

明确了！ 2023年， 我市住房城乡建设 有这些重点任务

新增保障性租赁住房5万套(间)；销售全市首个共有产权房项目；统筹推进6批次132个省级未来社区创建；开工建设环城南路东延、九龙大道等快速路工程……2月7日上午，全市住房城乡建设工作会议召开，明确了我市2023年的城乡建设任务。



抓项目就要抓投融资，2023年我市将全面推进城建投融资改革创新，以超常规举措和力度扩大有效投资。我市将强化房产市场监测预警和政策跟踪评估，加快房票跨区使用，扩大现房销售范围，进一步加强租赁试点，从供需两侧精准完善房地产市场平稳健康长效机制。

去年，全市建设筹集保障性租赁住房74381套(间)，29个集中供地项目开工建设，托起广大新市民、青年人的“安居梦”。今年，我市将加大保障性租赁住房筹建力度，以“产业园区周边、轨道交通站点、重点片区、城乡接合部”为重点，统筹规划布局，落实供地指标，新增保障性租赁住房5万套(间)。

同时，将突出公租房“保基本”属性，保障范围覆盖非本地城镇户籍家庭，发放公租房补贴家庭2.26万户。

2022年6月29日，宁波首个共有产权住房用地——应家2#地块正式开工，这个拥有1438套共有产权住房的项目，自开工建设以来，就广受社会各界关注。记者从会上获悉，今年这个共有产权住房项目将迎来销售，按照“住房保障+人才安居+未来社区”理念打造保

障性住房标杆样板。

今年，我市将启动共同富裕基本单元综合品质样板区试点创建，建成江北姚江北岸、余姚“光电小镇”等22个城乡风貌区，各区(县、市)创建1个以上省级城乡风貌样板区。还将启动未来社区创建三年行动，统筹推进6批次132个省级未来社区创建，新创建省级未来社区20个以上，新发布省级创建50个以上。同时，片区化改造城镇老旧小区100万平方米。

今年，我市还将制订《宁波市城市更新办法》，统筹开展六大更新行动，协同推进庆丰区块、秀水街、丁家湾、庄市老街、庐山路南、锦凤、新城河等48个重点片区更新。

城市路网建设方面，今年将推进鄞州大道、世纪大道北延、鄞州大道-福庆路(东钱湖段)二期建设，开工环城南路东延、九龙大道、秋实路、世纪大道南延等快速路，深化宁波大道、公园大道、东海大道等项目前期。推进邵家渡大桥建设，开工建设儒江桥，启动坝头路西延、南北大道等主次干路建设工程，贯通“断头路”17条15.7公里。

今年，我市将以全域国土空间综合整治为牵引，启动城

中村改造三年(2023-2025)行动，实施项目化、清单化管控，加大“成片连片”改造和“拔钉清零”攻坚力度。全年计划改造城中村197个、1002.6万平方米，惠及村民21336户，计划开工建设安置房项目28个、19945套。开展新一轮美丽城镇建设，新启动25个省级美丽宜居示范村建设，加强传统村落保护发展，持续开展村庄设计落地试点。

此外，今年还将开工建设甬江北岸(归源路-宁大南门)滨江绿带工程，建成奉化江东岸(长丰桥-芝兰桥)滨江休闲带，新增“三江绿楔”8.5公顷。建成镇海西大河公园一期等公园绿地和西塘河南岸、甬新河东岸等塘河滨水空间，新增公园绿地33公顷、塘河滨水带6公里。推进三级绿道互联互通，新增绿道140公里，加快构建全域城乡绿道网络。新增海绵城市28.5平方公里，建成示范工程15个。

今年，将健全党建引领下的“物居业”协同联动和矛盾化解机制，深化优质特色物业服务品牌引领，创建特色项目部100个以上、洁美小区35个以上，住宅小区专业物业覆盖率超过94%。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫



文明健康 有你有我 公益广告

垃圾分类 我就是 影响力

作为年轻一代，保护环境是一堂必修课，我正在积极参与垃圾分类，用实际行动力挺垃圾分类。

程倩
宁波大学学生

