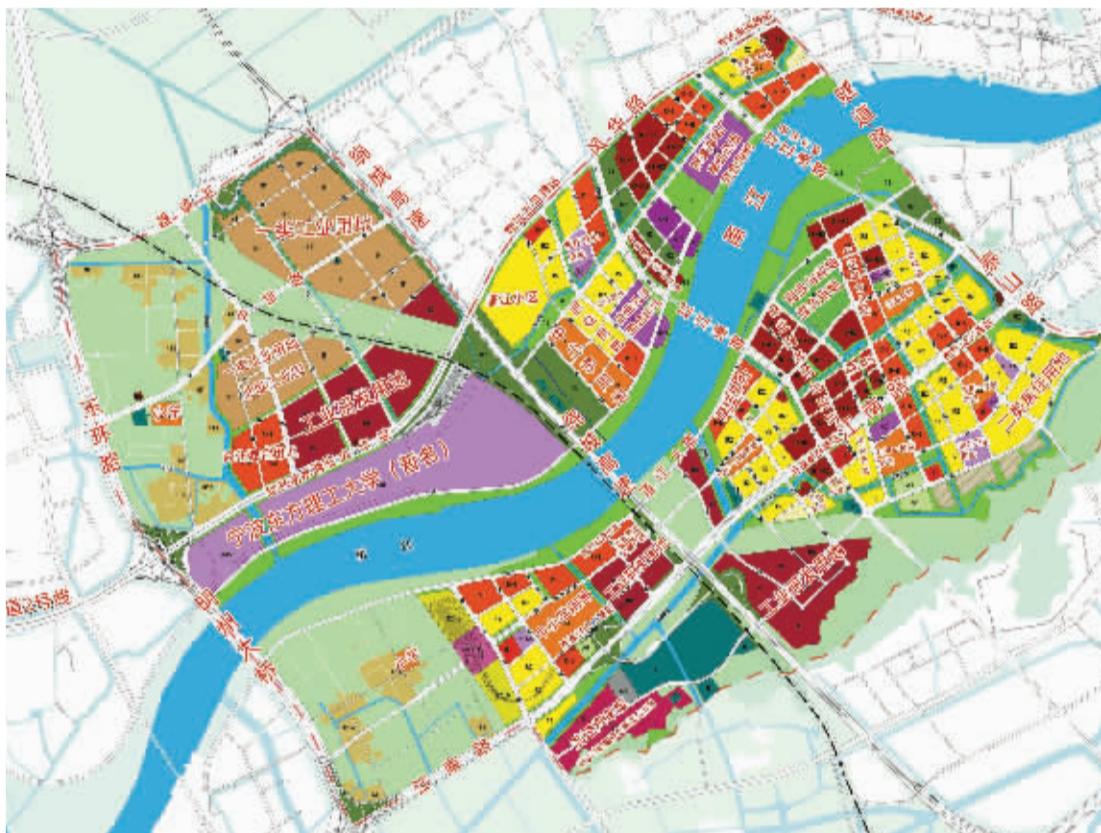


定位世界一流！ 甬江科创启动区 详细规划出炉

昨日，记者从宁波市自然资源和规划局获悉，《宁波甬江科创启动区控制性详细规划》已获市政府批准实施。

规划指出，宁波甬江科创区，通江达海、区位优势，具有优良的山水生态环境、深厚历史文化底蕴和巨大的开发潜力，是宁波展示形象、公服先行、凝心聚力的核心空间。



根据用地规划图绘制

规划占地约25.6平方公里

规划区为宁波甬江科创区的先行启动区，北至雄镇路—绕城高速—风华路，南至江南路—陈山山脊，西至东环路，东至隧道路，占地面积约25.6平方公里。

该规划确定的规划期限为2025年，远期至2035年，规划基准年为2022年。

规划区总体功能定位为：世界一流科创策源中心的先行启动区。

分目标为：面向世界的前沿科创策源地和人人向往的高品质开放水岸。规划城市建设用地1674.73公顷，占总用地的65.41%。规划可容纳人口17万人，人均城市建设用地面积为98.51平方米。

规划空间结构为：“一核一轴、一江两岸、六片多组团”。一核——链接甬江两岸，极具水岸特色的甬江科创绿核；一轴——串联总

部港、青创港和陈山山脉形成的两岸融合发展轴；一江两岸——甬江及两侧岸线；六片——分别为总部港核心片、国际青创小镇片、产学研融合片、TOD综合配套片和两处乡村聚落片六个主导功能片区；多组团——在主导功能片区基础上进一步细化确定的科研总部集聚组团、中试孵化组团、科创社区组团等。

规划可容纳居住人口17万人

甬江科创启动区总用地面积2560.42公顷，规划可容纳居住人口17万人，其中北仑片规划可容纳居住人口11.14万人，镇海片规划可容纳居住人口规划建筑量为1724.25万平方米。

