

宁波城乡发展 系列报道①

开栏语

新增保障性租赁住房5万套(间);统筹推进6批次132个省级未来社区创建;开工建设环城南路东延、九龙大道等快速路工程;建成22个城乡风貌区……在今年2月7日召开的全市住房和城乡建设工作会议上,明确了宁波市2023年的住房和城乡建设任务,助推经济发展,稳步提升老百姓的获得感、幸福感。

从今天起,我们推出“宁波城乡发展”系列报道,从“物居业”联动破解小区痛点、未来社区创建、新市民住房保障体系建设等五个方面,展现我市住建部门为扎实推进城乡建设品质提升所作的努力。

激活“红色细胞” 温暖万家灯火

目前全市“红色物业”联盟覆盖率达92%



社区图书馆。记者刘波摄

小区是社会治理的基本单元,物业服务直接关系到居民居住的幸福、获得感、安全感。

打造“红色物业”,深入推进党建引领物业管理服务,对推动我市社会治理体系和治理能力现代化、加快构建共建共治共享的社会治理格局具有重要意义。

那么,我市的“红色物业”创建情况怎么样?“红色物业”的创建给居民生活带来了哪些变化?2月13日,记者来到了鄞州区福明街道江城社区东方一品花苑小区,一探究竟。

1 “物居业”联手打造“社区图书馆”

“每周会来这里两三趟,这里的书很多,工作累了,会来这里读读书,放松一下心情,社区有图书馆,给我们提供了很大方便!”2月13日上午,在东方一品花苑1号院的“共享书吧”,居民杨先生笑着跟记者介绍道。

据介绍,此处“共享书吧”是利用小区的架空层改造而成的。2021

年11月,经社区党组织、业委会与物业服务中心三方组建的“红管家”共治委员会共同商议后,由业委会从公共收益中提取近50万元,将占地240平方米的架空层改造成一处现代化图书馆。

“目前,社区图书馆已有藏书7000余册,居民在家门口就能感受到浓浓的书香气息。寒暑假和

台风期间,物业还会针对居民需求开设托管服务。”东方一品花苑业委会主任刘月红表示。

“随着党建引领和红色物业的落地,物居业三方共同努力,构建起了‘党建引领红色物业’新格局,提升居民的幸福感和获得感。”福明街道江城社区党总支书记陈建寅表示。

2 今年将继续打造“行业党建”宁波金名片

今年1月,浙江省建设厅公布了2022年度省级“红色物业”项目名单,宁波共有32个住宅小区上榜,数量同比增加128%。

据介绍,2022年,我市省、市二级“红色物业”创建项目,已基本辐射至全市各地、各物业管理区域。各地创建项目亮点纷呈,除鄞州区东方一品“红管家”共治委员会模式外,还涌现出海曙区南都花城“五方融入、五合助力”模式、江北区星旅城“谈星事”多

方议事制度、镇海区水岸丽园37℃志愿者协会、余姚市名仕花园新时代文明实践站等一批可推广可借鉴的创建经验。

截至目前,全市物业党建以物业服务项目部为单元,累计建立业委会党组织1356个、物业服务企业和项目部党组织390个,全市“红色物业”联盟覆盖率达到92%,通过与街道、社区联建等方式实现党的工作覆盖。

“今年,我们将会同组织、民

政等部门,全面深化物业行业党建规范化建设,引领‘红色物业’创建扩面提质。”宁波市住建局相关负责人表示,“按照‘红色物业’创建要求,发挥社区党组织和小区党组织作用,充分发动小区业委会、物业服务企业和小区居民全面参与,创建全市省级‘红色物业’项目创建不低于25个,积极打造‘行业党建’宁波金名片。”

记者 周科娜
通讯员 廖鑫 李运

151家鄞州企业 向盐源提供 3139个就业岗位

昨日,两辆载有98名务工人员的劳务输出专车缓缓驶出四川省凉山州盐源县梅雨镇龙家湾社区,他们在亲人的目送下即将奔向宁波市鄞州区。据了解,2023年度,宁波鄞州区已接收来自盐源县的劳务人员共计五批次、四百余人。

