

打造海曙共富 新图景

去年筹建保障性租赁住房10579套
今年将筹建“保租房”4800套以上
圆新市民、青年人“安居梦”

“住有所居”，承载着民众最为朴素的期盼，也是实现城乡居民共同富裕的基本保障。

日前，记者从海曙区房屋管理中心获悉，海曙区不断完善住房保障体系，提高公共租赁住房保障水平、加快推进保障性租赁住房建设，努力提升居民幸福感，打造共同富裕海曙新图景。

最新统计数据显示，2022年，海曙区新建、筹集保障性租赁住房10579套，完成全年任务的110%。

2023年，海曙区计划筹建保障性租赁住房4800套以上，着力解决新市民、青年人的住房困难。预计到2023年年底，全区可累计筹建保障性租赁住房逾1.53万套。

1 “保租房”优惠政策落地 首批300余名 外来务工人员享民用水价

近日，海曙宏华时装有限公司职工宿舍民用水管网完成改造，居住在该公司宿舍的300余名外来务工人员享受到了民用水价。这是海曙区首个“宿舍型”保障性租赁住房的民用水管网改造案例，300余名外来务工人员成了海曙区首批享有民用水价的住户。

2022年年初，海曙宏华时装有限公司职工宿舍，被海曙区保障性租赁住房工作领导小组办公室认定为保障性租赁住房。根据“保租房”优惠政策，该宿舍可享民用水电价。为此，该企业自筹资金4.3万元，对原来接入到工业水管网的宿舍输水管进行了改造，单独立表计费。

改造前后，水价发生了什么变化？据海曙宏华时装有限公司俞总介绍：“宿舍每月用水量800吨。改造前，按工业用水水价6.1元/吨计费，每年水费需58560元；改造后，按民用水价3.2元/吨计费，每年可节省水费27840元。两年后就可收回投资成本，也减轻了外来务工人员的生活负担。”

海曙宏华时装有限公司的保障性租赁住房建设，是海曙区加快推进保障性租赁住房的一个缩影。2022以来，海曙区以“住有所居”为目标，引导各类市场主体大力发展保障性租赁住房，有效满足新市民、青年人等群体的住房需求。

截至2022年12月底，海曙区共筹建保障性租赁住房10579套，完成全年目标任务的110%。

2 公租房租金 补贴标准提高 全年发放 租赁补贴4676.8万元

作为住房保障体系中的重要一环，公共租赁住房切实发挥着“保基本”的作用。

2022年，海曙区加大公租房保障力度，提高租金补贴标准，把最低收入家庭公租房补贴标准从每月每平方米建筑面积28元提高到33元，其他保障家庭补贴标准也相应提高。

目前，海曙区共有公租房在保家庭11004户。其中，配租在保家庭4603户，补贴在保家庭6401户。2022年，海曙区发放租赁补贴4676.8万元。

海曙区高度重视一线环卫工人的住房保障工作，早在2014年，就提供了30套定向公租房用于保障一线环卫工人。2022年年初，根据市统一部署，海曙区出台专项政策，取消一线环卫工人的户籍、积分、社保等限制，通过公租房补贴的形式，每户每月可领取476元的租房补贴。

一线环卫工人量大面广，如何确保公租房补贴的有效发放？海曙区房屋管理中心相关负责人介绍：“我们联合区综合执法局，对13家环卫养护单位2618户环卫工人开展排摸，全面掌握全区环卫工人住房情况；通过简化受理流程、开通专项受理窗口，由本人申请转变为单位打包提交申请，30日内完成一次性受理工作，提高环卫工人申请意愿；第三，做好动态复核，落实分类保障标准，每月对接区综合执法局，对不再从事一线环卫工作的人员，及时退出公租房保障。目前，已完成1005户、1203名一线环卫工人公租房补贴申领，保障数量全市领先。”海曙区房屋管理中心相关负责人介绍道。

3 7个保障性 租赁住房项目已开建 到2025年，计划新建 “保租房”5692套

记者从海曙区房屋管理中心了解到，目前该区7个保障性租赁住房项目已开建，预计到2025年，可提供新建“保租房”5692套。

在大力推进保障性租赁住房建设中，海曙区是如何满足新市民、青年人等群体的住房需求的？

海曙区房屋管理中心相关负责人表示，为使工作更加贴近实际需求，海曙区多次开展实地调研，并召集产权单位、运营单位听取运营中的意见和建议，主动对接供水、供电公司落实民用水、电优惠政策的落地。

“在保障性租赁住房建设中，为满足新市民、青年人等群体的住房需求，做好项目选址尤为关键。”该负责人表示。

海曙区现有常住人口105.3万人，其中流动人口59.26万人，根据流动人口分布特点，经海曙区委、区政府专题研究决定，围绕望春工业园区周边布局新建保障性租赁住房。

“目前，望春工业园区周边已开工建设3个保障性租赁住房项目，共有房源4426套，预计2025年可全部竣工。可最快交付的是横港二期WCH-04-d1-1地块，计划2024年10月投入使用，可提供保障性租赁住房1611套。”相关负责人表示。

值得一提的是，海曙区已试点探索TOD保障性租赁住房。宁波市核心区首个TOD保障性租赁住房——兴宁桥西侧地块项目，位于兴宁桥西站点上方，为我市火车南站交通枢纽区域。“该项目规划保障性租赁住房313套，涵盖酒店、室内体育场馆、文化活动室等多种生活服务设施，可满足流动人口的日常出行及生活需求，计划2024年9月建成投用。”

4 预计到2023年年底 可累计筹集保障性 租赁住房逾1.53万套

海曙区以公共租赁住房和保障性租赁住房为主要抓手，扩大保障对象覆盖面、提升公租房补贴标准、加快推进保障性租赁住房建设，助力实现民众共富安居梦。

首先，海曙区出台全市首个《关于加快发展保障性租赁住房实施细则（试行）》指导性细则，为项目认定提供政策依据。

其次，扩大公租房保障覆盖面，保障对象从城镇低保低收入住房困难家庭逐步扩大到城镇中低收入人群、新就业无房职工和稳定就业外来务工人员，并放宽户籍限制，将进城镇落户的农业转移人口同等纳入住房救助和住房保障范畴。下调低收入住房困难家庭的公租房租金标准，提升公租房补贴标准。

第三，通过多元化建设筹集方式，最大限度发挥国有企业示范引领作用，共筹建保障性租赁住房房源10579套。2023年，计划筹建保障性租赁住房4800套以上，预计到2023年年底可累计筹建保障性租赁住房逾1.53万套。

2023年，海曙区还会有哪些住房保障惠民新举措？海曙区房屋管理中心相关负责人表示：“今年，我们将不断完善住房保障体系，研究海曙区新市民住房保障改革工作，积极落实市级新出台的公租房管理办法实施工作，持续增强住房保障能力，最大限度解决群众的居住问题；同时，积极盘活市场上的商业用房，推动商业用房改建为保障性租赁住房的转化工作，重点抓好保障性租赁住房运营管理的监管工作，着力打造一批保障性租赁住房海曙样板项目，充分发挥住房保障效应，全力书写安居海曙高分答卷。”

记者 周科娜 通讯员 楼勤



海曙区HS17-01-24地块(兴宁桥西站)保租房项目效果图

海曙区WCH-04-d1-1地块(横港二期)保租房项目效果图