清水浦区块（甬江—东环路—风华路—绕城高速围合区域）：整体将用于建设宁波东方理工大学（暂名）。

原镇海电厂区块（甬江—绕城高速—风华路—隧道路围合区域）：原电厂及周边主要用作公共服务设施和商业混合用地，外围有大量的住宅用地、商住混合用地，另外有一批商务商业混合用地、中小学用地等。

北欧工业园区区块（东环路—雄镇路—绕城高速—风华路围合区

域）：主要是工业用地、创新型产业用地，地铁清水浦站北侧规划有部分商住混合用地。

滨江新城核心片区（甬江—隧道路—陈山山体—绕城高速围合区域）：有大量的住宅、商住混合用地，其中除已经开盘的奥园礼悦东湾、荣安美和安府、奥克斯山悦云庭外，还有已拿地、含龙湖天街的龙湖&华侨城项目；另规划有大量的商业商务混合用地。

滨江新城西区区块（甬江—绕城高速—江南路及南侧—东环路围合区域）：除现状华生国际家居广场、滨江汽车城、在建的镇海中学甬江校区等外，也有部分住宅、商住用地。

规划路网延续现状路网沿甬江带状分布特点，承担三江片与镇海片、北仑片联系的骨架道路主要

为雄镇路—北外环、中官路、风华路—车站路—河西路—河东路、滨江路—沿江路、甬江大道、江南路。

区域内规划2条轨道交通线路，分别是轨道交通2号线和6号线，其中轨道交通2号线已开通运营，设置清水浦站、五里牌站、枫园路站3站。

轨道6号线是联系北仑中心城区—小港—东部新城—宁波主城区的客运走廊，区域内沿江南中路敷设，设置经十二路站、衙前路站、经三路站。

规划范围内设置公交首末站8处，保留现状1处公交停保场。共设置公交停靠站100对，公共停车场82处，总停车位3850个。

记者 周科娜

今年全域国土空间 综合整治再提速 11个示范片区 将新开工147个整治项目

1月31日，记者从宁波市自然资源和规划局获悉，我市自去年1月成为全国唯一的全域国土空间综合整治试点城市以来，目前全市11个示范片区249个整治项目先行启动。

全市有11个全域国土空间 整治示范片区

全域国土空间综合整治，是在空间规划统筹引领下，通过潜力排摸、全域谋划、空间传导，结合农用地、工业、村庄、生态修复和低效用地等重点整治任务，划定以功能化主导的整治片区和项目集成式的实施单元，生成整治项目，统筹资金、指标、政策等要素，由国有企业为主导统一实施，在一定期限内达成既定整治目标的空间治理行动。

全市的11个全域国土空间整治示范片区，分别为海曙区横街—古林片区、江北区庄桥—洪塘片区、镇海区蛟川片区、北仑区北仑港—滨海片区、鄞州区姜山—云龙片区、奉化区宁南片区、余姚市黄湖片区、慈溪市周巷片区、宁海县南部滨海新区片区、象山县东部海岸带中心城区段片区、前湾新区庵东片区。

“宁波国土空间综合整治试点是推进中国式现代化国土空间治理的实践创新。宁波借力全域国土空间综合整治，实现土地整治‘一盘棋’。”市自然资源和规划局相关负责人表示。

部分示范片区整治 已取得阶段性成果

目前，全市形成3种整治类型及6大区域、11个示范片区的全域整治格局，部分区县示范片区整治已取得阶段性成果。

例如，海曙区横街—古林片区，已开工项目20个，实现耕地集中连片，建设若干片“千亩方”良田；形成一个高能级产业新平台，支撑宁波西枢纽发展。

鄞州区姜山—云龙片区，已开工项目数35个，以种业科技带动粮食增产提效，建设5个千亩方实现耕地集中连片；贯通生态环廊，疏通河网水系，增强排涝能力；助力明州经开区提质增效，推进城中村改造和美丽乡村建设，实现城乡共富。

前湾新区庵东片区，已建成3个百亩方，500亩高标准农田储备区；疏浚8条乡镇水系；减少2处城中村，建成1处未来乡村。

镇海区蛟川片区，已开工项目35个，实现4120亩耕地连片，建成1片千亩方良田，贯通1条海天林带，拓宽2条河流，提质增效2个产业园区，搬迁10个村庄，建设2个美丽乡村村。

在奉化区萧王庙街道，田成方、树成行、路相通、渠相连，3个永久基本农田“千亩方”集中连片形成1.5万亩良田。

据悉，今年宁波11个试点片区的整治将再提速，新开工整治项目147个，推进城镇低效用地再开发8200亩，推动全域国土空间综合整治集成应用数字赋能，形成10项以上可复制、可推广的改革经验。

记者 周科娜 通讯员 朱宁溪 苏艳