



开市客标志性红色LOGO已经挂上外墙。

项目主体框架已完成
开始逐步进入验收阶段

宁波开市客 预计提前开业!

由于GDP跃居全省第一,最近,有关鄞州区经济发展的报道在各大媒体平台中刷屏。而记者注意到,不少报道中,都提及了众所关注的Costco(开市客)宁波会员店项目。

这家开市客会员店预计将在几时开张?目前工程进度如何?近日,记者特地前往该项目现场进行了采访。

1 如火如荼! 宁波开市客最新进展来了

宁波的开市客项目工地,位于鄞州区福庆路和首南东路交叉口。

2月8日下午,记者从鄞州印象城出发,沿钱湖北路一直向南,行驶3公里后左转进入首南东路,继续行驶6公里,即在马路的右边看到巨大的Costco标识。全程车程不到20分钟。

记者绕着宁波开市客项目走了一圈,看到该店的建筑主体结构已全部完工,外立面装饰也已基本完成。在灰白相间的外立面上,巨大的标志性红色LOGO“Costco”已经挂上外墙,停车场入口和室外道路正在紧张的施工中。

采访中,现场施工人员表示,目前施工有序、顺利。“如果接下来各方面都顺利推进,预计最快今年5月份即可竣

工。”一施工人员这样向记者表示。

从项目外围看,宁波开市客施工现场仍拉着绿网和围挡,非施工人员不能进入内部。顶层和西侧已完成施工的地面区域,停车线均已划好。项目西侧的道路目前尚未开通,南侧和北侧则分别是首南东路和福庆路,其中首南东路的车流量不高,目前周边住宅区密集度也较低。

记者从下应街道有关负责人处了解到,目前项目已开始逐步进入验收阶段。记者注意到,根据鄞州区下应街道发布的公开信息显示,目前宁波开市客项目主体框架已完成,外墙装饰基本完成,内部装修、机电工程、室外附属工程正在建设实施中,已完成总形象进度的80%以上,较原计

划有所提前。

而据鄞州区投资促进中心此前曾发布的信息,宁波开市客在项目推进方面,领先杭州2个月,预计会比原计划提前开业。

根据此前2022年8月11日萧山日报《开市客萧山项目封顶》一文报道,“开市客萧山项目完成封顶。该项目位于自贸萧山区块经开区板块,投资额1.6亿美金,占地面积54亩,预计2023年7月底前开业。”

另外根据2023年1月14日都市快报《2023年杭州人去哪里逛?在建六大商业体现场调查》一文报道,“开市客整幢建筑的外观已经基本落成,四面都挂上了Costco的标志。预计今年8月竣工,三季度开业。”

2 浙江首家开市客意味着什么?

作为全球零售巨头和仓储式超市鼻祖,开市客在中国大陆的第四家门店(宁波)于2021年11月13日正式动工,从同年10月11日土拍落槌到正式动工,宁波开市客项目仅用了一个月的时间。

2021年6月,开市客(Costco)宁波会员店正式官宣落户鄞州。鄞州区投资促进中心消息称,开市客(中国)投资有限公司与鄞州区政府签署项目投资协议书,开市客宁波会员店项目投资总额约1亿美元,协议外资8000万美元。

同年10月11日,开市客(宁波鄞州)贸易有限公司以成交总价13988.47万元竞得该地块。该地块用地面积33979平方米,项目总建筑面积在5.3万平方米左右,其中楼面首层营业面积不低于1.45万平方米。而上海首家开市客首层营业面积约1.6万平方米,可以说相差不多。

据鄞州区投资促进中心此前信息来看,宁波开市客将成为国内第四家、浙江首家开市客。而对于宁波消费者而言,浙江首家开市客意味着什么?

作为美国第二大零售商、全球第七大零售商以及美国第一大连锁会员制仓储式量贩店,开市客的体量和量级是毋庸置疑的。

2019年开市客第一家中国大陆门店在上海开业,消息直接冲上热搜:茅台被一抢而空,爱马仕等奢侈品被抢爆,甚至因太过火爆引发交通瘫痪,其热度和价值可见一斑。

浙江首家开市客不仅是吸睛,更重要的是对区域板块的拉动作用、对周边的辐射影响力以及为宁波消费市场注入全新血液。未来人流汇集,势必会对区域的基础设施配套提出更高的要求,能够进一步促进区域的发展。

可以说,开市客将是宁波消费市场发展的重要契机,我们拭目以待!

记者 史妮超 文/摄



拍卖公告栏

刊登热线:13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、
招聘等公告,欢迎垂询!

浙江天一拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2023年3月10日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台举行公开拍卖会。

一、拍卖标的:浮法玻璃650T/D生产线一条,起拍价850万元,保证金200万元。

二、标的展示时间:看样联系本公司。

三、报名资格:中国境内注册的企业和公民。

四、报名方式:报名前请联系本公司,竞买人保证金须于2023年3月9日16时30分前支付至拍卖人账户(开户行:招商银行宁波文化广场支行;账号:999002457010901)户名:浙江天一拍卖有限公司,并于17时前由竞买人自行在中拍平台完成网上报名手续,未尽事宜详见拍卖会专场资料。

五、公司地址:宁波市百丈东路2368号203办公室

联系电话:0574-27782111 13857887838

未尽事宜详见拍卖会专场资料

办公用房租赁权拍卖公告

受委托,兹定于2023年2月24日9时至11时止(延时除外)在镇海区产权交易平台(<http://zhcjqy.bidding.gov.cn:11000/bidding/projectList>)进行公开拍卖活动,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:位于宁波市镇海区招宝智造谷(镇海区威海路以东、海一路以南、清波路以北、规划路以西)3至10层办公用房3年租赁权,出租面积7689㎡,起拍价28元/㎡·月,保证金200万元。

二、竞买人资格:

1.注册地在宁波市范围内的独立法人资格企业,注册资本及实收资本到账5000万元及以上,营业执照注册资本及实收资本要求为拍卖公告发布日之前。

2.竞买企业无任何不良诚信记录及重大失信记录,且无市场禁入记录。

3.本次拍卖标的租赁权不接受任何形式的联合体竞买。

三、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖方式。

四、展示看样时间:即日起至2023年2月23日止,与本公司联系看样事宜。

五、报名办法:竞买人须在2023年2月23日16时前登录镇海区产权交易平台完成实名注册报名及交付拍卖保证金。拍卖保证金至指定账户(户名:浙江金诚拍卖有限公司,账号:76810188000045992,开户行:光大银行江东支行,以实际到账为准)。

六、咨询电话:13780091774、87869881

七、地址:浙江省宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。

浙江金诚拍卖有限公司