

# 2023年 宁波楼市

## “开门”成绩单 可以说：不错！

昨天，宁波市房产市场管理中心发布2023年1月全市住房成交数据。数据显示：市六区商品住宅成交1359套，环比下降约46%，同比下降约26%；市六区二手住宅成交2220套，环比下降约26%，但同比涨近20%。

因为有过年这个因素，1月份的楼市，可以说是“非正常”的。7天长假，网签系统也停了。

当月，市区领证楼盘寥寥，仅有江北的朗明旭章府、文创甬江城二期等2个及鄞州的映樾府、玉堰珑印府第二批、东品荟尚庭等3个，海曙、镇海、北仑、奉化、高新区、东钱湖的新增供应都是0。房管部门

数据显示，1月份市区新盘领证住宅总套数1232套，较去年12月的3073套减少近60%。

不过，在全月成交冷淡的整体氛围下，还是有个盘“热气腾腾”。年前，位于东部新城、总共就两幢高层150套住宅房源的东品荟尚庭开盘，据称一售而空，成为2023年宁波楼市首个“日光盘”。在其之前开盘了最后一批房源的鄞州公园板块的玉堰珑印府，也卖得不错，是1月份全市网签量第一的一个盘。

1月份的二手房市场，在房产中介门店年前关门歇业之下，成交量环比只下滑了不到30%，可以说

已经是一个“好成绩”了。同样是有春节因素影响的月份，今年1月份市区二手住房的成交量，比2022年的2月份高出近40%，还比楼市还火热时候的2019年的2月份高一点。

从去年年末以来，各个层级、各个方面的楼市利好政策、利好消息频传，显然在一定程度上提振了市场信心、刺激了市场成交。

新的一年，单从数据看，宁波楼市虽然没有“开门红”，但接下来的这个春天，开发商也好、房产中介机构也好，相信都是对收获一个“小阳春”有期待的。

记者 施文

## 涵盖教育托幼 人居环境提升 2023年北仑 十大民生实事项目出炉

2月1日下午，宁波市北仑区第十届人民代表大会第二次全体会议上，票决产生了2023年北仑区十大民生实事项目。每一项，都事关民生福祉，涵盖教育托幼、人居环境提升等各方面。



家门口的托育园，让家长们“托”得放心。记者 陈烨 摄

### 一 北仑区人民医院应急医疗救治中心

项目拟建设应急医疗救治中心，总建筑面积约26000平方米，新增传染病床位170床，增设放疗中心。项目计划投资约31233万元，涉及新碶街道，2022年开工建设，2025年建成投用。2023年工作目标为地下室结构完成。

### 二 镇海中学甬江校区项目

项目拟建设普通高中、初级中学，用地面积约15.7万平方米（约235亩）。项目计划投资约135000万元，涉及小港街道，2023年开工建设，2025年建成投用。2023年工作目标为普通高中部分开工建设。

### 三 临港经济示范区配套学校

项目拟建设54班九年一贯制学校，同时预留18班教室，总用地面积48300平方米，总建筑面积约51200平方米（其中架空停车场约15000平方米）。项目计划投资约68019万元，涉及新碶街道，2023年开工建设，2025年建成投用。2023年工作目标为开工建设。

### 四 “一老一小”幸福提升

项目拟对大树街道颐养院进行改造提升，对白峰养老服务中心进行适老化改造；开展老年重点人群慢性病危险因素筛查及开展养老护理员培训；完善婴幼儿照护服务机构全区网点布局，新增托位260个；针对全区学

龄前儿童、在籍小学生开设“亲青课堂”托管班。项目计划投资约1530万元，涉及全区各街道，计划2023年完成相关任务。

### 五 集卡车辆智序管理

项目拟制定实施中心城区重型半挂牵引车限制通行方案，对相关限行设施改造；建设霞浦物流园区集卡车辆预约系统；对太河路、泰山路等10个交叉口进行改造，治理交通拥堵。项目计划投资约4200万元，涉及新碶、大碶、霞浦等街道，计划2023年完成改造提升。

### 六 青少年学生健康关爱

项目拟对学校普通教室进行灯光改造，更换护眼照明设备，计划完成改造1400间；对全区符合条件的教室更换可躺课桌椅，实现教室条件达标学校一年级可躺课桌椅更换率100%。项目计划投资约1300万元，涉及全区各街道，计划2023年完成改造更换。

### 七 老工业园区排涝系统改造提升

项目拟新建应急排涝雨水泵站及雨水闸门井，重点解决松花江路、金沙江路、井冈山路、白山山路等路段台风季节内涝严重的问题。项目计划投资约880万元，涉及新碶街道，计划2023年完成改造。

### 八 大碶小学扩建工程

项目拟对现有大碶小学进行扩建，扩建12班教学楼，建筑面积约6780平方米，主要建设内容为专用教室及辅助用房、公共教学用房、行政办公用房、生活服务用房等。项目计划投资约12245万元，涉及大碶街道，2023年开工建设，2024年建成投用。2023年工作目标为开工建设。