本次招聘会前,鄞州区人社局收集大量企业岗位信息。参与招聘的有韵升集团、培罗成集团、欧琳集团、利时集团等151家知名鄞企,共提供就业岗位3139个,岗位需求以一线工人为主。鄞州企业适当地降低了就业门槛、扩大用工范围,为盐源劳务输出者提供充分的就业岗位。

不少求职者表示,此次招聘会可供挑选的岗位空间很大。黄先生家住盐源梅雨镇,刚满18周岁,他说:“我的一个朋友已经在鄞州务工了,所以这次我也来看看,希望能有合适的岗位,我也很想去鄞州。”

去年已经在鄞州区姜山镇奥克斯公司就业一年的水草坝社区居民杨国发,这次不仅再次前来鄞州就业,还一人带动了20多个亲戚朋友同来,让更多的盐源群众看到鄞州就业的美好前程。

宁波挂职干部、盐源县人民政府办公室副主任汪涵介绍,宁波在千方百计保障劳务输出就业岗位和劳务输出人员待遇的同时,会时刻关心关注劳务输出人员的工作情况和生活状态,并落实好在家留守老人、儿童、妇女的低保、社保和教育等相关政策,解决后顾之忧。

记者 潘苗
通讯员 舒信龙 刘晓琼 陈君洁



消防部门查处 2家火灾隐患单位

连日来,宁波市消防救援支队开展消防安全检查行动,并对检查中存在火灾隐患和消防违法行为的单位进行严厉查处。

检查发现,宁波市亚大部件有限公司存在违章搭建占用防火间距、楼梯间停放电瓶车、楼梯间设置房间住人、遮挡消火栓、违规分割厂房导致安全出口数量不足等隐患问题;宁波市德霖机械有限公司存在违章搭建占用消防车道、电瓶车违规停放、部分车间室内消火栓被遮挡等火灾隐患。

检查人员在后期复查时发现,宁波市亚大部件有限公司目前除违规分割厂房导致安全出口数量不足外,其余问题全部整改完毕;宁波市德霖机械有限公司除违章搭建占用消防车道问题,其余问题已整改完毕。

目前,该支队已对存在火灾隐患的两家单位下达责令整改通知书,同时明确了整改期限和整改要求,并督促单位责任人切实强化后续隐患整改工作,要求其限期整改完毕。

记者 马涛 通讯员 毛安娜

事关我市这个未来社区! 规划拟局部调整

昨日,市自然资源和规划局北仑分局批前公示了一份规划局部调整方案,事关我市一个新建类未来社区——横杨未来社区区块。

横杨未来社区于2021年11月列入浙江省第四批未来社区创建名单。此次规划调整的目的是为响应我市高质量推进未来社区试点建设要求,盘活存量空间、完善城市功能、改善人居环境,打造城市更新样板区块。

本次规划调整区块的范围,北至

庐山西路,西至甬江南路,东至钱塘江路,南至规划龙角山路,用地面积124.56公顷。

调整内容主要涉及道路红线、河道蓝线、用地面积、用地性质、配套设施及地块控制指标等。

区块内的教育设施方面,规划有幼儿园3所、小学1所、九年一贯制学校2所,总计幼儿园39班、小学84班、初中54班,满足范围内义务段教育设施需求。

此外,规划范围内还将新增区级

专科医院、区级120急救分中心、街道级社区卫生服务中心各1处。新增街道级养老小微机构1处。天台山路以北规划新增社区服务中心1处。

规划调整后道路交通规划呈棋盘式路网格局,形成“三横两纵”的骨架路网结构。其中“三横”为庐山路、天台山路、龙角山路;“三纵”为甬江南路、28米规划路、钱塘江路。

记者从相关部门获悉,目前横杨未来社区正在开展拆迁等前期工作。

记者 周科娜