

## 情侣共同出资买房 分手后房产归谁？

昔日恋人曾共同出资购买房产，并登记在一个人名下。而分手后，两个人为房产算一个人所有还是两个人共有起纠纷。近日，他们来到余姚公证处，希望对他们的疑惑找一个法律解释。

6年前，徐先生和杨小姐恋爱期间共同出资购买了一套商品房，准备作为以后的婚房。首付款徐先生出资80万元，杨小姐出资40万元，房款剩余部分两人准备按揭贷款。因为徐先生之前有信用

卡逾期记录，导致个人征信出现问题，最后决定由杨小姐出面购买，房产登记在杨小姐名下，购房款剩余部分也由杨小姐使用公积金贷款。

而准备婚礼期间，两个人频频发生争吵，最后走到感情破裂无法挽回的地步。分手后，两个人对共同购买的房产分割产生纠纷。杨小姐提出，房产登记在她本人名下，并且按揭也是她用公积金贷款，所以房产是她个人财产，徐先生

之前的出资应该算借款。但徐先生认为，两人购房时口头约定房产是共有的，按揭他也有在还，每个月他都银行转账给杨小姐，并且注明了用途，因此他坚持自己对这套房产有共有权，应按照出资比例分割房产。

因为房价上涨幅度很大，两个人各执一词，不肯退让。他们希望余姚公证处给出一个法律意见。

公证员告诉杨小姐和徐先生，男女双方在恋爱期间无明确约定而购买的房子，应以按份共有处置。况且，徐先生之前转账给杨小姐的购房款也都有备注，杨小姐对此也予以确认。所以，即便房产登记在杨小姐名下，那实际上应该是两个人按份共有的财产。

一般情况下，未登记一方若是出资所占份额不多，可以提供出资购房证明，以此要求分割房产，由登记一方补偿自

己的权利份额。未登记一方若是实际出资比例较大，可以请求法院确认房屋所有权归自己所有，而其补偿对方的权力份额。“徐先生和杨小姐可以协议确定房屋所有权归属，拥有所有权的一方需返还另一方已付购房款并对房屋的增值部分进行补偿。”

徐先生和杨小姐听完法律解释后，表示心中有数了，会以法律为前提继续协商此事。

公证员提醒：情侣之间如购置大额财产，双方之间的款项往来尽量用转账形式并备注用途，发生纠纷时可以作为出资证据。买婚房固然是一件好事，但是为了避免之后产生纠纷，可以对财产的出资情况、登记情况、各自份额、贷款的偿还方式等内容进行约定，以明确财产权属。

记者 殷欣欣 通讯员 蒋逸 胡嘉伟

中国体育彩票

公益体彩 乐善人生

## 2023“体彩新春季”接力卡塔尔世界杯

北京时间12月19日凌晨，卡塔尔世界杯圆满落幕。在近一个月的时间里，大家一起看球赛、玩竞彩、猜传足，乐享四年一度的世界杯足球盛宴。在送别世界杯之际，一年一度的“体彩新春季”活动接力而至。12月22日起，2023“体彩新春季”活动正式启动。今年的活动比以往来得更早一些，内容也更加丰富，将陪伴大家欢度2023年元旦和兔年春节，并带来更多欢乐、幸运、惊喜……

### “新春大餐”接力“足球盛宴”

2022是世界杯年，第22届世界杯足球赛压轴年末在卡塔尔举行。中国球迷和购彩者对于世界杯的热情无需赘述，部分地区甚至出现了排队购彩的盛况。

虽然足球盛宴即将结束，但是新春大餐接踵而至。“体彩新春季”活动已连续举办多年，每年的活动内容和形式都在不断创新，给大家带来更多、更好的体验，为节日添彩，为生活添彩。

兔年的春节比往年稍早一些，所以

2023的“体彩新春季”活动也提早启动，并且刚好与世界杯竞猜无缝衔接，让竞猜爱好者在意犹未尽之时仍然可以继续品尝“大餐”，也给更多购彩者带去新春的祝福。

### 瑞兔呈祥送好礼

过年需要仪式感，您是否已经开始筹备年货了？我们将在“体彩新春季”继续推出生肖主题即开票，还有定制化新年礼包贺卡，既可以送给亲朋好友，也可以送给伴侣、送自己，让“时尚”的体彩为您过年贺礼添“彩”！

本次体彩新春主题系列即开票共有5款，设计别出心裁、品类丰富多样，同时极具收藏价值。如今它们已经陆陆续续在全国各地和大家见面了。

5元面值的“卯兔”采用中华传统文化的剪纸风格；10元面值的“玉兔贺岁”造型活泼，既有放鞭炮过大年的，也有踢足球健身的；20元面值的“瑞兔呈祥”吉祥喜庆，具有浓浓的节庆氛围；今年特别推出