### 九 畅心出行停车提效

项目拟对临港经济示范区莫干山路等道路，中心城区岷山路等道路进行改造，同时加快实施北仑智慧停车二期项目。改造规范现有车位100个，新增车位4800个。项目计划投资约3733万元，涉及全区各街道，2023年开工建设，2024年完成改造。2023年工作目标为改造规范现有车位100个，新增停车位3500个。

### 十 新碶街道社区卫生服务中心城关分中心

项目选址淮东路东，芙蓉家园西侧地块，拟新建新碶街道社区卫生服务中心城关分中心，用地约4.5亩，建筑面积约8000平方米。项目计划投资约7879万元，涉及新碶街道，2023年开工建设，2024年建成投用。2023年工作目标为主体建成。

记者 陈烨

通讯员 牟露雅 焦程 陈红

## 余姚查处首例 购买“全国AAA级 诚信企业”企业

政府部门评选企业单位的相关荣誉有严格要求和条件，岂能用钱买？近日，余姚市市场监管局查处首例购买和虚假宣传“全国AAA级诚信企业”等荣誉的违法企业，因违反《反不正当竞争法》被处以3万元的罚款。

不久前，余姚市市场监管局陆埠分局执法人员在检查余姚市某洁具公司时，发现公司办公室陈列着“全国AAA级诚信企业”“诚信服务双承诺企业”“守合同重信用示范单位”“百姓口碑金牌品牌”等字样的4块荣誉牌匾及4本配套荣誉证书。虽然看上去有模有样，但这些荣誉证书和牌匾落款分别为“检信集团”“北京检信市场调查中心”“全国企业信用查询公示系统”，并非政府机构。而国家市场监督管理总局从未评选过“全国AAA级诚信企业”荣誉称号，执法人员随即进行了询问。

据该公司负责人交代，2021年3月，他曾接到自称北京检信工作人员电话推销，称可帮忙办理各种荣誉。为更好地提升公司形象，该公司委托其办理了“全国AAA级诚信企业”的荣誉，支付费用后，次月即收到了寄来的牌匾和证书。同年5月，又非法制作了其余3块牌匾和证书。

经查询浙江省守合同重信用企业公示平台，未查询到该公司获得过“守合同重信用单位”的荣誉。经查，牌匾的制作方北京检信市场调查中心已于2022年8月29日注销。该公司在未实际获得“守合同重信用示范单位”荣誉称号的情况下，将这些荣誉牌匾放置在公司办公室进行展示，其宣传内容与事实不符，已违反了《反不正当竞争法》相关规定。

通讯员 张松高 许丽君

**分类信息** 【刊登热线】  
56118885  
56118880

办理地址：海曙区：映润街62号(都市仁和中心)20楼2011室  
鄞州区：宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

**办公室出租**  
位于宁波海曙丽园尚都  
A1-1107室，面积221m<sup>2</sup>(价格  
14万一年，精装修，送办公桌)，  
面积260m<sup>2</sup>(价格15万一年)。  
联系：0574-87146234 黄先生

**仓库出租**  
位于江北孔浦附近，  
梅堰路167号仓库出租，  
面积600平方米，价面议！  
联系电话：13805847938 赵

**法律服务**  
●离婚、房产、经济纠纷 87295238  
●民事免费法律咨询 56281878

**声明公告**  
●国品品牌发展(宁波)有限公司  
遗失财务章一枚，声明作废  
●余姚市娱乐行业协会遗失  
宁波杭州银行余姚支行开户  
许可证，核准号J3324005096002  
声明作废  
●宁波冠屹集团有限公司遗失  
公章一枚，声明作废

●宁波大榭开发区泰鑫副食店遗  
失公章一枚，编号3302900029  
815，声明作废  
●张敏柏遗失宁波市赫江置业有限公司  
发票1份，号码：0420  
155(2010000元)，声明作废  
●宁波鄞江旅游开发有限公司  
遗失财务专用章一枚，编号为：  
3302120177709，声明作废  
●宁波辰浩国际货运代理有限公司  
遗失提单一份，船名航次：  
GUANGZHOU TRADER/  
0XSG9S 提单号：LNPAT  
23011226，声明作废

●段汉海遗失浙江省医疗住院  
收费票据，号码3342280402  
(6624.21元)声明作废  
●宁波市臻珍房地产经纪有限  
责任公司遗失二手房买卖合同五  
份(一式四份)，分别为：合  
同编号0448673-8676、04489  
53-8956、0448957-8960、045  
2669-2672、0452673-2676，  
特此声明遗失，原件作废。  
●宁波市江北贤杰建筑设备租赁  
站遗失公章一枚，声明作废  
●于新锐遗失住院发票一张，号  
码100000202518，声明作废

**九峰陵园**  
市级重点扶持经营性陵园！  
九峰陵园园林式陵园，坐向东南，园内小桥流水  
亭台楼阁，鲜花草坪，不是公园胜似公园，多年来  
一直有新老客户赞美，真正成了人生后花园理想  
的选择。(地铁一号线宝幢站每天有专车接送，  
需提前预约)地址：鄞州区五乡镇宝同村  
0574-88389515 88389516