合用地2.02平方公里,承载约65万的规划人口。



规划范围

北至汇士路、东至杭甬高速、奉化江、机场路,南至方桥儒江路南侧高压电力走廊,西至潘沙路、甬金高速、绕城高速,片区面积108.3平方公里。

规划期限

规划期限与国土空间总体规划一致,至2035年;远景展望与《宁波西枢纽概念性规划》一致,至2050年。

目标定位

立足“都市大枢纽、世纪大工程”的战略要求,规划明确西枢纽片区的总目标为长三角深度参与国际国内双循环的新动力源,世界一流的空铁一体大枢纽、面向国际的开放发展新引擎。

规划2050年航空旅客吞吐量7000万人次、货邮吞吐量300万吨;铁路旅客到发量1.5亿人次;空铁一体大枢纽客运能力约2.2亿人次/年。西枢纽片区以高效便利的枢纽服务为支撑,以会展商务、旅游消费、现代物流、高端智造为主导功能,培育高能级的枢纽经济,助推城市转型,重塑城市格局。海港硬核力量和空港新动力源双港协同,共同服务国家战略,切实提升城市能级。

空间结构

规划西枢纽片区构建“一核两片十板块”的总体格局。

“一核”——为空铁枢纽核心,打造国际性区域枢纽机场、综合型高铁门户枢纽、世界级枢纽群第一层级的空铁枢纽。

“两片”——包括枢纽北片区与枢纽南片区。枢纽北片区以新智造、新时尚、新物流为主导功能;枢纽南片区以大会展、新商务、新消费为主导功能。

“十板块”——除空铁枢纽核心板块外,枢纽北片打造时尚文化、产城融合、临空智造、智慧物流、品质生活五大板块,枢纽南片打造会展商务、水乡生活、生命健康、发展预留四大板块。

规划尊重现有生态格局,在西枢纽片区构建“一江、一环、六廊、多点”的绿色开放空间体系,融入区域生态网络。厚植西枢纽片区独特韵味,保护和利用前虞历史文化名村,协调城市与自然、与文化的关系。

用地布局

衔接国土空间总体规划,规划形成用地示意方案。规划至2035年,西枢纽片区内规划建设用地83.53平方公里(占比77%),非建设用地面积约24.77平方公里(占比23%)。规划建设用地包括城市建设用地64.76平方公里、村庄建设用地0.32平方公里、交通设施用地(枢纽本体)18.45平方公里区域。(详细用地布局及相关规划指标以批准的法定详细规划为准)

规划坚持站城融合、TOD开发,引导枢纽地区、轨道站点周边高强度高复合的土地利用方式,促进地上地下一体化开发。规划居住用地13.56平方公里、商住混合用地2.02平方公里,承载约65万的规划人口。规划公共管理与公共服务设施用地3.79平方公里、商业服务业设施用地6.4平方公里,集聚发展总部经济、数字经济、时尚经济,高水平配置一流的文、教、体、卫等公共服务设施。规划工业用地5.48平方公里、研发用地1.58平方公里、物流仓储用地2.37平方公里,支撑西枢纽以航空物流为先导的产城融合示范区的建设。

综合交通体系

对外交通规划:依托市域“五向十径,连甬疏港”高速公路网络,形成以西枢纽为中心,各方向至少一条高速公路联系的格局,拓展长三角层面的一小时腹地。西向依托杭甬高速,辐射绍兴区域,依托甬金高速,辐射新昌、金华区域;南向依托甬台温高速、甬莞高速,辐射台州区域;东向依托甬舟高速、甬舟高速复线,辐射舟山区域。

市域交通规划:依托市域骨架干道网络,打造西枢纽与中央公园、甬江科创区、余慈片区的快速直连通道。通过宁波大道等衔接余慈片区和宁海,通过甬莞高速衔接象山,提升各片区至西枢纽的时效性。

城市交通规划:依托宁波大道、鄞城大道、机场路、鄞州大道,构建片区“两横两纵”快速路网络,实现西枢纽区域的快速疏解,同步服务南北片区的联系需求。西枢纽北片区构建“七横七纵”共14条主干路,服务北片区内部联系,形成连片发展。西枢纽南片区适应“一中心多组团”格局,构建两条及以上主干路服务会展商务中心与各组团及组团之间的联系。

记者 周科娜
通讯员 朱宁溪 林颖洁