

砥砺前行 向上迎新 2022宁波房地产 年度总评榜 正式揭晓

回顾2022年的宁波楼市，“理性”和“调整”成为了两大关键词。

一方面是市场下行，土拍冷热不均，新房成交受挫，房企调整布局；另一方面，各类调控政策趋于宽松，市场的信心和预期逐步复苏……

那么，2022年宁波什么样的房子依然卖得不错，哪些楼盘的交付受到了业主的认可，2023年有哪些新项目受到宁波人的关注，房企又通过什么样的方式实现“逆市突围”？

历经约1个月的评选，由宁波晚报社主办，“甬上”新闻客户端、“宁波房产”APP提供技术支持，宁波地产研究院、中指研究院宁波公司提供智库支撑的“2022宁波房地产年度总评榜”正式揭晓。

结合“宁波房产”APP权威数据、“甬上”新闻客户端独家大众投票通道和专家评审组意见，本次活动4大类榜单同步出炉。“2022宁波地产人气红盘TOP10”“2022宁波品质交付楼盘TOP10”“2022宁波楼市值得期待新盘”“2022宁波地产品牌影响力TOP10”共计40个奖项花落各家。



『2022宁波地产人气红盘TOP10』

本榜单根据“宁波房产”APP的年度统计数据，综合2022全年度宁波新建商品住宅项目的单盘网签套数、网签面积、网签金额数据，最终评选出TOP10项目。

前10榜单中，绿城、荣安各有3个项目上榜，这两家房企同时也在中指研究院刚刚发布的“2022年宁波房地产企业销售业绩排行”中占据了头两把交椅，足见在宁波市场的品牌影响力。

值得一提的是，武汉城建融创·江山云起(备案名:云起府)已经连续两届获得宁波地产人气红盘的奖项，这一位于北仑凤凰新城中轴的大盘，续销表现强劲。而同样入围的建发·缦云(备案名:缦和云府)则是2022年10月入市的新盘，仅2个多月的销售数据就成功“杀入”年度十强，一定程度上应对了当前楼市环境下，位于市中心地段、高端改善型产品的市场需求依然旺盛。

『2022宁波品质交付楼盘TOP10』



2022年，“交付”成为了全国楼市的关键词，同时也是各个房企近年来视为重中之重的环节。当交付力成为房企实力与市场口碑的最直观因素，各大房企也纷纷致力于打造完善的交付体系，从风险管控、品质标准、过程管控、服务跟进等多个维度，塑造全流程交付体系和不同的“交付IP”。

那么2022年宁波楼市中，哪些项目的交付更为亮眼？“2022宁波品质交付楼盘TOP10”通过“甬上”新闻客户端的大众投票，结合专家意见，从全年新交付的55个项目中，最终评选出TOP10。

在10大入选项目中，位于镇海九龙湖的蓝城·桂语风荷(备案名:桂语风荷小区)始终牢牢占据着大众投票的领先地位。虽然并不是市中心项目，但凭借着区域中标识度鲜明的外立面和强大的社区文化体系创造，桂语风荷获得了众多业主的认可和赞许。

此外还有一个有趣的现象，10强榜单中有5个项目，如江山万里·江皓府(备案名:江皓府)、绿城交投·晓风印月(备案名:晓风印月府)等，都坐落于奉化江南翼的“鄞奉—长丰”滨江带，可见宁波这一新兴的高品质人居板块，已然正式成型。



『2023宁波楼市值得期待新盘』



这一榜单的奖项可谓“实至名归”。由于2022年集中供地成交量缩减，创下近5年新低，因此少数优质地段的高品质项目，自然成为市民购房者重点关注和期待的对象。

如雅戈尔的明湖项目、鄞州中心区的亨润地块“双子星”、东部新城CBD的东投·东品荟尚庭(备案名:东品荟尚庭)等项目，无疑都是“炙手可热”的项目。

此外还有部分有着“特色鲜明”的项目，如龙湖华侨城的小港项目，或将带来宁波的第三座天街商业体；又如信达·玫瑰山房(备案名:玫瑰山房)，在垂直落差约60米的坡地中打造了一座“自然公园”……这些项目为城市空间的多样性带来了助力，因此也更值得期待。

『2022宁波地产品牌影响力TOP10』



2022年楼市和房企遭遇“洗牌”，开发商也积极应对市场变化，坚持以“产品”为核心，践行“长期主义”，同时也拓展多元业务布局，参与城市共建。

以“产品”见长的滨江集团、绿城中国以及江山万里“稳稳上榜”；拥有更强资金实力和信誉保障的央企如中海地产、保利置业、信达地产等开发商，以及拥有复合型开发能力的万科、龙湖的城市影响力也进一步凸显；此外值得一提的是，今年在全国范围内“扶摇直上”的保利发展，也凭借和颂文华(备案名:和颂文华府)、和颂望悦(备案名:和颂望悦府)两个新项目，强势“回归”宁波市场。

当然对于每一家开发商而言，随着住房“居住属性”的不断深化，如何持续升级产品力，打造更好的房子，将是一个不变的“核心命题”。

记者 余涌