的50元面值“新春大吉”采用红灯笼、元宝、喜鹊等元素进行设计，象征着喜庆、财富和好运，极具文化韵味也会带来更多的快乐体验；10元面值的“红包来啦 让好事发生”是体彩和东来也联名共创的主题票，搭载传统文化的国潮设计风格，票面很是抓人眼球。喜庆的票面、美好的寓意、超多的惊喜，新春主题即开票都能满足你，快快把它列入你的年货清单，为你的新年焕新添彩！

届时，我们还将在2022年12月22日至2023年1月18日期间开展惊喜活动，凡购买以上5款新春主题系列票中任意1款，参与活动就有机会获得5G手机、定制智能跳绳机、定制飞盘等精美礼品，共计32968份等你来领。

此外，您还可以关注我们的新年登高系列活动，在元旦一起看日出和新年登高直播，还会有短视频挑战赛等环节，陪伴大家看新年的第一缕阳光、登高迎好运、运动健身打卡，让我们一起传递体彩新春

美好的祝福！

### “体彩新春季”持续时间更长

2023“体彩新春季”不仅来得更早一些，持续时间还会更长一些。春节复工后，“体彩新春季”活动将为喜爱大乐透的朋友送上更多惊喜，祝福大家在新的一年里“宏兔大展启新程”，喜事多多，好运连连，为您的生活加油打气。届时一定要记得参与哦！

截至目前，中国体育彩票累计筹集公益金超过6800亿元，广泛用于教育助学、体育事业、残疾人事业、法律援助等，这些都是众多购彩者通过购买一张张体育彩票累积起来的。购彩者在给自己保留一个小梦想的同时，也为公益事业贡献了磅礴力量。

2022卡塔尔世界杯曲终人不散，2023“体彩新春季”即将开启。此外，为了回馈广大购彩者，各地体彩也将在2023“体彩新春季”期间举办形式多样的活动，陪伴您辞旧迎新、大展宏图。

## 继续关注责任彩票口号征集活动，后续更精彩！

12月18日，以“责任有我 创意精彩”为主题的中国体育彩票责任彩票宣传口号征集阶段告一段落。自11月14日起，活动开展5周以来，得到社会广大群体的关注，众多才华横溢的朋友参与了征集活动。整个活动覆盖了全国31个省区市，涉及近400个地市区域，共收到超10000件作品。文字的力量强大到让人难以想象，感谢大家的积极参与以及对责任彩票的关注，让我们看到了众多震撼人心、激发斗志的责任彩票口号。

在征集活动中，社会各界朋友踊跃参与，在上万件作品里，有的表达对体彩的热爱，有的表达对美好生活的向往，有的表达对中国体育精神的支持，有的表达对全民健身的爱心，有的表达公益体彩的爱心捐助，还有的表达自己多年的购彩的心理历程……这一件件作品的背后都是每位热情参与者的亲身感受，都凝聚在精炼的口号里，也展示每位参与者的热情、对体彩事业的关爱，对责任彩票建设的支持。

征集活动之后，就进入到最关键、最

重要的评审过程，这也是大家很关注的，中国体育彩票始终坚持公开、公平、公正的原则。12月19日至12月31日，在全国范围内开展责任彩票口号初审和复审工作，针对超10000件作品，每个省区市体彩中心都会邀请本辖区内的社会公众、购彩者、代销者或者销售员进行评审。你的意见至关重要！责任彩票口号是大家的智慧结晶，也自然由社会公众来作评委，对优秀的作品进行评选，届时每个省区市体彩中心都要将本辖区内最优秀的前3名作品上报国家体彩中心，参与国家级入围奖的评选。

国家体彩中心组织权威的媒体方机构，从全国93个省级入围作品中选出20个国家级入围作品，并按照分值进行排序。在2023年1月1日，体彩将启动线上网络投票。由社会公众通过线上投票H5平台，对20件国家级入围口号作品进行投票。以IP地址为准，每个用户每天仅有1次机会，可最多选择3个作品进行投票。这一环节希望大家踊跃参与，如果那流

在字句之间的韵味与情感能引起你的共鸣，请你不要吝啬，一定要持续为你喜欢的作品加油打call。

责任彩票，你我共建。如果有一句口号让你一眼“沦陷”，惊艳了思维、感官，让

你觉得就该如此，只有“它”才能代表你的心声，那么1月1日到8日，别忘了来投票，让我们共同选出那句可以代表中国体育彩票责任彩票建设的口号，让它声声回响，被更多人听见。

