

7天网签备案  
377套新房

138人分享  
2000万元  
消费券

2月14日下午,海曙区“购房赠消费券”活动通过公证机构线下摇号,最终摇出138个幸运购房者,他们将分享总计2000万元、可用于购买汽车或家电的消费券。

海曙此次给购买区内新建商品住宅的购房者赠送的消费券,分成三档:每套房签约金额≤300万元,赠消费券10万元;300万元<每套房签约金额≤500万元,赠消费券15万元;每套房签约金额>500万元,赠消费券18万元。

这一“大招”,极大提振了海曙区新房的成交。

据海曙区住建局公布的数据,在活动开展的2月4日-2月10日

这一周内,海曙区网签备案新建商品住宅共计377套。

一周网签备案377套,是个什么概念?

宁波市房产市场管理中心统计数据显示,今年1月份,海曙区总共成交商品住宅122套。也就是说,购房赠消费券活动开展的一个星期的成交量,是1月份全月的3倍还多!其中,活动最后一天的网签备案量恰好等于1月份全月!

海曙区2022年全年商品住宅成交总套数是2900套。这一周的成交量,相当于去年海曙区全年新房成交总量的13%!

这一周的成交量,放在海曙区

2022年每月新房成交量中比较,也能排到第二位,只比2022年12月少一点。

海曙几个在售楼盘的相关负责人在接受记者采访时表示:“活动前后,看房客户数量对比非常明显。活动期间的成交量可以说是质的增长。”“之前来看房的客户不少是观望的态度,这次活动,极大促成了订单成交率,出乎我们的意料。”

据悉,有的楼盘活动前经常单周只有个位数的成交,活动期间则成交了二三十套。卖得好的楼盘,活动期间卖了60多套。

记者 施文



晒海苔。

## “开春第一鲜”! 海苔采收忙



糜亚尧熟练地采收海苔。



趁天气好忙着晒海苔。

海苔,被宁波人形容为“开春第一鲜”,可腌着吃也可以做海苔花生、海苔年糕等美食。每年2月至4月,宁波沿海便会蓬勃生长出一丛丛娇嫩细腻的海苔。这个时间段,沿海的村民就会到滩涂上采收这种天然美味的食材。

2月14日,记者在奉化区苑湖街道河泊所村附近的滩涂上看到,不少村民趁天气晴好,忙着采收海苔,有些是附近的河泊所村、鸿峙村、桐照村村民,还有些村民则是从裘村镇方向过来的。

在历史上,宁波奉化苑湖河泊所村附近滩涂生长的海苔细如发丝,鲜美无比,曾被日本客商誉为“全球最佳苔菜”。因为这里位于象山港北岸,背山面海,冬季气温不会太低,而发源于村后的大岭溪、石柱岙溪、里菩提溪汇集村中后流向象山港,使得河泊所村附近的一大片滩涂咸淡适宜,为海苔生长造就了一个优良的环境。

今年68岁的糜亚尧是河泊所村村民,每年苔菜上市季节,他都会来到附近滩涂进行采收。潮水退潮后,他穿上高及大腿根的防水靴,拿着采集钉耙,腰间别着蛇皮袋,在滩涂上采收海苔。

据糜亚尧介绍,海苔因为生长季节不同,分为冬苔、春苔和夏苔。其中冬苔品质最好,数量最少,价格也最高,春苔次之,夏苔最差。一般立春过后的海苔,也被称为春苔。

50年的海苔采收经验,让糜亚尧成为一名“高手”。他穿梭在泥泞的滩涂中,熟练地用钉耙挑起一团团湿海苔。十来分钟后,箩筐里便装满了15公斤多海苔。随后,他在岸边用海水将碎泥洗净。“海苔要用海水洗,不然就会变味。清洗时还要掌握程度,要恰到好处地滤去一些浮泥,而不能一味地洗去裹在里面的海水味,这样晒出来的海苔口感不苦涩,且带有咸香。”

海苔清洗后要拿去晒干。当天中午,太阳正猛,在桐照村的晒场上,村民们忙着将一坨坨的苔菜挂在一排排的绳子上,再用双手将它们一一摊开,并保持一定的间隔。村民周阿姨介绍,充足的日照是晒海苔的必要条件;其次,最好能刮西北风,这样海苔不仅干得快,而且晒成后口感脆。所以,村民采海苔之前,都会注意查看天气预报,一旦有连续三日的晴好天气,方才放心地下海采海苔。目前,干海苔每公斤售价可达200元左右。

苔菜营养丰富,食法多种,在宁波食用海苔已有千余年历史。新鲜的海苔洗净后撒少许盐腌制,便是美味的“苔生”;用晒干后的苔条炒花生米,是大家都喜爱的下酒菜之一;还有“软糯咸鲜甜”五味纷呈的苔菜年糕,也是吃了一口忘不了的风味美食。

记者 贺艳 鲁威  
通讯员 吴起 文摄

## 感受中国传统文化 外国留学生 “打卡”宁波府城隍庙



面对一座座殿堂,穿越一道道殿门,神秘感吸引着外国留学生,她们拿起相机、手机,记录着极具中国传统文化特色的宁波府城隍庙。

“我很喜欢这次活动,既让我了解了城隍庙的历史文化,又提升了我的视频拍摄水平。”来自埃塞俄比亚的留学生茜茜如是说。

2月14日下午,来自俄罗斯、埃塞俄比亚、加纳等8个国家的12名留学生来到宁波府城隍庙,参加由海曙区对外文化交流协会主办,浙江工商职业技术学院协办,宁波市郡庙文化发展基金会承办的“我与城隍庙的故事”新媒体视频大赛国际分会场主题活动。

去年12月,留学生们就已经通过微课、视频、图片等形式,对宁波府城隍庙的历史变迁、特色亮点等有了一定的了解,也为本次拍摄活动打下了基础。昨天,留学生们身临其境,现场拍摄,自信满满地交出了参赛作品。“我从留学生的视频作品中看到了他们对中国传统文化的热爱,拍得很认真、很有想法!”在场的评委评价道。

“让外国留学生了解中国传统文化,感受中国建筑的魅力,通过他们将中国之美传递到海外,这是举办本次活动的初衷。”海曙区对外文化交流协会负责人李兰表示。

记者 刘波 通讯员 陈勇峰 文摄